+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R2833532



Спальни: 8
Ванные: по запросу
М² Размер: 503
Цена: 2 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 3 609













Описание:

Представляем великолепную виллу в живописной Эстепоне, жемчужине южной Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости предлагает несравненное сочетание элегантности, уединения и функциональности для ценителей комфорта и захватывающих видов на Средиземное море. На обширном участке площадью 3 609 м² вилла включает отдельный гостевой апартамент, независимый гостевой дом, собственные конюшни, фруктовый сад и панорамные виды на море – идеальная резиденция для самых взыскательных владельцев.

Основное Здание Виллы (440,08 м² + 62,25 м² террас)

Построенное в 1975 году и превосходно поддерживаемое, основное здание виллы распределено на три уровня, предлагая продуманное пространство для жизни и отдыха.

На первом этаже вас встречает изящный вестибюль, ведущий в просторную гостиную с уютным камином и прямым выходом на террасу с видом на море, где можно наслаждаться свежим морским бризом. Рядом расположены элегантная обеденная зона, идеально подходящая для семейных трапез и приема гостей, а также полностью оборудованная кухня, сочетающая функциональность с современным дизайном. На этом же уровне находится удобный кабинет, обеспечивающий идеальное пространство для работы или учебы, и гостевая ванная комната.

На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, обеспечивающими максимальную приватность и комфорт. С этого этажа также есть доступ к террасе с еще более впечатляющими видами на окружающий ландшафт и бескрайнее море, приглашая насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина под средиземноморским небом.

Особое внимание заслуживает цокольный этаж с полностью автономным апартаментом, идеальным для размещения членов семьи, персонала или в качестве потенциального источника дохода. Он включает в себя просторную гостиную с американской кухней и элегантной барной стойкой, две уютные спальни, одну ванную комнату и практичное кладовое помещение, обеспечивающее достаточно места для хранения.

Независимый Гостевой Дом (100 м²)

Кроме основного здания, на территории расположен очаровательный отдельный гостевой дом площадью 100 м². Это идеальное решение для обеспечения абсолютной приватности гостей или даже для использования в качестве дома для смотрителя. Дом предлагает комфортабельную гостиную, полностью оборудованную кухню, две уютные спальни и полноценную ванную комнату. Дополнительно, к дому примыкает крыльцо и навес для автомобиля, обеспечивая удобство и защиту.

Роскошный Экстерьер и Удобства

Территория виллы – это настоящий рай для любителей открытого воздуха. Спереди вилла украшена большим, ухоженным садом с уютным крыльцом, элегантной перголой и освежающим открытым плавательным бассейном, приглашающим окунуться в жаркие летние дни. Задний двор предлагает еще больше уединения и развлечений: здесь расположен еще один крытый бассейн, позволяющий плавать круглый год, а также прекрасно оборудованный тренажерный зал для поддержания формы. Истинным сокровищем для ценителей природы является плодоносящий фруктовый сад, где можно собирать свежие плоды прямо с дерева. Просторная площадка для парковки автомобилей завершает этот впечатляющий ансамбль.

Конные Угодья

Для любителей конного спорта эта вилла предлагает поистине уникальные возможности. На территории расположены четыре просторные конюшни, оборудованные для комфортного содержания лошадей, а также собственная зона для верховой езды, где можно наслаждаться тренировками в любое время. Отдельное помещение для хранения кормов обеспечивает удобство и порядок, делая этот объект идеальным выбором для владельцев лошадей или тех, кто мечтает о таком образе жизни.

Качество и Комфорт

Вилла находится в отличном состоянии и оснащена всеми современными удобствами для беззаботной жизни. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Электрические ворота, резервуар для воды, полы из натурального мрамора и окна с двойным остеклением подчеркивают качество постройки. Для вашей безопасности установлены современная система сигнализации и камеры видеонаблюдения, гарантирующие спокойствие и защиту.

Привилегированное Расположение в Эстепоне

Эта великолепная недвижимость расположена в Эстепоне, одном из самых очаровательных городов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в солнечной южной Испании. Эстепона известна своими прекрасными пляжами, живописным старым городом с цветочными балконами, оживленной мариной и гостеприимной атмосферой. Район предлагает превосходную инфраструктуру: магазины (1,9 км), пляжи (2,3 км), супермаркеты (2,4 км), рестораны, гольф-поля мирового класса и школы – все находится в пределах легкой досягаемости. До центра Эстепоны всего 3,4 км, что обеспечивает удобный доступ ко всем городским удобствам и развлечениям. Расположение также обеспечивает легкий доступ к фешенебельной Марбелье (24,6 км), международным аэропортам Малаги (74,7 км) и Гибралтара (49,5 км). Жизнь здесь – это наслаждение круглогодичным солнцем, культурным богатством и непринужденным средиземноморским образом жизни, который так ценится во всем мире.

Идеальный Выбор для Роскошной Жизни

Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает не просто дом, а целый образ жизни. Эта вилла в Эстепоне – идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, уединение, удобство и безграничные возможности для отдыха и развлечений на одном из самых желанных побережий Европы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места