+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga

Референция: R3202114



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 968
Цена: 3 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 800

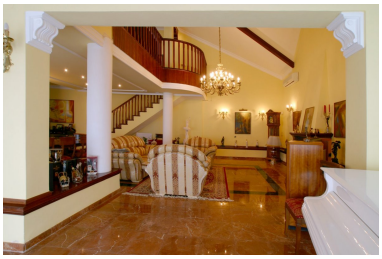












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести виллу мечты в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании. В самом сердце Андалусии, в великолепной Малаге, расположено элитное сообщество Пинарес-де-Сан-Антон (Pinares de San Antón), где среди пышной зелени и захватывающих пейзажей находится эта величественная вилла. Это не просто дом, это заявление о статусе, образ жизни и дальновидная инвестиция в беспрецедентную роскошь и комфорт.

Малага, жемчужина Коста-дель-Соль, является динамично развивающимся городом, который сочетает в себе богатую историю, яркую культуру и современные удобства. Расположенная на юге Испании, она предлагает своим жителям более 300 солнечных дней в году, великолепные пляжи, изысканную гастрономию и богатую культурную программу. Пинарес-де-Сан-Антон возвышается над городом, предлагая своим жителям уединение и покой, при этом сохраняя невероятную близость ко всему, что может предложить Малага. Отсюда всего 10 минут езды до бурлящего центра города с его историческими достопримечательностями, эксклюзивными бутиками и ресторанами мирового класса, а также до золотистых пляжей, омываемых ласковыми водами Средиземного моря. Уникальное расположение виллы в окружении горного воздуха и средиземноморской растительности обеспечивает идеальный микроклимат, способствующий полному расслаблению и восстановлению сил.

Эта исключительная вилла, раскинувшаяся на обширном участке площадью 3000 м², является образцом архитектурного совершенства и продуманного дизайна. Ее общая построенная площадь составляет впечатляющие 1800 м², предлагая простор, достойный самых взыскательных владельцев. Ориентация на юг гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, а из каждого уголка открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и живописные очертания Малаги. Состояние виллы оценено как "Отличное", что подтверждает высочайший уровень ухода и внимания к каждой детали.

Внутреннее пространство виллы представляет собой гармоничное сочетание элегантности и функциональности. В распоряжении владельцев и их гостей:

- Просторная гостиная и уютный зал, идеально подходящие для приемов и семейных вечеров.
- Пять роскошных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en suite), гарантируя максимальный комфорт и приватность. Это делает виллу идеальным вариантом для использования в качестве элитного бутик-отеля, предлагая потенциальным инвесторам уникальную возможность для развития высокодоходного бизнеса.
- Три дополнительные комнаты, которые могут быть адаптированы под нужды владельца – будь то дополнительные спальни, медиа-комната или библиотека.
- Четыре полностью оборудованные ванные комнаты и один гостевой туалет.
- Три роскошных джакузи, приглашающие к полному расслаблению.
- Уютная комната отдыха в цокольном этаже, идеальная для уединения или проведения досуга.
- Два полностью оборудованных рабочих кабинета, обеспечивающих комфортные условия для удаленной работы или ведения бизнеса.
- Финская сауна и турецкая баня (хаммам) – ваш личный спа-центр для здоровья и релаксации.

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще и предлагает все необходимое для наслаждения средиземноморским образом жизни:

- Приватный бассейн с панорамным видом на море, где можно освежиться и насладиться солнцем.
- Полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы.
- Спортивная комната, предоставляющая пространство для активных занятий.
- Просторная летняя терраса с кухней и зоной барбекю – идеальное место для проведения грандиозных вечеринок и незабываемых ужинов под звездным небом Малаги.
- Закрытая терраса с собственной кухней, предлагающая комфорт в любое время года.
- Великолепный сад, спроектированный с учетом местного климата и требующий минимального ухода.
- Частная парковка для нескольких автомобилей, включая гараж, обеспечивающая безопасность и удобство.

Эта вилла – воплощение мечты для тех, кто ищет не просто дом, а полноценный роскошный образ жизни на одном из самых красивых побережий мира. Ее расположение в престижной урбанизации, исключительные характеристики и возможность использования в качестве инвестиции в отельный бизнес делают ее поистине уникальным предложением на рынке недвижимости. Откройте для себя мир привилегий, где каждый день становится праздником, а панорамные виды на Средиземное море и город Малагу будут вдохновлять вас снова и снова. Не упустите эту эксклюзивную возможность стать владельцем одного из самых желанных объектов недвижимости на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично убедиться в великолепии этой виллы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None