+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R3120433



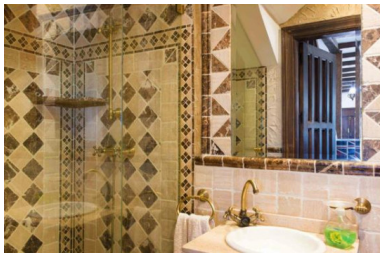
Спальни: 5 | Ванные: 3 | M² Размер: 270 | Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 5 000











Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: великолепная отдельно стоящая вилла, расположенная в жемчужине Андалусии – живописном городе Эстепона, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это исключительное владение, раскинувшееся на обширном участке площадью 5000 м², предлагает непревзойденное сочетание роскоши, уединения и привилегированного образа жизни в самом сердце Южной Испании. Откройте для себя мир, где каждый день начинается с вдохновляющих видов на Средиземное море и величие гор, а заканчивается под звездным небом Андалусии.

---

## Привилегированное Расположение: Эстепона — Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», – это не просто город, это образ жизни, сочетающий традиционное испанское очарование с современными удобствами. Ваша будущая вилла стратегически расположена таким образом, чтобы предоставить легкий доступ ко всем прелестям региона. Побережье, омываемое лазурными водами Средиземного моря, находится всего в нескольких шагах, предлагая бесконечные возможности для пляжного отдыха, водных видов спорта и неспешных прогулок вдоль береговой линии. Близость к городу означает, что вы всегда будете в шаговой доступности от уютных магазинов, местных рынков, изысканных ресторанов и оживленных кафе, где можно насладиться подлинной испанской кухней и культурой. При этом, удивительная особенность местоположения виллы заключается в ее близости к густым лесам, что дарит редкую возможность наслаждаться природой, совершать пешие или велосипедные прогулки по живописным тропам, вдыхая свежий воздух и наслаждаясь тишиной. Это идеальный баланс между городской динамикой, пляжным релаксом и природным спокойствием, делающий Эстепону одним из самых желанных мест для жизни и отдыха на всем побережье.

---

## Величественный Экстерьер и Обширный Участок

Эта вилла – настоящий оазис для тех, кто ценит простор и красоту окружающей природы. Расположенная на огромном участке в 5000 м², она обеспечивает беспрецедентный уровень приватности и спокойствия. Ваш частный, ухоженный сад – это произведение ландшафтного искусства, где среди средиземноморских растений и экзотических цветов расположен сверкающий частный бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркий летний день или расслабляющего отдыха под испанским солнцем. Ориентация виллы на юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и завораживающие закаты, которые можно наблюдать прямо с вашей просторной террасы площадью 80 м². Эта терраса станет вашим любимым местом для утреннего кофе, семейных обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, откуда открываются захватывающие виды на море, величественные горы и живописный сад. Дополнительная зона солярия предлагает идеальное пространство для принятия солнечных ванн и полного расслабления, позволяя в полной мере насладиться средиземноморским климатом.

---

## Изысканный Интерьер и Безупречное Оснащение

Внутри вилла площадью 270 м² представляет собой образец элегантности и комфорта. Продуманная планировка включает пять просторных спален и три ванные комнаты, обеспечивая достаточно места для большой семьи или приема гостей. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать атмосферу уюта и роскоши. Вилла предлагается полностью меблированной, с тщательно подобранной мебелью, которая идеально дополняет средиземноморский стиль и высокое качество отделки. Кухня полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для кулинарных экспериментов. В гостиной вас ждет уютный камин, создающий неповторимую атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Общее состояние виллы оценивается как «отличное», что свидетельствует о высочайших стандартах ухода и обслуживания, гарантируя, что вы въедете в дом, готовый к немедленному проживанию без необходимости дополнительных вложений.

---

## Комфорт, Безопасность и Удобства

Ваш комфорт и безопасность – наш приоритет. Вилла расположена в закрытом комплексе, обеспечивающем высокий уровень безопасности и спокойствия для всех жителей. Частная парковка гарантирует удобство и сохранность ваших автомобилей. Все необходимые коммуникации, включая электричество и питьевую воду, подключены и функционируют безупречно. Обилие удобств, таких как частный бассейн, великолепные террасы, солярий, а также камин для создания атмосферы, делают эту виллу идеальным выбором для тех, кто ищет высококачественное жилье на побережье Коста-дель-Соль. Отдыхайте, развлекайтесь и наслаждайтесь жизнью в этом исключительном доме, где каждая деталь создана для вашего максимального удовольствия.

---

## Ваш Шанс на Роскошную Жизнь в Андалусии

Эта вилла в Эстепоне – это не просто недвижимость, это инвестиция в ваш образ жизни. Она предлагает идеальный баланс между спокойным уединением и легким доступом ко всему, что может предложить динамичное побережье Коста-дель-Соль. Не упустите возможность стать обладателем этого эксклюзивного владения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой великолепной вилле и организовать приватный просмотр. Команда Luxury Realty готова помочь вам воплотить мечту о роскошной жизни в Южной Испании в реальность.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места