+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в Estepona

Референция: R2849219



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 550

Цена: 2 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:










Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение, расположенное в самом сердце одного из самых востребованных и живописных прибрежных городов на юге Испании – Эстепоны. Этот процветающий город, жемчужина Коста-дель-Соль, славится своим очаровательным старым городом, прекрасными пляжами, высококлассными ресторанами и оживленной атмосферой круглый год. Расположенный на знаменитом Пасео Маритимо (Приморском бульваре), это помещение предлагает беспрецедентные возможности для бизнеса, стремящегося к максимальной видимости и прибыльности. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», привлекает миллионы туристов ежегодно благодаря своему мягкому средиземноморскому климату, более чем 300 солнечным дням в году и богатому культурному наследию. Инвестиции здесь означают инвестиции в динамично развивающийся регион с постоянно растущим потоком посетителей и жителей, что обеспечивает стабильный спрос на качественные коммерческие услуги и продукты. Данное предложение от Luxury Realty не просто недвижимость; это ворота к успеху в одном из самых престижных мест Европы, где сочетаются изысканный образ жизни и безграничные деловые перспективы.

---

В настоящее время помещение сдается в аренду процветающему китайскому магазину, что гарантирует мгновенный возврат инвестиций с первого дня владения. Это идеальный вариант для инвесторов, ищущих стабильный доход без необходимости немедленного поиска арендаторов или простоя объекта. Существующий арендный договор является свидетельством стабильности и привлекательности местоположения для долгосрочной коммерческой деятельности. По истечении срока текущего договора, помещение может быть освобождено для реализации вашей собственной уникальной коммерческой концепции, что открывает широкий спектр стратегических возможностей для трансформации. Такая гибкость делает данный объект особенно привлекательным на рынке элитной коммерческой недвижимости, позволяя будущему владельцу либо сохранить источник пассивного дохода, либо воплотить в жизнь амбициозный новый проект, полностью соответствующий его видению и рыночным тенденциям.

---

Одной из выдающихся и наиболее ценных особенностей этого коммерческого пространства является наличие двух независимых выходов, что значительно расширяет его функциональность, логистическую эффективность и привлекательность для разнообразных бизнес-моделей. Главный фасад помещения выходит непосредственно на оживленный Пасео Маритимо и великолепный пляж, обеспечивая максимальную экспозицию к непрерывному потоку туристов, отдыхающих и местных жителей, наслаждающихся прогулками вдоль живописного побережья Средиземного моря. Это идеальное место для создания привлекательных витрин, демонстрации товаров или услуг, которые будут моментально привлекать внимание тысяч потенциальных клиентов ежедневно. Витрины, выходящие на пляж, станут вашей лучшей и самой эффективной рекламой, привлекая взгляды с первых шагов и гарантируя высокую проходимость.

Второй выход расположен на задней стороне здания и ведет на очаровательную небольшую площадь, которая сама по себе является оживленным центром притяжения, окруженным множеством популярных ресторанов и уютных кафе. Этот доступ обеспечивает не только удобство для поставщиков и логистики, но и открывает дополнительные, уникальные возможности для создания летней террасы, дополнительной зоны обслуживания клиентов или даже отдельного входа для специализированных услуг. Такая уникальная конфигурация с двумя фасадами – один ориентирован на динамичный дневной пляжный трафик и панорамные виды, а другой – на атмосферный вечерний ресторанный поток и интимную атмосферу площади – делает данный объект исключительно универсальным. Он способен генерировать прибыль в различных временных диапазонах и от разных сегментов аудитории, что многократно увеличивает его потенциальную рентабельность и адаптивность к меняющимся рыночным условиям.

---

Помимо существующего использования, помещение обладает огромным и, пожалуй, наиболее очевидным потенциалом для преобразования в высококлассный ресторан, стильное кафе или эксклюзивный бар. Учитывая его стратегическое расположение между знаменитым пляжем Эстепоны и оживленной площадью, уже зарекомендовавшей себя как гастрономический центр, спрос на качественные кулинарные предложения здесь всегда будет чрезвычайно высок. Представьте себе элегантный ресторан с просторной террасой, где посетители могут наслаждаться изысканными блюдами средиземноморской кухни, потягивать освежающие коктейли и созерцать захватывающие панорамные виды на Средиземное море и закаты. Или же уютное бистро, где царит атмосфера дружелюбия и комфорта, предлагающее уникальные деликатесы. Возможность организации современной кухни, нескольких обеденных зон, а также зон для отдыха на открытом воздухе (при наличии соответствующих разрешений и планирования) делает этот объект мечтой для любого амбициозного шеф-повара или ресторатора. Эстепона известна своей богатой и разнообразной гастрономией, и новое заведение в таком престижном месте несомненно станет знаковым центром притяжения как для местных гурманов, так и для многочисленных туристов, ищущих незабываемые кулинарные впечатления.

---

Это не просто коммерческое помещение; это стратегическая инвестиция в одно из самых динамичных, красивых и быстроразвивающихся мест на побережье Коста-дель-Соль. Будь то продолжение существующего арендного бизнеса, который приносит стабильный доход, открытие нового флагманского магазина, который будет привлекать внимание тысяч людей, или создание уникального, концептуального гастрономического пространства, способного стать визитной карточкой города – это предложение обеспечивает беспрецедентные возможности для роста, процветания и реализации самых смелых бизнес-идей. Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим клиентам только самые эксклюзивные и перспективные объекты недвижимости, и данное помещение в Эстепоне является ярким тому подтверждением. Мы приглашаем вас воспользоваться этой редкой возможностью стать владельцем первоклассного коммерческого помещения в самом сердце Эстепоны, места, где бизнес встречается с роскошью и стилем. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию, задать любые интересующие вас вопросы и организовать приватный просмотр этого исключительного объекта. Не упустите свой шанс закрепить свое присутствие в одном из самых желанных и прибыльных уголков Южной Испании, открыв для себя мир безграничных возможностей с Luxury Realty.

---

Особенности:

Пляжная полоса, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции