

Коммерческое в Marbella

Референция: R3291190



Спальни: 1

Ванные: 2

М² Размер: 83

Цена: 180 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию выдающееся коммерческое предложение от Luxury Realty – эксклюзивное помещение площадью 83 м², расположенное на знаменитом проспекте Рикардо Сориано, в самом пульсирующем центре Марбельи. Это не просто недвижимость, это ключ к успешному бизнесу и стратегическая инвестиция в одном из самых востребованных и престижных регионов южной Испании. Изначально это помещение функционировало как бар, и оно сохраняет действующую лицензию, позволяющую осуществлять деятельность до 2:00 ночи в будние дни и до 3:00 ночи в выходные, что является неоценимым преимуществом для любого предприятия в сфере гостеприимства и развлечений.

Данное предложение идеально подходит для инвесторов, предпринимателей и дальновидных покупателей, стремящихся занять свою нишу на высококонкурентном, но чрезвычайно прибыльном рынке Марбельи. Способность помещения работать в ночное время суток значительно расширяет спектр возможных бизнес-моделей, от изысканного коктейль-бара или лаунж-зоны до стильного ресторана с вечерней программой. Наличие уже существующей лицензии устраняет множество бюрократических барьеров и значительно сокращает время, необходимое для начала работы, позволяя вам быстрее выйти на рынок и начать получать доход.

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль, расположенная на солнечном юге Испании, является синонимом роскоши, эксклюзивности и средиземноморского шика. Этот город привлекает элиту со всего мира благодаря своему безупречному климату, золотистым пляжам, всемирно известным гольф-полям, яхтенным портам, таким как Пуэрто Банус, и богатой культурной жизни. Инвестиции в коммерческую недвижимость в Марбелье — это не просто покупка квадратных метров; это вложение в стабильный и постоянно растущий рынок, который подкреплен устойчивым потоком высокодоходного туризма и постоянным притоком состоятельных резидентов. Здесь процветают как традиционные, так и инновационные бизнес-модели, находящие свою аудиторию среди космополитического населения и многочисленных гостей города. Близость к международному аэропорту Малаги, всего в 40 минутах езды, обеспечивает легкий доступ для международных клиентов и деловых партнеров, что еще больше повышает привлекательность Марбельи как глобального делового и туристического центра.

Расположение данного объекта недвижимости на проспекте Рикардо Сориано является одним из его наиболее значительных преимуществ. Это одна из самых престижных и оживленных артерий города, известная как эпицентр деловой, торговой и социальной активности Марбельи. Проспект Рикардо Сориано – это не просто улица, это визитная карточка города, где сосредоточены бутики ведущих мировых брендов, эксклюзивные рестораны, высококлассные отели и офисы крупных компаний. Постоянный пешеходный и автомобильный трафик гарантирует максимальную видимость и доступность для любого бизнеса. Помещение стратегически расположено в центре активной зоны, между проспектом Рикардо Сориано и проспектом Хасинто Бенаvente, что усиливает его привлекательность и обеспечивает легкий доступ с разных сторон города.

Несмотря на то что помещение требует ремонта и обновления, это следует рассматривать как возможность создать пространство, полностью соответствующее вашим представлениям о современном и успешном бизнесе. Это чистый холст, на котором можно воплотить любую концепцию, будь то ультрасовременный бар, галерея искусств, дизайнерский бутик или флагманский офис. Гибкость использования этого помещения — еще одно его ценное качество. Оно может быть легко преобразовано из бара в представительный офис или коворкинг, учитывая его расположение в зоне максимальной деловой активности города. Представьте себе эксклюзивный офис с витринами на одной из самых престижных улиц Марбельи, способный произвести неизгладимое впечатление на ваших клиентов и партнеров. Такая адаптивность делает объект идеальным для широкого круга инвесторов, независимо от их текущих бизнес-целей.

Окружающая инфраструктура является образцом удобства и функциональности. В непосредственной близости от помещения расположены две общественные парковки, что является критически важным фактором в центре города, где парковка часто вызывает сложности. Наличие стоянки такси и остановок общественного транспорта обеспечивает беспрепятственный доступ для клиентов и сотрудников, значительно увеличивая потенциальный поток посетителей. Кроме того, в этом районе доступны абсолютно все виды услуг: от банковских учреждений и высококлассных ресторанов до медицинских центров и магазинов первой необходимости. Все это создает идеальные условия для ведения бизнеса и обеспечивает высокий уровень комфорта для его посетителей.

Дополнительным бонусом является близость к средиземноморскому побережью. Всего в 10 минутах неспешной прогулки от помещения находится прекрасный пляж Марбельи. Это означает, что ваш бизнес будет находиться в зоне притяжения как местных жителей, наслаждающихся ежедневными прогулками у моря, так и многочисленных туристов, стремящихся провести время на побережье. Возможность сочетать деловую активность с расслабляющим пляжным отдыхом делает это место особенно привлекательным. Вечерние посетители бара или офисные сотрудники могут легко добраться до набережной, насладиться морским бризом после рабочего дня или перед вечерним мероприятием, что создает уникальную атмосферу и дополнительное преимущество для вашего предприятия. Это не просто расположение, это часть стиля жизни Марбельи, который привлекает и удерживает аудиторию.

Таким образом, данное коммерческое помещение на проспекте Рикардо Сориано представляет собой нечто большее, чем просто недвижимость. Это готовая платформа для реализации амбициозных бизнес-проектов, стратегическое вложение в будущее и возможность стать частью динамичной и процветающей экономики Марбельи. Учитывая все перечисленные преимущества – престижное расположение, действующая лицензия, гибкость использования, развитая инфраструктура и близость к морю – это предложение является одним из наиболее привлекательных на рынке. Оно обещает высокую отдачу от инвестиций и долгосрочную ценность. Не упустите свой шанс приобрести этот ценный актив.

Мы, команда Luxury Realty, готовы предоставить вам всю необходимую информацию, организовать просмотр объекта и ответить на любые ваши вопросы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и сделать шаг к успешному будущему вашего бизнеса в Марбелье.

Особенности:

None