+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R3117379



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 85

Цена: 269 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

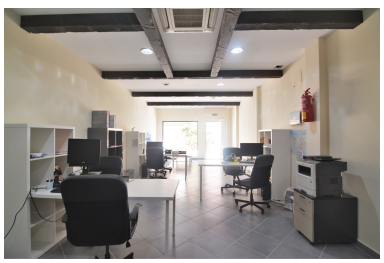
Места: по запросу

М² Участок:

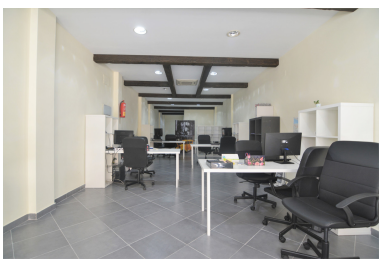












Описание:

В мире коммерческой недвижимости редко встречаются предложения, которые сочетают в себе идеальное местоположение, высокий потенциал доходности и безусловный престиж. Luxury Realty с гордостью представляет именно такую возможность: исключительное офисное помещение, расположенное в самом сердце Фуэнхиролы – жемчужины южного побережья Испании, региона Коста-дель-Соль. Этот динамично развивающийся город, известный своими великолепными пляжами, богатой культурой и процветающей экономикой, является магнитом для туристов, экспатов и предпринимателей со всего мира. Приобретение коммерческой недвижимости здесь — это не просто покупка квадратных метров, это стратегическая инвестиция в успешное будущее вашего бизнеса. Ваше будущее коммерческое пространство находится в поистине привилегированном месте: всего лишь менее минуты ходьбы отделяет его от здания Мэрии Фуэнхиролы, центра административной и общественной жизни города. Такое соседство гарантирует высокий уровень престижа и узнаваемости, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров. Ваша компания будет располагаться в эпицентре городской активности, что значительно повышает ее видимость и доступность.

Окружение офиса не менее впечатляюще, чем его местоположение. Он расположен в оживленном коммерческом районе, где каждый найдет что-то для себя. Рядом находятся разнообразные магазины, банковские учреждения, уютные кафе, создающие живую и энергичную атмосферу. Особо стоит отметить близость к детской школе, что может быть удобно для сотрудников с детьми, а также к знаменитому ресторану Tannic, который привлекает множество посетителей, обеспечивая дополнительный трафик. Такое окружение не только добавляет удобства для ваших сотрудников и клиентов, но и способствует созданию динамичной и продуктивной рабочей среды, где бизнес процветает за счет синергии с окружающими заведениями. Предыдущим арендатором было успешное агентство недвижимости, что наглядно демонстрирует высокую пригодность данного места для профессиональных услуг и его отличную проходимость.

Помещение идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности. Будь то головной офис международной компании, современный колл-центр, престижное консалтинговое или юридическое агентство, туристическое бюро, предлагающее эксклюзивные туры, или даже специализированный медицинский кабинет – это пространство обеспечит все необходимые условия. Его универсальность и адаптивность позволяют легко трансформировать его под любые бизнес-потребности. Само помещение представляет собой продуманное пространство площадью приблизительно 85 квадратных метров. Оно включает в себя просторную открытую планировку, которая может быть использована для создания гибких рабочих зон, демонстрационных залов или коворкинга, а также отдельный кабинет для уединенной работы, конфиденциальных встреч или кабинета руководителя. Дополнительно имеется полностью оборудованная ванная комната. Благодаря своей планировке, офис предлагает максимальную функциональность и возможность для индивидуальной адаптации, гарантируя комфортную и представительную атмосферу.

Приобретение данного офисного помещения является не просто покупкой, а стратегически выгодной инвестицией. Фуэнхирола демонстрирует стабильный экономический рост и постоянно привлекает новые инвестиции. Высокий спрос на коммерческие площади в центре города гарантирует стабильную доходность от аренды и значительный потенциал для роста стоимости капитала в долгосрочной перспективе. Это редкая возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых желанных и быстро развивающихся районов Коста-дель-Соль. Инвестируйте в свое будущее, инвестируйте в процветание вашего бизнеса на юге Испании.

Помимо своих исключительных коммерческих характеристик, офис выигрывает от непревзойденной доступности. Он расположен вблизи всех основных транспортных узлов, обеспечивая легкое сообщение с другими частями города и региона. Особым преимуществом является его расположение всего в нескольких шагах от великолепных песчаных пляжей Фуэнхиролы, что позволяет сотрудникам и клиентам наслаждаться преимуществами средиземноморского образа жизни, совмещая работу и отдых. Улица, на которой находится офис, идет параллельно главной авеню, предлагая идеальный баланс между высокой проходимостью и относительным спокойствием. Близость к международному аэропорту Малаги (AGP) всего в 20 минутах езды на автомобиле делает его идеальным выбором для компаний с международными связями и частыми командировками.

Не упустите уникальную возможность приобрести это выдающееся коммерческое помещение в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль. Это идеальное решение для вашего бизнеса, гарантирующее престиж, удобство, высокую рентабельность и неограниченный потенциал роста. Для получения более подробной информации, организации просмотра объекта или консультации по вопросам приобретения, пожалуйста, свяжитесь с одним из наших опытных и высококвалифицированных агентов Luxury Realty. Мы готовы предоставить вам всю необходимую информацию и помочь сделать правильный выбор для вашего успешного будущего в Фуэнхироле.

Особенности:

None, Кондиционирование, Парковочные места, Инвестиции