+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas Costa

Референция: R3176632



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 9 428

Цена: 2 140 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 6 900









Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность на одном из самых востребованных побережий Европы – знаменитой Коста-дель-Соль в Южной Испании. Этот выдающийся городской участок, расположенный в престижном районе Михас Хардин / Ла Сьерресуэла, представляет собой идеальную платформу для девелоперов и инвесторов, стремящихся к созданию элитного жилого комплекса. Речь идет о готовом к застройке земельном участке, предназначенном для строительства 36 современных таунхаусов, что открывает двери к значительной прибыли на быстрорастущем рынке недвижимости.

Географическое Преимущество: Жизнь на Коста-дель-Соль

Михас Коста, расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, является жемчужиной Южной Испании, известной своим круглогодичным солнечным климатом, потрясающими пейзажами и превосходной инфраструктурой. Этот регион привлекает покупателей со всего мира благодаря своим золотистым пляжам, многочисленным полям для гольфа мирового класса и безмятежной андалузской атмосфере, сочетающейся с современными удобствами. Отсюда легко добраться до оживленного города Марбелья, гламурного Пуэрто Бануса и исторической Малаги, а международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, обеспечивая беспрепятственное сообщение со всей Европой и за ее пределами.

Район Ла Сьерресуэла, в частности, является одним из самых уважаемых жилых анклавов Михаса, предлагающим идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем необходимым услугам. Здесь жители наслаждаются близостью к высококлассным школам, торговым центрам, медицинским учреждениям, изысканным ресторанам и бутикам. Природная красота окружающих гор и Средиземного моря создает идиллическую среду для жизни, предлагая бесконечные возможности для активного отдыха, будь то гольф, теннис, водные виды спорта или пешие прогулки по живописным тропам. Это не просто место для строительства домов; это место для создания образа жизни, который ценят взыскательные покупатели элитной недвижимости.

Инвестиционный Потенциал: Готовый к Развитию Участок

Данный участок является "прямым городским" (suelo urbano directo), что означает его полную готовность к немедленному строительству. Это критически важное преимущество, поскольку оно исключает длительные и часто сложные процессы изменения зонирования и получения базовых разрешений, которые обычно задерживают девелоперские проекты. Вся необходимая градостроительная документация уже оформлена в соответствии с нормативом ADS-2, подтверждая соответствие участка всем муниципальным требованиям и готовность к освоению.

Общая площадь участка составляет внушительные 6 307 квадратных метров. С коэффициентом застройки 0,85 м2 на 1 м2 земли, потенциальная площадь застройки составляет впечатляющие 5 473 квадратных метра. Это предоставляет обширное пространство для создания просторных и комфортабельных жилых единиц. Минимальная площадь участка для таунхауса в 150 м2 гарантирует достаточное личное пространство и приватность для каждого будущего домовладельца. Такой размер и параметры застройки идеально подходят для строительства жилого комплекса из 36 современных таунхаусов, каждый из которых будет спроектирован с учетом требований рынка элитной недвижимости.

Проектная Документация: Быстрый Старт Строительства

Ключевым аспектом этого предложения, значительно ускоряющим реализацию проекта, является уже поданная заявка на получение строительной лицензии в Мэрии Михаса. Более того, в пакет документов входит "Proyecto Básico" (Базовый Проект) для 36 современных таунхаусов с открытой планировкой. Наличие Базового Проекта — это огромное преимущество, поскольку оно означает, что основные архитектурные и инженерные решения уже проработаны и согласованы с местными нормативами. Это значительно сокращает время, необходимое для запуска строительных работ, минимизируя риски и административные барьеры для девелопера.

Современные таунхаусы с открытой планировкой — это востребованный формат жилья, который ценится за свою функциональность, эстетику и ощущение простора. Такие дома обычно включают в себя высококачественную отделку, энергоэффективные решения, частные сады, а зачастую и бассейны. Эти характеристики делают их особенно привлекательными для международных покупателей, ищущих постоянное жилье, дома для отдыха или выгодные инвестиции в аренду на Коста-дель-Соль. Предложенный проект соответствует текущим тенденциям рынка, обеспечивая высокую привлекательность для конечных покупателей.

Стратегическая Инвестиция в Будущее

Инвестирование в земельный участок такой высокой готовности на Коста-дель-Соль является стратегическим шагом. Рынок недвижимости здесь демонстрирует устойчивый рост и высокий спрос на новостройки, особенно в сегменте качественного современного жилья. Район Михас Коста продолжает привлекать состоятельных покупателей, что гарантирует высокий спрос на готовые таунхаусы. Этот участок предлагает не просто землю, а практически готовое к реализации девелоперское решение, значительно сокращающее время от покупки до получения прибыли.

Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие исключительные возможности своим взыскательным клиентам. Этот участок в Михас Хардин / Ла Сьерресуэла — это не просто земля, это фундамент для создания престижного жилого комплекса, который будет пользоваться огромным спросом и принесет значительные доходы инвесторам. Благодаря полному комплекту документов, уже поданной заявке на лицензию и проработанному Базовому Проекту, этот участок представляет собой по-настоящему "под ключ" решение для девелоперов.

Мы приглашаем серьезных инвесторов и девелоперов рассмотреть эту выдающуюся возможность. Для получения дополнительной информации, подробных планов проекта и организации личной консультации, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой экспертов Luxury Realty. Откройте для себя потенциал Южной Испании с нами.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции