+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Guadalmina Alta

Референция: R2955443



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 210

Цена: 720 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение на рынке недвижимости Южной Испании: единственный в своем роде дуплекс-пентхаус в стиле Арт-Деко, расположенный на первой линии гольф-поля в престижном и востребованном районе Гуадальмина Альта. Этот объект, возможно, является единственным подлинным образцом Арт-Деко во всей Андалусии, предлагая поистине уникальный опыт проживания для самых взыскательных ценителей. Расположенный в небольшом, уединенном жилом комплексе, вдали от городского шума, но всего в нескольких минутах езды от оживленного города Сан-Педро и бесчисленных ресторанов и удобств Гуадальмины, он сочетает в себе эксклюзивность, спокойствие и превосходную доступность.

Переступив порог этого роскошного пентхауса, вы мгновенно погружаетесь в атмосферу безграничного простора и несравненной роскоши. Это ощущение создается не только благодаря продуманной планировке, но и благодаря невероятному декору и предметам интерьера, которые гармонично сочетаются во всем помещении. На основном уровне расположена колоссальная гостиная, призванная восхищать и вдохновлять. Отдельная обеденная зона, расположенная слева, идеально подходит для проведения элегантных ужинов, в то время как дополнительная зона отдыха справа от гостиной предлагает уединенное пространство для релаксации, откуда открываются захватывающие виды на изумрудные просторы гольф-поля Гуадальмина.

Каждый элемент мебели и декора тщательно отобран и является уникальным произведением искусства в стиле Арт-Деко. Эти предметы были собраны со всего мира, многие из них обладают выдающейся историей и провенансом, прибыв сюда из Америки после участия в престижных аукционах в Париже, Лондоне и Риме. Глубина мысли и безупречное внимание к каждой детали, вложенные в создание этого арт-деко оазиса, поистине выдающиеся. Чтобы по-настоящему оценить масштаб и великолепие этого дизайна, его необходимо увидеть собственными глазами.

Как и следовало ожидать от недвижимости такого уровня, полностью оборудованная кухня выполнена в полном соответствии с общим стилем дома, как по качеству используемых материалов, так и по дизайну. Эта приверженность совершенству продолжается в обеих спальнях: в просторной главной спальне (master suite) и во второй спальне, каждая из которых имеет собственную прилегающую ванную комнату. Здесь каждая деталь, от роскошных отделочных материалов до изысканного освещения, способствует созданию атмосферы исключительного комфорта и стиля.

Изящная лестница ведет из обеденной зоны на верхний уровень, где расположен изысканно спроектированный зимний сад, который может служить дополнительной спальней-люкс, оборудованной джакузи. Отсюда также открываются потрясающие панорамные виды на гольф-поле, создавая идеальное место для уединения и наслаждения красотой окружающего ландшафта. Этот уровень имеет выход на просторный солярий площадью 65 м², где также есть джакузи. Все элементы дизайна здесь, от плитки до мебели, строго соответствуют элегантному и вневременному стилю Арт-Деко, обеспечивая полную гармонию и эстетическое наслаждение.

Помимо своей исключительной эстетики, эта недвижимость предлагает множество дополнительных возможностей. В частности, на верхнем уровне можно создать полностью отдельную квартиру, так как он уже имеет собственный приватный вход. Эта функция значительно увеличивает гибкость использования пространства, делая пентхаус идеальным как для большой семьи, так и для тех, кто ищет возможность получения дохода или отдельное гостевое размещение. К пентхаусу прилагаются место на подземной парковке и вместительное складское помещение, что добавляет удобства и функциональности.

Владелец намерен продать этот эксклюзивный объект в кратчайшие сроки и предпринял беспрецедентное снижение цены с 895 000 евро до текущих 680 000 евро. Это представляет собой исключительную возможность приобрести уникальный арт-объект в престижном районе по значительно сниженной стоимости. Не упустите шанс стать обладателем единственного в своем роде пентхауса, сочетающего историческую ценность, роскошный дизайн и современный комфорт в самом сердце Гуадальмина Альта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично убедиться в великолепии этого предложения.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа