+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в La Mairena

Референция: R3204136



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 660

Цена: 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:

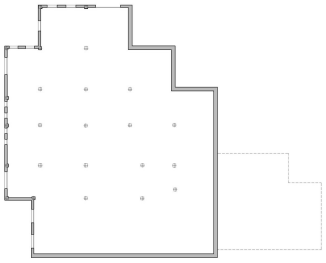












Planta cota -3.48

Описание:

Наше агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для инвестиций в процветающий коммерческий сектор одного из самых престижных районов южной Испании – Ла-Майрена, Коста-дель-Соль. Это выдающееся коммерческое помещение площадью 660 м² предлагает беспрецедентный потенциал для развития вашего бизнеса в атмосфере роскоши и эксклюзивности. Ла-Майрена, расположенная высоко в живописных предгорьях Сьерра-де-лас-Ньевес, является синонимом спокойствия, природной красоты и высококлассного образа жизни, привлекая взыскательную клиентуру со всего мира. Здесь, вдали от городской суеты, но в то же время невероятно близко ко всем необходимым удобствам, ваш бизнес найдет идеальную почву для роста и процветания. Это не просто недвижимость, а вход в мир, где качество жизни и предпринимательские возможности гармонично сочетаются.

---

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его наиболее привлекательных преимуществ. Находясь "Рядом с гольф-полем", помещение идеально подходит для обслуживания элитной гольф-сообщества. Коста-дель-Соль известна как "Коста-дель-Гольф" благодаря обилию первоклассных полей. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов с высоким уровнем дохода. Расположение "Рядом с городом" гарантирует легкий доступ к оживленным центрам, таким как Марбелья, Охен и Фуэнхирола, предлагающим широкий спектр услуг и культурных мероприятий. Эта близость к городским удобствам, сохраняя уединенность Ла-Майрены, является идеальным балансом для любого коммерческого предприятия. Близость к школам (включая известные международные учебные заведения) особенно важна для семейных клиентов, что свидетельствует о стабильном и состоятельном жилом районе, обеспечивающем постоянный приток жителей и посетителей. Расположение в развитой "Урбанизации" гарантирует наличие всей необходимой инфраструктуры, ухоженную территорию и высокий уровень безопасности, что высоко ценится владельцами бизнеса и их клиентами.

---

Это просторное помещение площадью 660 м² предлагает исключительную гибкость для различных коммерческих концепций. От элитного ресторана с панорамным видом до галереи искусств, бутика высокой моды или эксклюзивного оздоровительного центра – возможности практически безграничны. Большая площадь позволяет реализовать самые амбициозные проекты, предоставляя достаточно места для торговых залов, офисов или специализированных зон. Ориентация объекта на запад является значительным преимуществом, обеспечивая обилие естественного света во второй половине дня и прекрасные закаты, которые могут стать изюминкой любого бизнеса, особенно с террасой. Это также способствует созданию приятной и теплой атмосферы для клиентов и сотрудников. Состояние объекта оценивается как "Хорошее", что означает, что помещение находится в отличном состоянии и требует минимальных вложений для адаптации под ваши нужды. Вы можете сразу приступить к работе, сосредоточившись на развитии, а не на капитальном ремонте. Это значительное преимущество для быстрого старта и минимизации начальных затрат.

---

В Ла-Майрене, где доминирует элитная недвижимость и эксклюзивный образ жизни, существует постоянный спрос на высококачественные услуги и товары. Это коммерческое помещение представляет собой идеальную платформу для бизнеса, ориентированного на состоятельных жителей и многочисленных туристов, посещающих Коста-дель-Соль. Независимо от того, планируете ли вы открыть роскошный ресторан, специализированный магазин, бутик с дизайнерской одеждой, центр красоты и здоровья или представительство международной компании – это пространство способно воплотить ваши самые смелые идеи. Статус "Вторичная продажа" означает возможность приобрести недвижимость по более привлекательной цене, чем новостройка, получая уже готовый объект с проверенной локацией и инфраструктурой. Это стратегическая инвестиция в одно из самых динамично развивающихся и престижных мест на юге Испании. Luxury Realty призывает вас рассмотреть это предложение как краеугольный камень для вашего будущего успеха. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этого исключительного помещения.

Особенности:

Перепродажа