+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R3255148



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа

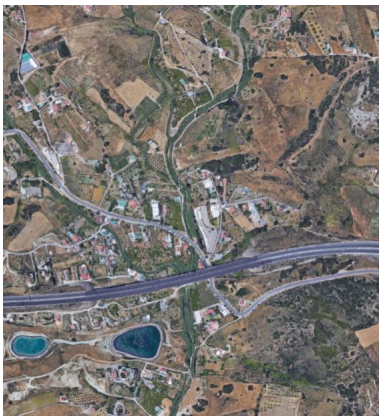
Тип недвижимости: Участок

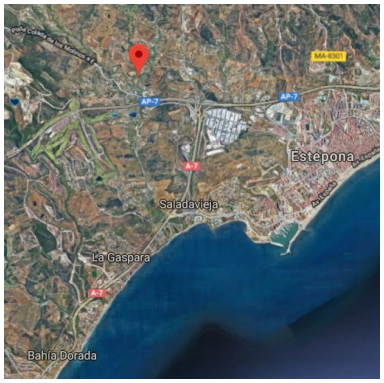
Места: по запросу

M² Участок: 30 000








MA-8301
AP-7
AP-7
A-7
Estepona
Saladavieja
La Gaspara
A-7
Bahía Dorada

Описание:

Представляем эксклюзивную возможность от агентства Luxury Realty: погрузитесь в неподвластную времени красоту андалузской сельской местности с этим обширным поместьем площадью 1.67 гектара, расположенным в живописном и востребованном районе Гвадалобон, на западной стороне Эстепоны. Этот исключительный участок земли предлагает редкое сочетание плодородных, орошаемых садов, изобилующих фруктовыми деревьями, и универсальных сельскохозяйственных угодий для сухого земледелия, предоставляя идеальную основу для тех, кто ищет аутентичный сельскохозяйственный проект, уединенное загородное убежище или выдающуюся инвестиционную возможность. В мире, где простор и уединение становятся все более ценными, этот участок в Гвадалобоне выделяется как истинная жемчужина, ожидающая своего нового владельца, чтобы раскрыть весь свой потенциал.

Расположенный в тихом и спокойном районе западной Эстепоны, этот участок гармонично сочетает безмятежность природного святилища со стратегическим преимуществом нахождения всего в нескольких минутах езды от сияющего побережья Средиземного моря. Эстепона, жемчужина на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своими золотыми пляжами, очаровательным старым городом, современной пристанью для яхт и превосходным качеством жизни. Покупка земли здесь – это не просто инвестиция в недвижимость; это инвестиция в образ жизни, который предлагает лучшее из обоих миров: спокойствие сельской жизни в сочетании с легким доступом к городской инфраструктуре, изысканным ресторанам, магазинам класса люкс, полям для гольфа мирового класса и культурным достопримечательностям. Район Гвадалобон, в частности, ценится за свою естественную красоту и близость к природе, будучи при этом достаточно близким ко всем удобствам, что делает его предпочтительным выбором для взыскательных инвесторов в землю и тех, кто мечтает построить свой идеальный дом в Андалусии.

Общая площадь участка составляет внушительные 16 767 квадратных метров, что эквивалентно одному гектару, шестидесяти семи арам и шестидесяти семи сантиарам. Значительная часть этой земли, примерно одна фанега и девять бушелей (старинные меры, указывающие на обширную площадь), занята плодоносящими фруктовыми деревьями, что делает ее идеальной для выращивания разнообразных сельскохозяйственных культур. Орошаемые участки гарантируют постоянную урожайность и обеспечивают прекрасные условия для органического земледелия или создания собственного райского сада. Оставшиеся две фанеги (также старинные меры, обозначающие значительный участок) представляют собой сухие сельскохозяйственные угодья, предлагающие безграничные возможности для развития: от расширения существующих плантаций до создания виноградника, конюшен, частных ландшафтных садов или даже строительства роскошной усадьбы, утопающей в зелени. Такой баланс между орошаемыми и сухими землями обеспечивает гибкость и адаптивность для реализации самых разнообразных проектов, будь то коммерческое сельскохозяйственное предприятие или эксклюзивная частная резиденция с собственным сельскохозяйственным хозяйством.

Это не просто участок земли; это холст для вашего воображения. Представьте себе возможность просыпаться под звуки природы, собирать свежие фрукты прямо со своего сада и наслаждаться панорамными видами на андалузский пейзаж. Для инвесторов, стремящихся к долгосрочному росту, Эстепона продолжает демонстрировать устойчивую привлекательность, а сельские участки такой площади и с таким потенциалом становятся все более редкими. Возможность владеть обширным поместьем с фруктовыми деревьями и земельными участками для сухого земледелия на западе Эстепоны представляет собой уникальное преимущество. Будь то создание органической фермы, эко-туристического проекта или просто личного убежища от суеты современной жизни, этот участок предлагает прочную основу для реализации ваших мечтаний. Не упустите эту беспрецедентную возможность инвестировать в кусочек подлинной Андалусии, где каждый день обещает спокойствие, красоту и потенциал для процветания.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную собственность. Этот рустик участок в Гвадалобоне, Эстепона, является не просто покупкой земли, а инвестицией в образ жизни, который ценит природу, уединение и бесконечные возможности. От большого сельского поместья площадью более 16 000 кв.м. до уникальной возможности инвестирования в сельскую местность Гвадалобона, Эстепона – каждый аспект этого предложения подчеркивает его ценность и потенциал. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и запланировать просмотр этого замечательного объекта.

Юридическая информация: Цена не включает затраты на закрытие сделки и налоги: НДС (10%) и гербовый сбор (1.2%) для новостроек, или налог на передачу собственности (7%) для вторичного жилья (ознакомьтесь со сниженными ставками 6% или 3.5% в зависимости от профиля покупателя). Нотариальные, регистрационные и административные сборы не включены. Комиссия за брокерские услуги по недвижимости включена в цену и покрывается продавцом.

Особенности:

Перепродажа