+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Puerto Banús

Референция: R2763281



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 160

Цена: 2 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








MURPHYS





Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение для взыскательных инвесторов и предпринимателей, ищущих безупречные возможности в сфере гостеприимства. В самом сердце одного из самых престижных и динамичных районов южной Испании, Пуэрто-Бануса, выставлен на продажу действующий бар, представляющий собой исключительную бизнес-перспективу. Это не просто коммерческое помещение, а пропуск в мир роскоши, стабильности и высокого дохода в легендарном порту, известном своим блеском и оживленной атмосферой. Данное предложение является квинтэссенцией успеха, идеально подходящей для тех, кто стремится к совершенству в своих инвестициях и желает занять достойное место на карте элитного отдыха Коста-дель-Соль.

Пуэрто-Банус, расположенный в солнечном регионе Андалусия на юге Испании, неподалеку от знаменитой Марбельи на побережье Коста-дель-Соль, является магнитом для состоятельных туристов, знаменитостей и представителей элиты со всего мира. Этот оживленный морской порт славится своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками ведущих мировых дизайнеров, изысканными ресторанами и, конечно же, пульсирующей ночной жизнью. Местоположение предлагаемого бара выбрано идеально: он находится в одной из самых оживленных зон, гарантирующей постоянный поток посетителей круглый год. Близость к марине, дорогим отелям и жилым комплексам обеспечивает непрерывный приток высокодоходной клиентуры, ищущей развлечений и качественного отдыха. Инвестиция в Пуэрто-Банусе – это инвестиция в статус, престиж и непрерывный спрос, что делает эту локацию беспрецедентной для ведения высококлассного бизнеса в сфере развлечений и гастрономии. Здесь каждая деталь работает на создание атмосферы исключительности и комфорта, привлекая самых требовательных гостей.

Само коммерческое помещение представляет собой просторное и функциональное пространство, спроектированное для максимального комфорта и эффективности. Оно расположено на двух уровнях, что предоставляет беспрецедентные возможности для зонирования и создания различных атмосфер – от уютного лаунджа на одном этаже до динамичного танцпола или VIP-зоны на другом. Внутреннее пространство дополняется великолепной, просторной открытой террасой, которая является бесценным активом в условиях мягкого средиземноморского климата. Эта терраса идеально подходит для обслуживания клиентов под открытым небом, предлагая им насладиться теплым солнцем или звездными ночами, увеличивая общую вместимость заведения и его привлекательность. Возможность создания уникального интерьера, отражающего индивидуальность нового владельца, здесь практически безгранична. Общая площадь и продуманная планировка позволяют реализовать самые смелые концепции, будь то эксклюзивный коктейль-бар, модный ресторан с вечерними программами или атмосферное кафе с живой музыкой. Каждый уровень предлагает потенциал для развития собственной концепции, будь то элегантный винный бар внизу и стильный клуб наверху, или же специализированные зоны для различных сегментов аудитории, что увеличивает универсальность и привлекательность объекта для широкого круга посетителей.

Одним из ключевых преимуществ этого объекта является его круглогодичная востребованность. В отличие от многих сезонных направлений, Пуэрто-Банус привлекает туристов и местных жителей на протяжении всех двенадцати месяцев, что обеспечивает стабильный и предсказуемый поток доходов. Это не просто бизнес, который «работает»; это процветающее заведение, способное генерировать постоянную прибыль благодаря своему стратегическому расположению и проверенной концепции. Возможность приобрести уже действующий бизнес значительно сокращает начальные риски и время, необходимое для выхода на рынок, позволяя новому владельцу сфокусироваться на развитии и масштабировании, а не на построении с нуля. Высокая проходимость района, в сочетании с репутацией Пуэрто-Бануса как центра элитного досуга, делает этот бар исключительно привлекательным для инвестиций, обещая стабильное финансовое благополучие и быструю окупаемость. Это редкая возможность получить доступ к устоявшемуся потоку доходов в одном из самых процветающих рынков Европы, где спрос на качественные развлечения и гастрономию остается неизменно высоким.

Это выдающееся предложение представляет собой не просто покупку недвижимости, а вход в эксклюзивный клуб успешных предпринимателей Коста-дель-Соль. Для инвесторов, ищущих надежное вложение капитала с высоким потенциалом роста и стабильной доходностью, этот бар в Пуэрто-Банусе является идеальным выбором. Рынок недвижимости и коммерческих предприятий в этом регионе Испании демонстрирует завидную устойчивость и постоянное увеличение стоимости активов, что подтверждает мудрость такого приобретения. Учитывая престиж локации и доказанную прибыльность бизнеса, данное предложение является безупречной инвестицией, которая будет приносить дивиденды не только сегодня, но и в долгосрочной перспективе, обеспечивая капитальный прирост. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную возможность, способную преобразить ваше портфолио и обеспечить вам место в одном из самых элитных бизнес-сообществ мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать конфиденциальный просмотр и обсудить все детали этой исключительной инвестиционной перспективы.

Особенности:

Кондиционирование, None