+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R2961143



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 363
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 915













Описание:

Откройте для себя несравненный опыт жизни в этой великолепной роскошной вилле, расположенной в престижном районе Карретера де Михас, Михас-Коста, на юге Испании. Представляя собой вершину изысканного дизайна и комфорта, эта просторная резиденция предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни, идеально подходящий для взыскательных семей, ищущих уединения, элегантности и удобства. От продуманного распределения по нескольким уровням до просторных открытых площадок и первоклассных удобств, каждая деталь была тщательно проработана, чтобы обеспечить необыкновенную среду обитания. Эта недвижимость действительно является свидетельством безупречного вкуса и качества, обещая идиллическое средиземноморское существование.

Безупречный Дизайн Интерьера и Продуманная Планировка

Войдите в эту величественную виллу и сразу же будете очарованы ее щедрыми пропорциями и продуманной планировкой. **Первый этаж** встречает вас элегантным прихожей, которая ведет в просторную, светлую гостиную. Это пространство, предназначенное как для грандиозных приемов, так и для уютных семейных посиделок, оборудовано очаровательным камином, создающим теплую атмосферу, и предлагает прямой выход на обширную террасу – плавно объединяя внутреннее и внешнее пространство. Сердце дома, просторная, полностью оборудованная кухня, может похвастаться выделенной обеденной зоной, идеально подходящей для кулинарных приключений и повседневных трапез, также имея прямой выход на уютную террасу. Удобный гостевой туалет на этом этаже дополняет практичную элегантность.

Поднимаясь на **второй этаж**, вы найдете частные покои, состоящие из трех просторных спален, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Этот уровень обслуживают две безупречно спроектированные ванные комнаты, одна из которых является изысканной ванной комнатой при главной спальне (en-suite), обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Большая терраса на этом этаже открывает захватывающие виды на окружающий ландшафт, идеальное место для утреннего кофе или вечерних размышлений, наслаждаясь безмятежной средиземноморской атмосферой.

Цокольный этаж / Гостевая зона — это чудо универсальности и независимого проживания, искусно спроектированное как полностью оборудованное жилье для гостей. Эта обширная зона открывает безграничные возможности: представьте себе роскошную вторую гостиную, ультрасовременный домашний тренажерный зал, частный кинозал для киновечеров или яркую игровую комнату. Здесь есть полностью оборудованная кухня открытой планировки, удобная спальня и дополнительная комната, которая в настоящее время используется как функциональный кабинет – идеальное место для удаленной работы или творческих занятий. Хорошо оборудованная ванная комната дополняет этот независимый люкс, который также имеет прямой выход к сверкающему бассейну, что делает его идеальным для гостей или большой семьи, желающих иметь свой собственный уголок.

Венчает эту исключительную резиденцию просторный **солярий**, великолепная терраса на крыше, откуда открываются панорамные виды. Это уединенное место включает в себя выделенную зону для хранения, что делает его идеальным пространством для принятия солнечных ванн, развлечений или просто отдыха, наслаждаясь потрясающим горизонтом Михас-Коста.

Исключительные Внешние Особенности: Ваш Частный Средиземноморский Рай

Открытые пространства этой виллы просто великолепны, превращая недвижимость в частный средиземноморский рай. **Парадный двор** продуман до мелочей, предлагая просторное место и дополнительное хранилище, наряду с безопасной гаражной зоной, способной вместить два автомобиля. **Задний двор** – мечта для любителей развлечений, с просторным бассейном с соленой водой – идеальным для освежающих купаний под испанским солнцем. Рядом с бассейном находится специально оборудованная зона для барбекю, приглашающая к обедам на свежем воздухе и оживленным встречам, а безопасная и веселая детская зона обеспечивает развлечения для самых маленьких жителей. За ухоженными садами простирается очаровательный фруктовый сад с разнообразными фруктовыми деревьями, обеспечивающий свежие продукты и прямой доступ к спокойному ручью, добавляя нотку деревенского очарования и связи с природой.

Беспрецедентное Качество, Комфорт и Современные Удобства

Эта вилла является свидетельством превосходного мастерства и современной роскоши, располагая множеством высококлассных функций и удобств, разработанных для максимального комфорта и безопасности. Наслаждайтесь беспрепятственным перемещением по всем этажам благодаря удобству **частного лифта**. Недвижимость оборудована **бронированными окнами Climalit**, обеспечивающими отличную изоляцию, шумоподавление и повышенную безопасность. Круглогодичный комфорт гарантирован **системой кондиционирования воздуха, предлагающей как охлаждение, так и обогрев**, дополненной **электрическими жалюзи** для обеспечения приватности и контроля освещения. **Домофонная система** добавляет безопасности, в то время как **бассейн с соленой водой** предлагает более здоровое плавание. Устойчивость и эффективность являются ключевыми: **горячая вода обеспечивается солнечными панелями**, а **система умягчения воды** гарантирует воду премиум-класса по всему дому.

Превосходное Расположение в Михас-Коста

Стратегически расположенная в желанном районе Карретера де Михас, эта вилла предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности в Михас-Коста, одном из самых востребованных прибрежных регионов юга Испании. Наслаждайтесь удобством того, что все необходимые удобства находятся в пределах легкой досягаемости:

- Рестораны: Всего 750 метров, предлагая разнообразную кулинарную сцену.
- Автобусная остановка: Всего 630 метров, обеспечивая отличное сообщение.
- Местные удобства: Всего 1,4 км, для всех ваших ежедневных нужд.
- Михас Пуэбло: Очаровательная белая деревня находится всего в 3,5 км езды, идеально подходящая для культурных экскурсий.
- Пляж: Красивое средиземноморское побережье находится всего в 4,3 км, приглашая вас насладиться солнцем, песком и морем.
- Аэропорт Малаги: Удобно расположен в 25,5 км, облегчая международные поездки.

Это превосходное расположение не только предлагает динамичное сообщество, но и идеально подходит для изучения богатой культуры, потрясающих пейзажей и прекрасных пляжей Коста-дель-Соль.

Характеристики Недвижимости:

Участок: 900м²
Общая Площадь Застройки: 363,35м²
Жилая Площадь: 299,25м²
Веранды: 7,80м² и 22,50м²
Терраса: 33,80м²
Солярий: 94м²
Бассейн: 32м²
Год Постройки: 2013

Ежегодные Расходы:
IBI (Налог на Недвижимость): 1 463,33 € в год
Вывоз Мусора: 149,85 € в год

Эта изысканная вилла, представленная агентством Luxury Realty, предлагает несравненную возможность приобрести дом мечты в одном из самых желанных мест Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и лично ощутить роскошь.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места