+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R3083107



Спальни: 7
Ванные: 6
М² Размер: 1 032
Цена: 5 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 3 247













Описание:

Добро пожаловать в мир, где мечта становится реальностью, а каждый день наполнен изысканным комфортом. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентный объект недвижимости в сердце престижного Сотогранде Альто, на солнечном юге Испании. Эта вилла превосходит ожидания, устанавливая новые стандарты роскошной жизни. В этом желанном уголке Коста-дель-Соль вы найдете идеальное сочетание утонченной элегантности, приватности и эксклюзивности. Резиденция – истинное произведение искусства, гармонично сочетающее вневременную андалузскую архитектуру с современными элементами дизайна, оснащенная всеми удобствами 21-го века.

Расположенная на внушительном участке площадью 3 247 м², вилла предлагает более 1 000 м² утонченного жилого пространства, спроектированного для максимального комфорта. Теплые интерьеры плавно перетекают в обширные террасы и великолепно ландшафтные сады. Эти открытые пространства идеальны для отдыха и наслаждения панорамными видами. С каждой точки открывается величественный обзор на поля для гольфа Сан-Роке и сияющую гладь Средиземного моря, создавая волшебную атмосферу. Представьте: рассвет над гольф-полем или ужин на свежем воздухе, когда закат окрашивает небо над морем.

Вилла предлагает шесть просторных спален с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивая приватность и комфорт для обитателей и гостей. Эти спальни распределены между основным домом и гостевым домиком. Есть возможность превратить офис в седьмую спальню с ванной, делая недвижимость гибкой для больших семей. Каждая комната – это отдельный мир, где элегантность сочетается с функциональностью, а высококачественные материалы и безупречная отделка создают атмосферу неподдельного шика.

Одной из жемчужин этой виллы является ее водный комплекс. Он начинается с эффектного пейзажного бассейна, будто сливающегося с горизонтом и предлагающего завораживающие виды на поле для гольфа и море. Внутри виллы вас ждет уникальный спа-бассейн с эффектом волны и выдвижным стеклянным куполом – частный велнес-ретрит, используемый круглый год. Оба бассейна оснащены современной системой соленой воды, подогревом и стильной LED-подсветкой, улучшая их атмосферу и функциональность днем и ночью.

Эта вилла – воплощение современного образа жизни, где технологии служат комфорту. Помимо роскошных бассейнов, недвижимость включает полностью оборудованный тренажерный зал и просторную игровую комнату. Высококачественное двойное остекление, комплексные системы безопасности, подогрев полов, эффективное кондиционирование воздуха и солнечные панели для повышения энергоэффективности – все это обеспечивает исключительный комфорт и спокойствие круглый год. В большинстве комнат установлены независимые сплит-системы кондиционирования, позволяющие индивидуально регулировать температуру.

Что делает это предложение еще более эксклюзивным, так это возможность приобрести прилегающий участок, доступный отдельно по цене 1,2 миллиона евро. Этот дополнительный участок площадью 2 859 м² – не просто земля, а инвестиция с огромным потенциалом. Он включает подземный гараж, способный вместить до 20 автомобилей – неслыханная роскошь для коллекционеров. Гараж имеет независимый доступ и все необходимые коммуникации. Более того, на этом участке уже подготовлена структура для возведения новой двухэтажной виллы. Это открывает беспрецедентные возможности для расширения существующего владения, создания отдельного гостевого дома или реализации собственного архитектурного шедевра, соответствующего вашим индивидуальным предпочтениям.

Идеальное расположение виллы в Сотогранде Альто, одном из самых престижных районов Южной Испании, является ее главным преимуществом. Всего в пяти минутах езды находятся знаковые объекты: роскошный отель SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort, всемирно известная Международная школа Сотогранде и легендарный гольф-клуб Valderrama. Это не просто близость к удобствам, это погружение в образ жизни, где каждая потребность удовлетворена на высшем уровне. Сотогранде Альто предлагает доступ к лучшим гольф-полям, яхт-клубам, элитным бутикам, спокойствие, уединение и природную красоту. Эта вилла, несомненно, занимает одно из самых привилегированных мест, предлагая исключительный образ жизни для тех, кто ищет только самое лучшее. Откройте для себя свое личное райское убежище с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None