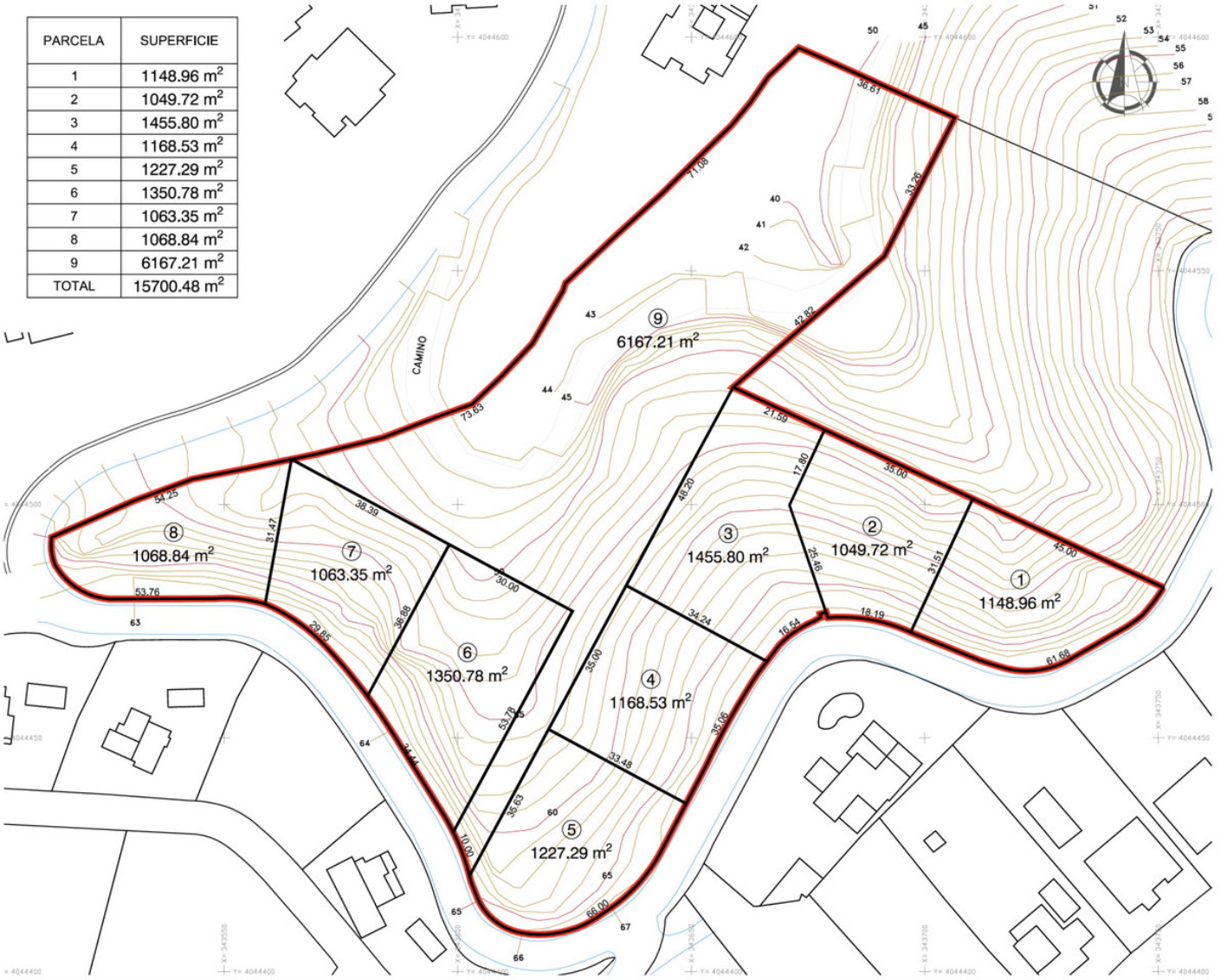
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Mairena

Референция: R3168088

PARCELA	SUPERFICIE
1	1148.96 m²
2	1049.72 m²
3	1455.80 m²
4	1168.53 m²
5	1227.29 m²
6	1350.78 m²
7	1063.35 m²
8	1068.84 m²
9	6167.21 m²
TOTAL	15700.48 m²



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 3 454

Цена: 2 355 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 15 700









Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность от Luxury Realty: обширный жилой участок, предназначенный для строительства восьми эксклюзивных вилл и таунхаусов в престижном районе Ла Майрена, расположенном в самом сердце живописной Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот внушительный надел земли, общей площадью 15 700 квадратных метров, является идеальной основой для амбициозного девелоперского проекта, сочетающего роскошь, приватность и потрясающие природные красоты.

Ла Майрена – это жемчужина Андалусии, живописно раскинувшаяся на склонах гор, откуда открываются захватывающие виды на Средиземное море, пышные долины и бесконечные горизонты. Этот район, часть муниципалитета Охен, находится всего в нескольких минутах езды от космополитичной Марбельи и ее знаменитых пляжей, но при этом сохраняет свою уединенность и спокойствие. Ла Майрена известна своим элитным образом жизни, высоким качеством инфраструктуры и бережным отношением к окружающей среде, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет гармонию между природой и современной роскошью.

Географическое положение участка обеспечивает привилегированное окружение: это пригородная и загородная зона с очарованием деревенской горной местности, что создает уникальную атмосферу. Близость к гольф-полям мирового класса, таким как El Soto Golf, позволяет любителям этого вида спорта наслаждаться игрой круглый год. Морское побережье с его золотистыми пляжами и престижными клубами находится на расстоянии короткой поездки, предлагая бесконечные возможности для отдыха и развлечений. Для семей с детьми особенно ценным является наличие международных школ поблизости, что подчеркивает развитую инфраструктуру района. Участок окружен вековыми лесами, входящими в природные заповедники, обеспечивая чистейший воздух и безмятежность. Это поистине урбанизация, где каждый найдет свой уголок рая.

Ориентация участка является еще одним неоспоримым преимуществом. Наличие различных направлений – Север, Северо-Восток, Восток, Юго-Запад, Запад и Северо-Запад – гарантирует, что каждое будущее строение сможет быть спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение в течение всего дня и наслаждаться разнообразными видами. Это дает застройщику исключительную гибкость в планировании и возможность предложить покупателям объекты с идеальным расположением и инсоляцией, что является ключевым фактором для высококлассной недвижимости.

Виды, открывающиеся с этого участка, поистине завораживают и являются одним из его главных достоинств. Панорамные обзоры охватывают величественные горы Сьерра-де-лас-Ньевес, простирающиеся загородные пейзажи, ухоженные сады будущих объектов, уютные внутренние дворы и густые леса, которые служат естественной границей участка. Каждый день жители смогут просыпаться под великолепие природы, наслаждаясь свежим воздухом и тишиной, далекой от городской суеты, но при этом имея доступ ко всем необходимым удобствам и сервисам.

Этот проект классифицируется как выдающаяся инвестиционная возможность. Он предлагается как «Off Plan», то есть на стадии проектирования или предварительной реализации, что дает инвесторам и девелоперам возможность внести свои коррективы и создать поистине уникальный комплекс, отвечающий самым высоким стандартам роскоши и комфорта. Важным аспектом является то, что участок уже имеет все необходимые разрешения на строительство (With Planning Permission), что значительно упрощает и ускоряет процесс начала работ. Это устраняет бюрократические препятствия и делает проект готовым к немедленному освоению.

Luxury Realty гордится возможностью предложить столь исключительный объект на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Потенциал для строительства восьми вилл и таунхаусов в столь востребованном месте, как Ла Майрена, представляет собой редкое сочетание роскоши, природы и стратегического инвестирования. Это не просто покупка земли, это инвестиция в будущее, в престижный образ жизни и в создание высокодоходного девелоперского проекта, который удовлетворит потребности самых взыскательных покупателей.

Не упустите шанс стать частью этого эксклюзивного проекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить более подробную информацию об этом уникальном участке в Ла Майрена и начать планирование вашего следующего успешного предприятия на одном из самых желанных побережий Европы.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад, Инвестиции