+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R3162982



Спальни: 5
Ванные: 3
M² Размер: 350
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 450 820













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести впечатляющее поместье, расположенное в живописной провинции Малага, в сердце солнечной южной Испании, в регионе Эстепоны. Этот исключительный объект недвижимости, площадью в 452 000 квадратных метров, предлагается по новой, значительно сниженной цене – от €4,995,000 до всего €4,500,000. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, где роскошь, природа и безграничные возможности развития сливаются воедино. Всего 6 километров или 7 минут езды по идеально асфальтированной дороге отделяют вас от престижного отеля Kempinski, расположенного на побережье, что подчеркивает превосходство местоположения и удобство доступа.

Поместье гордо возвышается над окружающим ландшафтом, предлагая панорамные виды, которые остались неизменными на протяжении столетий. С его высот открываются захватывающие дух перспективы на величественную скалу Гибралтара, бескрайнее Средиземное море и далекие очертания африканского континента. Здесь вы почувствуете себя наедине с природой, окруженные лишь лесом, морем и небом. Никаких других домов в пределах видимости – только чистая, нетронутая красота. Для максимального комфорта и уединения на территории поместья предусмотрена собственная вертолетная площадка, обеспечивающая легкий и быстрый доступ к вашему частному райскому уголку.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этого объекта является его невероятный потенциал для развития. Исторически, данная территория имела аналогичные градостроительные ограничения, как и самый эксклюзивный район побережья – "Ла Загалета", до того как он был перезонирован из "Completo Serrano non Urbinisable" в зону, где теперь стоят сотни роскошных дворцовых резиденций. В настоящее время принятые зонирования позволяют использовать землю под отели, фермерские хозяйства, сельский туризм, спортивные сооружения, школы, университеты, больницы, клиники, горнодобывающую промышленность, скотоводство и кемпинги, а также природные и рекреационные зоны. Этот список свидетельствует о беспрецедентной гибкости и широких перспективах для различных инвестиционных проектов.

Центральное место в поместье занимает отреставрированный и со вкусом переоформленный фермерский дом, который сохранил свой аутентичный характер. Он предлагает четыре уютные спальни, две ванные комнаты, просторную кухню-столовую, две гостиные, гардеробную, собственный плавательный бассейн, солнечные террасы, четыре гаража и пышный огород. Помимо основного дома, на территории расположен гостевой коттедж с двуспальной спальней, кухней, гостиной и душевой. Также имеются четыре хозяйственные постройки и несколько заброшенных домов и руин, идеально подходящих для конюшен или восстановления. Неподалеку находится небольшая деревушка с печью для обжига. Поместье обеспечено водой из одного малого и двух больших водохранилищ.

Водные ресурсы поместья поистине впечатляют: весь комплекс имеет доступ к 40 000 кубических метров бесплатной речной воды. Кроме того, на территории имеется собственный колодец. Река Рио Велерин протекает через поместье круглый год, никогда не пересыхая, образуя многочисленные водопады и природные каменные бассейны для купания. Поместье также обладает обширной внутренней дорожной сетью протяженностью около 5 километров, обеспечивающей легкий доступ ко всем его частям. Большая часть земли обеспечена как водой, так и электричеством. Помимо этого, здесь есть цифровое телевидение, центральное электричество и кондиционеры. Собственный лес является домом для диких кабанов, куропаток и оленей, предлагая идеальные условия для охоты, пеших прогулок и катания на горных велосипедах.

В центре поместья находится 100 000 квадратных метров ровной земли, где когда-то выращивали пшеницу, а затем планировали манговую плантацию. Один потенциальный покупатель даже рассматривал возможность использования этой зоны в качестве взлетно-посадочной полосы для своего легкого самолета, что подчеркивает ее уникальные характеристики. На территории разбросаны многочисленные руины, подходящие для восстановления и преобразования, а также фруктовый сад с изобилием плодовых деревьев. Для тех, кто желает расширить свои владения, существует возможность приобретения двух дополнительных участков: один площадью 95 000 м² («Орлиное Гнездо, Зона Защиты 2») за €995,000 и другой площадью 72 000 м² («Амфитеатр, Зона Защиты 2») за €700,000. Это поместье — не просто недвижимость, это уникальная возможность создать свой собственный, неповторимый мир в самом сердце Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Парковочные места, Перепродажа