+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbesa

Референция: R3200449



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 313

Цена: 885 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 2 100













Описание:

В самом сердце престижного восточного побережья Марбельи, в живописном районе Марбеса, Южная Испания, открывается беспрецедентная возможность для дальновидных инвесторов и застройщиков. Эта выдающаяся собственность, расположенная всего в 500 метрах от золотых пляжей Средиземного моря, представляет собой не только действующий и высокодоходный ресторан/бар, но и обширный участок земли с колоссальным потенциалом для трансформации. Стратегически расположенная в высокопосещаемом районе, эта недвижимость, цена которой значительно снижена с более чем 1 миллиона евро для быстрой продажи, является поистине редким и привлекательным предложением на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль. Это идеальный плацдарм для создания эксклюзивного жилого комплекса роскошных вилл или таунхаусов, а также ультрасовременного спортивного клуба, что делает ее объектом исключительной ценности.

Текущее заведение, расположенное на участке, уже предлагает гостям и потенциальным владельцам продуманную инфраструктуру. Представьте себе просторную крытую террасу площадью 100 м², где средиземноморский бриз и аромат сосен создают идеальную атмосферу для незабываемых вечеров. Здесь же находится специальная зона для танцев или небольшая сцена площадью 12 м² для выступлений живых музыкантов, добавляя нотку праздника, а также станция для гриля, обещающая кулинарные изыски. Внутри помещения вас ждет уютный бар площадью 12 м² с тремя кранами для пива, холодильниками для напитков, двумя раковинами и полками для демонстрации элитных напитков, создающий идеальное пространство для общения. Рядом расположена уютная лаундж-зона с открытым камином, приглашающая к расслаблению в прохладные вечера, а также отдельная обеденная зона. Все это органично связано с полностью оборудованной профессиональной кухней через удобное передаточное окно. Ресторан рассчитан на комфортное размещение 80-100 человек, что делает его идеальным для проведения как ежедневных обедов, так и крупных частных мероприятий. Удобства включают две отреставрированные туалетные комнаты (мужские/женские, каждая с четырьмя кабинками), систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), промышленное кухонное оборудование, холодильники/морозильные камеры, коптильни, три складских помещения и помещения для персонала, обеспечивающие бесперебойную работу. Дополнительное удобство обеспечивает открытая парковка на 10 автомобилей, что является значительным преимуществом в таком востребованном районе.

Расположенный в тихом и идиллическом месте, окруженном живописными соснами, участок земли общей площадью 2 100 м² представляет собой холст для вашего видения. Несмотря на очаровательный деревенский интерьер, который, возможно, выиграет от современного обновления, его основа является прочной и функциональной. В настоящее время это заведение успешно функционирует пять вечеров в неделю как спортивный бар, оснащенный проекторами, экранами и телевизорами для трансляции спортивных событий, а также идеально подходящий для проведения частных мероприятий. С годами он приобрел лояльную клиентуру, которая наслаждается традиционной немецкой кухней. Это высокодоходное предприятие с подтвержденными финансовыми отчетами и официальными документами, демонстрирующее отличную доходность в условиях отсутствия пандемии. Близость к автомагистрали A7 и расположение в богатом районе Марбесы с очень высоким средним уровнем расходов подчеркивают его инвестиционную привлекательность.

Более того, в ближайшем будущем появится уникальная возможность приобрести прилегающий участок площадью 6 000 м², открывающий беспрецедентные возможности для расширения и развития. Этот дополнительный участок предлагает пространство для создания великолепных рекреационных объектов, включая:

- □ Три профессиональных теннисных корта – идеально подходящих как для любителей, так и для профессиональных тренировок.
- □ Два полноразмерных футбольных поля – совершенных для частных матчей, тренировок или организации общественных спортивных мероприятий.

Это обширное владение открывает двери для создания уникального образа жизни, сочетающего роскошное проживание с эксклюзивными спортивными сооружениями. Независимо от того, являетесь ли вы инвестором, застройщиком или стремитесь реализовать индивидуальный жилой проект своей мечты, эта собственность в Марбесе является единственной в своем роде жемчужиной на рынке недвижимости Южной Испании.

Ключевые Особенности объекта включают:

- Кухня: Бар, Средиземноморская, Немецкая — предлагая разнообразие вкусов.
- Удобства: Возможность бронирования столиков, места на открытом воздухе, детские стульчики, доступ для инвалидных колясок, подача алкоголя, полноценный бар, обслуживание столиков, живая музыка — все для комфорта и удовольствия гостей.
- Время Обслуживания: Ужин, поздний вечер, формат спортивного бара, живая музыка — гибкость для различных мероприятий и предпочтений.

Этот ресторан является настоящим учреждением в районе на протяжении более 30 лет, благодаря лояльности своих немецких владельцев и процветающему бизнесу, что является свидетельством его качества и привлекательности. Он воплощает собой не просто недвижимость, а часть истории и будущего Марбесы.

Для получения дополнительной информации или организации эксклюзивного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня. Позвольте нам помочь вам раскрыть полный потенциал этой выдающейся инвестиционной возможности в одном из самых востребованных мест мира.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции