+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R3265522



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 70

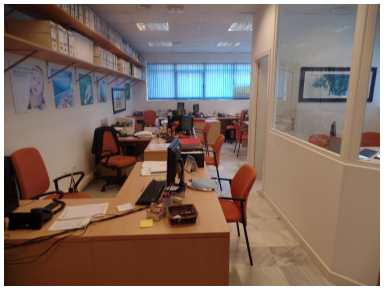
Цена: 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:











Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность аренды коммерческого помещения, расположенного на 1-м этаже престижного здания Parquesol в живописной Марбелье, жемчужине юга Испании. Это предложение адресовано тем, кто стремится занять выгодную позицию на одном из самых динамично развивающихся и престижных европейских рынков, обеспечивая своему бизнесу безупречную репутацию и доступ к высококлассной клиентуре. Данное помещение представляет собой идеальную платформу для разнообразных видов деятельности, от высокотехнологичных офисов до эксклюзивных медицинских центров и салонов красоты класса люкс.

Марбелья – это не просто город, это символ роскоши, изысканного образа жизни и международной привлекательности. Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, она привлекает состоятельных жителей и туристов со всего мира, создавая уникальную экономическую среду, где процветает высококачественный сервис и элитные бренды. Инвестиции в коммерческую недвижимость Марбельи всегда считались стратегически верным решением, благодаря стабильному притоку капитала, развитой инфраструктуре и постоянно растущему спросу на услуги высокого уровня. Ваше присутствие в Марбелье автоматически ассоциируется с престижем и надежностью.

Экономический ландшафт Марбельи характеризуется динамизмом и разнообразием, с акцентом на туризм, гостеприимство, элитную недвижимость и профессиональные услуги. Здесь соседствуют международные корпорации, бутики известных дизайнеров, эксклюзивные рестораны и современные медицинские учреждения. Расположение вашего бизнеса в таком эпицентре процветания не только гарантирует высокую видимость, но и открывает двери к обширной сети состоятельных клиентов, которые ценят качество, комфорт и эксклюзивность. Местные и международные жители Марбельи представляют собой идеальную целевую аудиторию для любого предприятия, стремящегося к успеху.

Здание Parquesol, где расположено предлагаемое помещение, является одним из узнаваемых адресов в Марбелье, символизируя современность и деловую респектабельность. Его центральное расположение обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям, коммерческим центрам и жилым районам, что является ключевым фактором для привлечения клиентов и обеспечения удобства для сотрудников. Здание поддерживается в отличном состоянии, предлагая профессиональную и безопасную среду для ведения бизнеса, что соответствует высоким стандартам, ожидаемым в таком городе, как Марбелья. Наличие лифта значительно повышает комфорт и доступность для всех посетителей и персонала, что является неоспоримым преимуществом для бизнеса любого профиля.

Помещение, находящееся на первом этаже, обладает рядом существенных преимуществ. Оно легкодоступно, обеспечивая отличную видимость для потенциальных клиентов, при этом будучи достаточно удаленным от непосредственной суеты улицы, что позволяет создать спокойную и продуктивную рабочую атмосферу. Естественное освещение, характерное для помещений на верхних этажах, способствует созданию приятной и здоровой обстановки, благоприятной как для работы офисного персонала, так и для проведения процедур в медицинских или косметических учреждениях. Просторная планировка помещения позволяет гибко адаптировать его под индивидуальные потребности вашего бизнеса, будь то создание открытого пространства или разделение на отдельные кабинеты.

Гибкость и универсальность этого коммерческого пространства делают его идеальным выбором для широкого спектра профессиональных деятельностей. Для современного офиса оно предлагает достаточно места для комфортного размещения сотрудников, переговорных комнат и зон для отдыха, способствуя повышению производительности и улучшению корпоративной культуры. Юридические фирмы, консалтинговые агентства, архитектурные бюро, IT-компании или представители других профессиональных услуг найдут здесь идеальные условия для своей деятельности, позволяющие принимать клиентов в респектабельной и профессиональной обстановке, соответствующей имиджу Марбельи.

Помещение также превосходно подходит для медицинских целей. Это идеальное место для создания частной клиники, стоматологического кабинета, кабинета физиотерапии, психологического центра или специализированной эстетической медицины. Наличие лифта обеспечивает удобный доступ для пациентов всех возрастов и с ограниченными возможностями, что крайне важно для медицинских учреждений. Просторные кабинеты могут быть оборудованы под специализированное оборудование, а светлые зоны ожидания создадут комфортную атмосферу для пациентов, что значительно повысит уровень предоставляемых услуг.

Кроме того, данное пространство является идеальным выбором для высококлассного салона красоты или эстетической клиники. В Марбелье существует высокий спрос на услуги премиум-класса в сфере красоты и ухода за собой. Просторная планировка позволяет создать роскошные парикмахерские зоны, кабинеты для косметологических процедур, спа-кабинеты или зоны для маникюра и педикюра, обеспечивая клиентам незабываемые впечатления и высочайший уровень сервиса. Возможность индивидуального оформления интерьера позволит создать уникальный бренд и атмосферу, привлекающую самых требовательных клиентов.

Таким образом, аренда этого коммерческого помещения в здании Parquesol в Марбелье представляет собой не просто сделку с недвижимостью, а стратегическое инвестирование в будущее вашего предприятия. Вы получаете не только функциональное и современное пространство, но и доступ к престижному местоположению, высокодоходной целевой аудитории и динамичной бизнес-среде. Luxury Realty готова предоставить вам полный спектр услуг по подбору, оформлению и сопровождению сделки, гарантируя максимальный комфорт и эффективность на каждом этапе. Наша команда экспертов по элитной недвижимости Марбельи глубоко понимает местный рынок и готова помочь вам реализовать ваш бизнес-потенциал.

Не упустите возможность занять ведущую позицию на рынке Марбельи. Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество, местоположение и беспрецедентные возможности для роста. Представьте свой бизнес в самом сердце престижного города, привлекая клиентов, которые ищут только лучшее. Позвольте Luxury Realty стать вашим надежным партнером в этом важном начинании.

Для получения дополнительной информации, организации просмотра помещения или обсуждения индивидуальных условий аренды, пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня. Наша команда консультантов готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор для процветания вашего бизнеса в Марбелье. Ваша следующая большая возможность ждет вас.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт