+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R2899148



Спальни: 7

Ванные: по запросу

М² Размер: 1 033

Цена: 2 999 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 1 441













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от агентства Luxury Realty: величественную роскошную виллу, расположенную в престижном районе Торрекебрада, Бенальмадена, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта резиденция, воплощение элегантности и абсолютного комфорта, предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Каждая деталь этой виллы тщательно продумана, чтобы обеспечить необыкновенный опыт проживания, сочетая утонченный дизайн с исключительной функциональностью и предоставляя идеальное убежище для ценителей роскошного средиземноморского образа жизни.

Изысканный Интерьер: Простор и Утонченность на Трех Уровнях

Вилла с продуманной планировкой, занимающей три уровня, призвана максимизировать комфорт, уединение и наслаждение потрясающим природным окружением.

Первый Этаж: Зона Отдыха и Конфиденциальности

На первом этаже вас встречает просторная входная группа, задающая тон всему дому. Здесь расположен элегантный кабинет или библиотека с камином – идеальное место для уединения. Пять роскошных спален, каждая из которых является частным убежищем, оснащены вместительными встроенными шкафами и собственными ванными комнатами, обеспечивая высочайший уровень комфорта и приватности. Также на этом этаже находятся гостевой туалет, дополнительный туалет с сауной, просторная прачечная и вместительные кладовые, что подчеркивает функциональность пространства.

Второй Этаж: Сердце Дома с Панорамными Видами

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите истинное сердце виллы. Огромная гостиная, гармонично спланированная вокруг центрального холла, создает открытое, но при этом четко зонированное пространство, идеальное как для грандиозных приемов, так и для семейных встреч. Рядом расположена изысканная обеденная зона. Гостиная и столовая плавно переходят на большую террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на море. Полностью оборудованная, ультрасовременная кухня – мечта кулинарного энтузиаста, сочетающая высококлассную бытовую технику с изысканным дизайном, готова вдохновлять на создание кулинарных шедевров.

Третий Этаж: Уединенные Уголки с Завораживающими Пейзажами

Третий этаж предлагает дополнительные роскошные помещения: три просторные спальни, каждая с элегантными встроенными шкафами. Две из них имеют собственные ванные комнаты, третья спальня обслуживается отдельной ванной комнатой. С очаровательной террасы этого уровня открываются безмятежные виды на ухоженный сад, манящий бассейн и бескрайнюю синеву Средиземного моря, предлагая идеальное место для спокойного уединения.

Роскошные Экстерьеры и Идеальная Жизнь на Свежем Воздухе

Экстерьер этой потрясающей виллы является свидетельством изысканной жизни на свежем воздухе. Обширный, тщательно ухоженный сад создает пышный оазис для отдыха. Центром внимания является великолепный бассейн, приглашающий освежиться под испанским солнцем. Рядом с бассейном находится специальная зона для барбекю, обещающая восхитительные трапезы и развлечения на свежем воздухе. Многочисленные террасы по всему участку предлагают различные точки обзора для любования захватывающими видами, а очаровательный передний сад, украшенный успокаивающим фонтаном, создает гостеприимную атмосферу. Для удобства парковки просторный гараж вмещает до трех автомобилей, обеспечивая безопасность и дополнительное место для хранения.

Превосходство в Качестве, Комфорте и Безопасности

Эта недвижимость находится в отличном состоянии, демонстрируя высочайшие стандарты качества и мастерства. Каждое современное удобство интегрировано для абсолютного комфорта и спокойствия. Вилла оснащена комплексной системой кондиционирования (тепло/холод), подогревом полов в ванных комнатах и горячей водой от экологически чистых солнечных батарей. Передовые функции безопасности включают сложную систему сигнализации, камеры видеонаблюдения и полную систему видеонаблюдения. Дополнительные современные удобства включают электрические жалюзи, окна Climalit для превосходной изоляции, электрические ворота, а также систему фильтрации и умягчения воды. Вся высококачественная мебель включена в стоимость, что делает эту роскошную виллу полностью готовой к проживанию.

Привилегированное Расположение в Бенальмадене: Связь и Образ Жизни

Расположенная в востребованном районе Торрекебрада, Бенальмадена, эта вилла может похвастаться завидным местоположением, идеально сочетающим роскошь с исключительной доступностью. Бенальмадена, яркая жемчужина Коста-дель-Соль, предлагает превосходное качество жизни, прекрасные пляжи, очаровательную пристань для яхт и разнообразные удобства. Удобство этого расположения замечательно: основные удобства находятся всего в 650 метрах, нетронутый пляж — в 1,1 км, а авторитетные школы — в 500 метрах. Любители гольфа оценят поле для гольфа мирового класса всего в 2 км. Кроме того, аэропорт Малаги, международный транспортный узел, находится в удобных 14,9 км езды, легко связывая вас с остальным миром. Это место обеспечивает идеальный баланс для тех, кто ищет роскошный средиземноморский образ жизни со всеми удобствами под рукой.

Технические Характеристики и Инвестиционные Детали

Это исключительное поместье расположено на щедром участке площадью 1 441 м², предлагая просторное открытое пространство. Общая застроенная площадь составляет впечатляющие 1 033 м², с существенной жилой площадью 899 м². Просторные террасы общей площадью 71 м² предоставляют множество возможностей для отдыха на свежем воздухе, а встроенный гараж предлагает 63 м² безопасной парковки. Вилла, построенная в 1990 году, тщательно поддерживалась и обновлялась, являясь свидетельством долговечного качества. Ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет 3 207,36 €, а плата за вывоз мусора — 275,52 € в год. Эта недвижимость представляет собой не просто дом, а значительную инвестицию в образ жизни беспрецедентной роскоши на испанском побережье.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места