+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R2962991



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

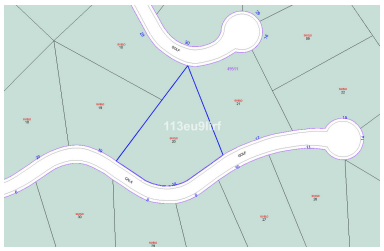
Цена: 250 800 €

Статус: Продажа

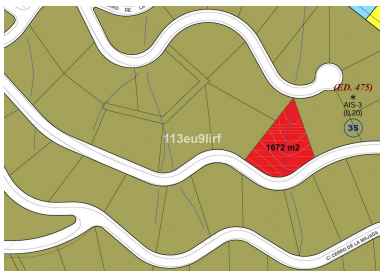
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 672









Описание:

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мечты о жизни под солнцем Коста-дель-Соль становятся реальностью. Мы рады представить вам исключительную возможность приобрести земельный участок, который является не просто инвестицией, а ключом к созданию вашего идеального дома в одном из самых живописных и престижных уголков Южной Испании. Этот уникальный жилой участок, расположенный в знаменитом гольф-курорте La Cala Golf, предлагает несравненные панорамные виды на величественные горы и изумрудные поля для гольфа, обещая образ жизни, полный спокойствия, красоты и эксклюзивности.

Местоположение: Сердце Роскоши на Коста-дель-Соль

La Cala Golf Resort — это не просто гольф-курорт; это целостный мир, гармонично интегрированный в потрясающий природный ландшафт Андалусии. Расположенный всего в нескольких минутах езды от побережья, но при этом достаточно удаленный, чтобы обеспечить полную конфиденциальность и уединение, La Cala Golf является жемчужиной Южной Испании. Здесь вы найдете три чемпионских поля для гольфа, которые регулярно принимают международные соревнования, эксклюзивный спа-центр, несколько ресторанов высокого класса, а также отель класса «люкс». Это место, где природа встречается с архитектурой, создавая идиллические условия для жизни, где каждый день — это приглашение к расслаблению и наслаждению красотой окружающего мира.

Южная Испания, а именно знаменитое побережье Коста-дель-Соль, известна своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году и богатой культурой. Жизнь здесь — это не просто наслаждение погодой; это погружение в атмосферу элегантности, изысканной кухни, возможностей для активного отдыха и легкого доступа к таким жемчужинам, как Марбелья с её Пуэрто Банусом, очаровательный город Михас, а также международные аэропорты Малаги и Гибралтара. Приобретая участок в La Cala Golf, вы получаете не только землю, но и привилегированный доступ ко всему, что может предложить этот прославленный регион. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию природы, безупречный сервис и динамичную жизнь, но при этом стремится к уединению и спокойствию своего собственного роскошного уголка.

Ваш Будущий Дом: Неограниченные Возможности для Создания Шедевра

Представленный участок является идеальной отправной точкой для строительства вашего индивидуального дома мечты. Его расположение обеспечивает потрясающие панорамные виды на живописные горы Сьерра-де-Михас и тщательно ухоженные зеленые поля для гольфа, создавая ощущение простора и гармонии. Просыпаться под лучами испанского солнца, видеть перед собой бескрайнюю зелень и величественные вершины – это то, что отличает этот участок от других. Каждый закат будет превращаться в захватывающее зрелище, которое вы сможете наблюдать прямо из своего будущего дома, а утренний туман над полями добавит мистического очарования вашему пейзажу.

Согласно действующим строительным нормативам, на этом участке разрешено строительство отдельно стоящей виллы общей площадью 334 квадратных метра. Это предоставляет достаточно пространства для реализации смелых архитектурных идей, позволяя вам спроектировать современное или классическое жилье, полностью отвечающее вашим вкусам и потребностям. Помимо основной площади, вы можете спроектировать просторный цокольный этаж, который идеально подойдет для домашнего кинотеатра, винного погреба, тренажерного зала, спа-зоны или дополнительных спален для гостей. Кроме того, проект может включать в себя обширные открытые террасы – идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. И, конечно же, неотъемлемой частью роскошной жизни станет ваш собственный частный бассейн, где вы сможете освежиться в жаркий день или просто расслабиться, любуясь видами, создавая оазис спокойствия и уединения.

Одним из значительных преимуществ данного участка является уже подведенные и полностью функциональные коммуникации: вода, электричество и канализация. Это устраняет необходимость в дорогостоящих и трудоемких работах по их прокладке, что значительно ускоряет начало строительства и сокращает общие расходы на проект. Все готово для того, чтобы ваш архитектурный замысел начал воплощаться в жизнь без лишних задержек, позволяя вам сосредоточиться на дизайне и создании дома вашей мечты, а не на административных или инженерных препятствиях. Это обеспечивает быстрый и беспроблемный старт к строительству вашей виллы.

Инвестиция в Мечту и Качество Жизни

Жизнь в вашей новой вилле в La Cala Golf будет представлять собой идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам. Представьте себе утро, начинающееся с чашки кофе на террасе с видом на гольф-поле, или вечер, проведенный у бассейна под звездами. С возможностью спроектировать каждый аспект дома по своему вкусу, вы создадите пространство, которое будет отражать вашу индивидуальность и удовлетворять все ваши потребности в комфорте и роскоши. Открытые пространства для барбекю, зоны для релаксации, пышные сады — все это может стать частью вашего эксклюзивного уголка в Андалусии, где каждый день будет наполнен радостью и гармонией.

Помимо гольф-полей мирового класса, La Cala Golf находится в непосредственной близости от широкого спектра услуг и развлечений. Вы найдете прекрасные пляжи Коста-дель-Соль всего в 10-15 минутах езды, предлагающие возможности для водных видов спорта и расслабляющего пляжного отдыха. Ближайшие города, такие как Фуэнхирола и Михас Коста, располагают множеством магазинов, ресторанов, медицинских учреждений и международных школ. Для любителей более оживленной ночной жизни и эксклюзивного шопинга, гламурная Марбелья и знаменитый Пуэрто Банус находятся всего в 25-30 минутах езды. Легкий доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает быстрое сообщение с международными аэропортами Малаги (AGP) и Гибралтара (GIB), делая этот участок идеальным для постоянного проживания или в качестве роскошного места для отдыха, доступного в любое время года.

Приобретение земельного участка в таком востребованном месте, как La Cala Golf, представляет собой не только исполнение мечты о роскошной жизни, но и весьма разумную инвестицию. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль демонстрирует стабильный рост и высокий спрос на эксклюзивные объекты, особенно в таких престижных районах. Создав виллу по собственному проекту, вы не только обеспечите себе идеальный дом, но и значительно увеличите стоимость своего актива в будущем. Это редкая возможность стать владельцем частички испанского рая, которая будет приносить радость и выгоду на протяжении многих лет, обеспечивая стабильный рост капитала и безупречное качество жизни.

Начните Свою Испанскую Мечту Сегодня

Команда Luxury Realty готова помочь вам воплотить в жизнь ваши самые смелые архитектурные планы. Мы предоставляем полный спектр услуг, от выбора участка до финального оформления вашей виллы, обеспечивая полную поддержку на каждом этапе проекта. Не упустите этот уникальный шанс стать владельцем участка в La Cala Golf, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и эксклюзивностью, и где ваш идеальный дом ждет своего воплощения.

Обратите внимание: данная сделка облагается НДС (21%). Наши специалисты готовы предоставить подробную информацию и ответить на все ваши вопросы относительно процесса приобретения и налогообложения, обеспечивая полную прозрачность и юридическую чистоту сделки. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к вашей роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Вид на горы, Круглосуточная охрана