+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R3169777



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 124

Цена: 319 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

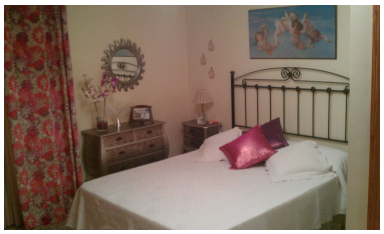
Места: по запросу

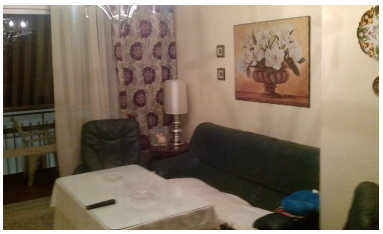
M² Участок:

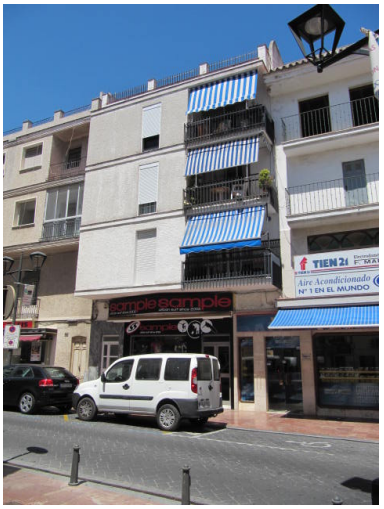











simplesample
TIEN 21
Aire Acondicionado
Nº 1 EN EL MUNDO

Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию поистине уникальный объект недвижимости — великолепную квартиру на верхнем этаже, расположенную в самом центре живописной Эстепоны, жемчужины южного побережья Испании. Этот изысканный дом является воплощением средиземноморской мечты, предлагая идеальное сочетание городского удобства, культурной насыщенности и непревзойденного комфорта.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своих жителей и гостей своими ухоженными улицами, утопающими в цветах, традиционной андалузской архитектурой и теплой, гостеприимной атмосферой. Расположенная на юге Испании, она является идеальным местом для тех, кто ищет аутентичный испанский образ жизни, не отказываясь от современных удобств. Ваша новая резиденция находится в самом сердце этого чудесного города, предоставляя доступ ко всему, что может предложить Эстепона, буквально в нескольких шагах.

Расположение и Уникальность Террасы

Эта исключительная квартира выделяется своей привилегированной городской террасой, которая становится вашей личной ложей для наблюдения за пульсом города. С этой террасы открывается захватывающий вид на оживленные улицы, позволяя вам окунуться в атмосферу местных праздников и торжеств. Представьте себе возможность наблюдать за грандиозными шествиями и процессиями Страстной недели (Semana Santa), не выходя из дома – это поистине уникальный опыт, который превращает каждый праздник в незабываемое событие. Терраса не просто предлагает виды на улицу; она дарит живой, постоянно меняющийся пейзаж, полный красок и эмоций. Это идеальное место для утреннего кофе, вечернего бокала вина или просто для того, чтобы насладиться теплым испанским солнцем и наблюдать за жизнью города.

Расположение объекта – это его бесспорное преимущество. Вы будете жить в нескольких шагах от площади, изобилующей изысканными ресторанами и уютными кафе. Это место, где можно насладиться местной гастрономией, выпить традиционный напиток и почувствовать истинный дух андалузской жизни. Будь то ужин с друзьями, семейный обед или романтический вечер, вы всегда найдете идеальное место в непосредственной близости от вашего дома. Близость к коммерческим зонам, старому городу, порту, пляжу и школам делает эту квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитной недвижимости для отдыха.

Интерьер и Комфорт

Эта квартира на верхнем этаже предлагает просторное и функциональное пространство площадью 100 м², продуманное до мельчайших деталей. К вашим услугам три элегантные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Состояние квартиры – отличное, что означает, что она готова к немедленному заселению без необходимости каких-либо дополнительных вложений. Каждый уголок этого дома был тщательно ухожен и поддерживается в безупречном состоянии, отражая высокий стандарт качества.

Квартира полностью меблирована, что избавляет вас от хлопот по подбору и покупке мебели. Интерьер выполнен с вниманием к деталям, создавая атмосферу уюта и стиля. Кухня полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой, позволяя вам без труда приготовить любые блюда, от простых завтраков до изысканных ужинов. Наличие домофона обеспечивает дополнительный уровень безопасности и спокойствия. Все необходимые коммуникации – электричество, питьевая вода и телефон – подключены и функционируют безупречно.

Финансовая Выгода: 0€ Коммунальных Платежей

Одним из наиболее привлекательных аспектов этого предложения, который редко встречается на рынке недвижимости, является полное отсутствие ежемесячных коммунальных платежей. Это не просто экономия, это значительное преимущество, которое обеспечивает финансовую свободу и избавляет от дополнительных расходов, связанных с содержанием недвижимости. В отличие от большинства многоквартирных домов, где владельцы ежемесячно оплачивают сборы за обслуживание общих территорий, здесь вы полностью освобождены от этих обязательств. Это является результатом уникальной структуры или управления зданием, что делает данное предложение исключительно выгодным и привлекательным для инвесторов и частных покупателей, стремящихся к минимизации эксплуатационных расходов.

Ориентация квартиры на юго-запад и запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, особенно во второй половине, что создает теплую и приятную атмосферу. Великолепные виды на улицу, о которых мы уже упоминали, являются не просто фоном, а неотъемлемой частью жизни в этой квартире, предлагая динамичный и вдохновляющий вид на городскую среду.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Эта недвижимость идеально подходит в качестве дома для отдыха. Эстепона известна своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и широким спектром развлечений – от пляжей и гольф-полей до пеших маршрутов в горах. Близость к морскому порту открывает возможности для водных видов спорта и прогулок на яхтах, а множество школ делает это место привлекательным для семей с детьми.

Приобретая эту квартиру, вы не просто покупаете недвижимость; вы инвестируете в образ жизни. Жизнь в центре Эстепоны означает удобство, доступ к культурным событиям, гастрономическим изыскам и природной красоте южной Испании. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, эксклюзивность и динамичную городскую среду в сочетании с очарованием средиземноморского побережья.

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной квартиры в одном из самых живописных городов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами в Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом предложении и организовать просмотр. Ваша мечта о жизни под испанским солнцем ждет вас!

Особенности:

None, Дом отдыха