+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R2971553



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 257 250 €

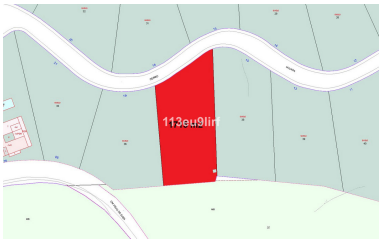
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 715











Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести жилой участок, расположенный в самом сердце престижного курорта La Cala Golf. Это не просто земля; это холст, на котором вы сможете воплотить мечту о собственной роскошной вилле, наслаждаясь при этом захватывающими панорамными видами на величественные горы Сьерра-де-Михас и ухоженные поля для гольфа. Представьте себе каждый день, просыпаясь под теплым средиземноморским солнцем, с видом на бескрайние зеленые просторы и пики, меняющие цвет с восходом и закатом солнца. Этот участок предлагает не просто вид, а ежедневное вдохновение и чувство эксклюзивности, несравнимое ни с чем другим.

Идеальное расположение: La Cala Golf, Южная Испания

La Cala Golf – это воплощение роскошного образа жизни на юге Испании, расположенное на живописном побережье Коста-дель-Соль, всего в нескольких минутах езды от оживленных центров Марбельи и Фуэнхиролы. Этот район известен своими тремя чемпионскими полями для гольфа, которые привлекают энтузиастов со всего мира. Но La Cala Golf – это не только гольф; это сообщество, где гармонично сочетаются природная красота, спокойствие и доступ к высококлассным удобствам. Здесь вы найдете не только идеальные условия для игры в гольф, но и спа-центры мирового класса, изысканные рестораны и атмосферу уединения, ценящуюся на вес золота.

Жизнь в Южной Испании означает наслаждение более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой, изысканной гастрономией и доступом к золотым пляжам Средиземного моря. Отсюда легко добраться до международных аэропортов Малаги, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Престижное расположение La Cala Golf гарантирует не только комфорт и удобство, но и стабильный рост стоимости вашей недвижимости, делая это приобретение по-настоящему разумной инвестицией в ваше будущее и образ жизни.

Участок с захватывающими видами и потенциалом

Этот исключительный участок расположен на возвышенности, что обеспечивает беспрепятственные панорамные виды. С одной стороны — величественные горные пейзажи, дарящие ощущение спокойствия и единения с природой. С другой – идеально подстриженные зеленые поля для гольфа, создающие динамичный и вдохновляющий фон. Такое сочетание видов не только эстетически приятно, но и гарантирует высокий уровень приватности, поскольку ничто не сможет нарушить вашу идиллическую картину. Площадка участка позволяет максимально использовать эти преимущества, ориентируя будущую виллу таким образом, чтобы каждая комната открывала свой неповторимый вид, превращая повседневную жизнь в постоянное созерцание красоты.

Неограниченные возможности для строительства виллы вашей мечты

Согласно действующим строительным нормам, на этом участке разрешено возведение отдельно стоящей виллы общей площадью 343 м². К этому следует добавить возможность строительства просторного цокольного этажа, открытых террас и частного бассейна. Эти параметры предоставляют полную свободу для архитектурного творчества. Вы сможете спроектировать дом, который идеально соответствует вашему вкусу и потребностям, будь то ультрасовременная резиденция с чистыми линиями и панорамными окнами или классическая андалузская вилла с традиционными элементами и современным комфортом.

Представьте себе цокольный этаж, преобразованный в домашний кинотеатр, винный погреб, частный спа-салон с сауной и тренажерным залом или дополнительные гостевые апартаменты. Открытые террасы станут идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для принятия солнечных ванн, откуда открываются те самые вдохновляющие виды. А частный бассейн – оазис прохлады в жаркие дни, который может быть спроектирован как инфинити-бассейн, сливающийся с горизонтом, создавая ощущение бесконечности и роскоши. Luxury Realty может предложить вам сотрудничество с ведущими архитекторами и дизайнерами, чтобы воплотить в жизнь даже самые смелые идеи, гарантируя, что каждая деталь вашей будущей виллы будет отражать ваш уникальный стиль и стремление к совершенству.

Полностью готовая инфраструктура для немедленного начала строительства

Одним из ключевых преимуществ данного участка является наличие всех необходимых инженерных коммуникаций. Подключение к системам водоснабжения, электроснабжения и канализации уже установлено и готово к использованию. Это значительно упрощает процесс строительства, избавляя вас от длительных согласований и дополнительных затрат на прокладку коммуникаций. Вы сможете приступить к реализации вашего проекта без лишних задержек, что делает этот участок еще более привлекательным для тех, кто ценит время и эффективность. Готовность инфраструктуры гарантирует плавный и беспрепятственный старт для создания вашего нового дома.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного участка в La Cala Golf. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, о котором вы всегда мечтали. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный осмотр. Luxury Realty ждет, чтобы помочь вам сделать первый шаг к вашей мечте.

Обращаем внимание, что данная сделка облагается НДС (21%).

Особенности:

Круглосуточная охрана