+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas

Референция: R3069349



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 328

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную возможность для инвестиций или значительного развития бизнеса в одном из самых динамичных и востребованных районов солнечной Коста-дель-Соль. Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью предлагает эксклюзивное коммерческое помещение, раскинувшееся на внушительной площади в 328 квадратных метров, удобно расположенное на одном уровне. Это редкое предложение сочетает в себе не только впечатляющий масштаб, но и престиж, а также невероятный потенциал для широкого спектра профессиональной деятельности, будь то расширение существующего предприятия или запуск нового амбициозного проекта.

Это выдающееся помещение находится в стратегически важном месте – в самом сердце Фуэнхиролы, оживленного прибрежного города на юге Испании, который по праву считается одной из жемчужин провинции Малага. Расположенное всего в нескольких шагах от пульсирующего центра города, оно предлагает несравненный доступ ко всей городской инфраструктуре. От финансовых учреждений и банков до изысканных ресторанов, модных бутиков, важнейших государственных учреждений и, конечно же, знаменитых песчаных пляжей Фуэнхиролы – все эти удобства находятся в непосредственной близости, обеспечивая максимальное удобство для клиентов и сотрудников. Фуэнхирола известна своей динамичной экономикой, постоянно развивающимся туристическим сектором и высоким качеством жизни, что делает ее притягательным центром как для местных жителей, так и для обширной международной аудитории, ищущей возможности для ведения бизнеса и отдыха.

Особым преимуществом этой локации является ее непосредственная близость к центральной больнице, что автоматически делает это место идеальным для медицинских клиник, стоматологических кабинетов, фармацевтических компаний, реабилитационных центров или любых других бизнесов, связанных со сферой здравоохранения. Помимо этого, легкодоступность и высокая узнаваемость района делают его чрезвычайно привлекательным для адвокатских контор, нотариальных бюро, консалтинговых фирм или других высококлассных профессиональных услуг, которые ценят удобство и легкую навигацию для своих клиентов. Фуэнхирола является неотъемлемой частью живописного региона Михас, расположенного на залитой солнцем Коста-дель-Соль. Михас, известный своей уникальной и гармоничной смесью традиционной андалузской культуры, проявляющейся в очаровательных белых деревнях, таких как Михас Пуэбло, и современного прибрежного великолепия, характерного для Михас Коста, предлагает великолепные пейзажи, поля для гольфа мирового класса и богатую культурную жизнь. Юг Испании, в целом, представляет собой регион стабильного экономического роста, привлекательного налогового режима и постоянно растущего потока инвестиций, а также несравненного климата и образа жизни, что делает его одним из самых заманчивых мест в Европе как для ведения бизнеса, так и для комфортного проживания.

Само помещение поражает своей функциональностью, продуманностью и готовностью к немедленному использованию. Оно было успешно арендовано престижной профессиональной компанией в течение пятнадцати лет, что является убедительным свидетельством его пригодности, привлекательности и способности удовлетворять потребности серьезного делового предприятия. Текущая планировка включает в себя просторный и чрезвычайно гостеприимный вход, который создает первое благоприятное впечатление и обеспечивает легкий доступ. Внутри вы найдете три полностью оборудованные ванные комнаты, гарантирующие максимальный комфорт для персонала и клиентов. Кроме того, помещение располагает шестью индивидуальными офисами, каждый из которых предлагает уединение и оптимальные условия для продуктивной работы, а также функциональную кухню – незаменимую для поддержания рабочего ритма и обеспечения бытовых нужд сотрудников. Все эти удобства расположены на одном этаже, что гарантирует максимальную эффективность использования пространства, безупречную логистику и легкую доступность для всех.

Но что делает это предложение по-настоящему уникальным и исключительно привлекательным, так это феноменальная возможность для расширения. При желании, вы можете увеличить общую площадь помещения еще на 300 квадратных метров, сохраняя при этом невероятное удобство одноуровневого распределения. Это означает, что вы имеете потенциал создать огромное, полностью адаптируемое и гибкое пространство общей площадью до 628 квадратных метров – и все это на одном этаже! Такая возможность является невероятной редкостью на современном рынке коммерческой недвижимости. Подобный масштаб позволяет реализовать практически любые, даже самые амбициозные бизнес-концепции: от создания крупного корпоративного штаба, многопрофильной медицинской клиники или современного образовательного центра до роскошного выставочного зала, галереи или крупного розничного магазина с высокой проходимостью. Потенциал для роста вашего бизнеса и адаптации пространства к будущим требованиям здесь поистине безграничен.

Это помещение представляет собой не только идеальное место для реализации собственных бизнес-амбиций, но и стратегически важную инвестицию в постоянно развивающийся и процветающий рынок недвижимости Коста-дель-Соль. Гибкость использования – с возможностью как долгосрочной аренды, так и полной покупки – предоставляет широкие опции для различных бизнес-моделей и инвестиционных стратегий. Высокий и постоянно растущий спрос на качественные коммерческие площади в Фуэнхироле и ее окрестностях обеспечивает стабильный рост стоимости объекта и гарантированный потенциальный доход от аренды, делая его привлекательным активом. Независимо от того, ищете ли вы престижный и узнаваемый адрес для вашей компании, стремитесь к значительному расширению текущих операций или ищете надежный и высокодоходный актив для пополнения вашего инвестиционного портфеля, этот объект превосходит все ожидания и является воплощением успеха.

Как ведущее агентство недвижимости Luxury Realty, мы специализируемся на предложении только самых эксклюзивных, перспективных и высококачественных объектов. Этот коммерческий локал является ярким примером нашей непоколебимой приверженности качеству, престижу, уникальности и выдающейся инвестиционной ценности. Мы гарантируем полную прозрачность каждой сделки, обеспечиваем всестороннюю юридическую поддержку и профессиональное сопровождение на всех этапах приобретения или аренды, от первого обращения до подписания окончательных документов. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и консультации, чтобы вы могли принять наиболее обоснованное и выгодное решение.

Не упустите эту беспрецедентную возможность стать владельцем или долгосрочным арендатором этого исключительного коммерческого пространства, которое обещает стать фундаментом для вашего будущего успеха. Для получения более подробной информации, обсуждения ваших индивидуальных требований и потенциальных сценариев использования, а также для организации личного просмотра этого уникального объекта, пожалуйста, незамедлительно свяжитесь с одним из наших высококвалифицированных агентов. Мы готовы ответить на все ваши вопросы, предоставить детальные планы и помочь вам принять лучшее стратегическое решение для вашего бизнеса на этом процветающем рынке.

Позвольте Luxury Realty открыть для вас двери в мир успешного бизнеса и процветания на солнечном юге Испании.

Особенности:

Кондиционирование, Парковочные места, Инвестиции