+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R3119527



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 86

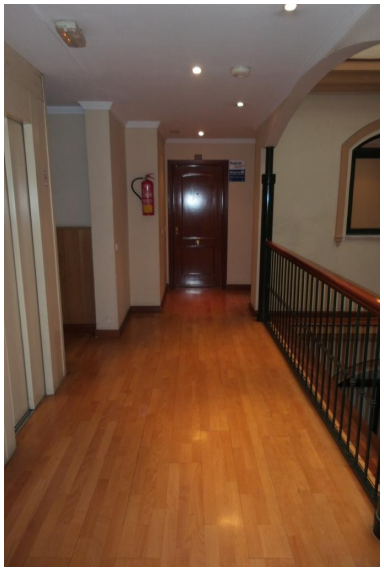
Цена: 600 000 €

Статус: Продажа

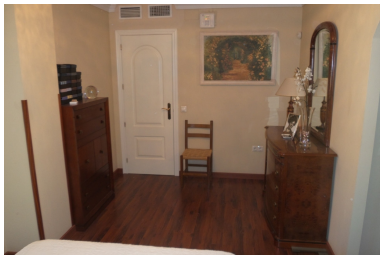
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность стать владельцем роскошной недвижимости в самом центре Малаги, жемчужины юга Испании. Эта изысканная квартира, расположенная в здании-иконе на знаменитой улице Лариос – пульсирующем сердце городской жизни, является воплощением престижа, комфорта и эксклюзивности. Малага, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, — город с богатейшей историей, культурой и динамичным ритмом, славящийся пляжами, музеями (Пикассо, Тиссена), гастрономией. Проживание здесь означает доступ к лучшим ресторанам, бутикам и развлечениям.

Здание XVIII века – охраняемый объект исторического наследия. В 2006 году оно прошло полную реставрацию, сохранив шарм, но обеспечив современный комфорт и безопасность. Фасад и общие зоны отражают эпоху благородства. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана гарантируют спокойствие. Удобный лифт обеспечивает легкий доступ на пятый этаж.

Предлагаемая резиденция площадью 86 м² на пятом этаже — образец функционального дизайна. Просторный вестибюль ведет в светлую гостиную-столовую с большими окнами. Квартира включает две спальни: главную с гардеробной и вторую со встроенным шкафом, идеальную для гостей или кабинета.

Независимая кухня — образец современного дизайна. Полностью меблированная высококачественной мебелью, она оснащена всем необходимым и использует премиальные материалы. Кухня функциональна и позволяет поддерживать порядок.

Установлены высококачественные окна с жалюзи для звуко- и теплоизоляции и приватности. Централизованная система кондиционирования (тепло/холод) поддерживает комфортный микроклимат. Общие зоны квартиры отделаны плавающими полами. Из окон открываются завораживающие виды на порт Малаги.

Расположение недвижимости – ее неоспоримое преимущество. На улице Лариос Вы в эпицентре городской жизни. В шаговой доступности все объекты инфраструктуры: бутики, рестораны, кафе, исторические памятники, театры, музеи (Пикассо). Идеально для ценящих городской образ жизни и доступность удобств.

Отсюда легко добраться в любую точку. Остановки метро, автобусов и железнодорожный вокзал Renfe – у порога. Пляжи Малаги в минутах ходьбы. Лучшие гольф-поля региона в 10 минутах езды. Автомагистрали легко доступны, а международный аэропорт Малаги – в 15 минутах. Идеально для проживания или элитной резиденции для отдыха.

Помимо привлекательности для проживания, недвижимость обладает потенциалом для коммерческого использования. Престижное расположение, доступность и безопасность идеально подходят для адвокатской конторы, клиники, представительского офиса или другого бизнеса, требующего центрального адреса.

Это инвестиция в образ жизни и будущее. Улица Лариос и исторический центр Малаги всегда оставались востребованными районами, что гарантирует рост стоимости объекта и высокий потенциал для сдачи в аренду. Недвижимость доступна для немедленного заселения.

Не упустите возможность приобрести эту исключительную квартиру. Свяжитесь с агентством Luxury Realty для получения информации и просмотра.

Особенности:

None, Вид на море, Лифт, Круглосуточная охрана, Пляжная полоса, Перепродажа