+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R2927315



Спальни: 9
Ванные: по запросу
М² Размер: 952
Цена: 2 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 023













Описание:

Расположенная в престижном жилом районе Эль Росарио, эта внушительная вилла представляет собой уникальную возможность для создания исключительной роскошной резиденции или бутик-оздоровительного центра. Этот изысканный объект недвижимости, истинная жемчужина южной Испании, находится в спокойном месте в нижней части урбанизации, откуда открываются приятные виды на ухоженный сад. Благодаря своему стратегическому расположению, вилла находится всего в нескольких шагах от ближайшего поля для гольфа, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным удобствам.

Престижное Местоположение: Эль Росарио, Марбелья

Эль Росарио – это один из самых востребованных и устоявшихся жилых районов в восточной Марбелье, прославленный своей спокойной атмосферой, пышными зелеными ландшафтами и близостью к береговой линии Средиземного моря. Этот эксклюзивный анклав в южной Испании идеально подходит для тех, кто ищет роскошный образ жизни с легким доступом ко всем удобствам. В нескольких минутах ходьбы находятся магазины, изысканные рестораны, уютные кафе, общественный транспорт и современный коммерческий центр Эль Росарио. Золотистые песчаные пляжи, приглашающие к расслаблению и наслаждению кристально чистыми водами, находятся примерно в 15 минутах ходьбы. Кроме того, оживленный центр Марбельи, с его бутиками, гастрономическими изысками и оживленной ночной жизнью, находится всего в 10 минутах езды на машине, обеспечивая идеальный баланс между уединением и космополитическим образом жизни.

Простор и Элегантность: Продуманный Дизайн Виллы

Эта выдающаяся вилла, расположенная на трех просторных уровнях, предлагает беспрецедентный уровень комфорта и универсальности. В ней тщательно спланировано 9 щедрых спален, 7 ванных комнат и гостевой туалет, что делает ее идеальной для большой семьи, нескольких поколений или в качестве роскошного места для отдыха. Один этаж в настоящее время занят владельцами, что обеспечивает личное пространство, в то время как остальные помещения сдаются в аренду, принося привлекательный ежемесячный доход от 12 жильцов. Такая конфигурация не только демонстрирует немедленную прибыльность недвижимости, но и подчеркивает ее гибкость, позволяя адаптировать ее под различные нужды – от эксклюзивной частной резиденции до высококлассного гостиничного бизнеса. Просторные интерьеры и продуманная планировка создают ощущение открытости и света, обеспечивая комфорт и уединение в каждом уголке.

Несравненный Спа-Комплекс: Оазис Благополучия

Настоящей изюминкой этой виллы является ее обширный спа-комплекс, в центре которого находится крытый бассейн с подогревом площадью 240 м² – один из крупнейших частных оздоровительных объектов в этом районе. Этот впечатляющий бассейн, оснащенный тепловым насосом и двумя мощными системами противотока, идеален для круглогодичного плавания и поддержания физической формы. Просторная спа-зона предлагает непревзойденный частный оздоровительный опыт, включая шесть джакузи, две гидротерапевтические массажные кабины, паровую баню, финскую сауну и инфракрасную сауну. Каждое из этих предложений было тщательно подобрано для обеспечения полного расслабления и омоложения, что делает эту виллу идеальным местом для тех, кто ищет комплексный подход к благополучию. Этот частный оазис обеспечивает безмятежное убежище, где можно расслабиться, восстановить силы и побаловать себя терапевтическими преимуществами гидротерапии и термальных процедур.

Устойчивая Роскошь и Дополнительные Удобства

Стремясь к устойчивому развитию и энергоэффективности, вилла была модернизирована солнечными батареями мощностью 8.5 кВт. Эта инвестиция не только снижает эксплуатационные расходы, но и отражает приверженность экологически сознательному образу жизни. Кроме того, недвижимость предлагает ряд практичных и роскошных удобств: гараж на 2 автомобиля обеспечивает безопасную парковку, а частная парковка для еще 4 автомобилей гарантирует достаточно места для гостей или клиентов. Отдельная гостевая квартира предлагает независимое жилое пространство, идеальное для обслуживающего персонала, членов семьи или в качестве дополнительной арендной единицы. Наличие кладовой обеспечивает удобное хранение, способствуя функциональности и организованности пространства. Эти продуманные дополнения повышают общую привлекательность и практичность виллы, предлагая безупречный и комфортный образ жизни.

Инвестиция с Доказанной Прибыльностью и Значительным Потенциалом

Эта вилла в Эль Росарио представляет собой не просто роскошную недвижимость, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Благодаря уже генерируемому привлекательному ежемесячному доходу от аренды и текущей заполняемости 12 жильцами, она предлагает немедленную прибыльность и демонстрирует свой потенциал как успешное предприятие. Уникальные удобства, такие как обширный спа-комплекс и стратегическое расположение в востребованном районе Марбельи Восточной, способствуют значительному потенциалу повышения стоимости. Независимо от того, рассматриваете ли вы ее как престижный семейный дом, эксклюзивную велнес-резиденцию или инвестиционную недвижимость с немедленным доходом и огромным потенциалом роста, эта вилла является стратегическим приобретением. Она сочетает в себе роскошную жизнь, непревзойденные оздоровительные удобства и надежные инвестиционные перспективы, предлагая редкое сочетание качества и ценности на рынке недвижимости Марбельи.

Эта вилла – это не просто дом, это заявление об образе жизни и финансовой проницательности, предлагающее либо жизнь в роскоши, либо предприятие с высокой доходностью в одном из самых уважаемых жилых районов Марбельи Восточной. Это возможность владеть частью исключительной испанской Ривьеры, где роскошь встречается с потенциалом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места