+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R3292303



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 75

Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы предлагаем вам уникальные возможности для приобретения недвижимости, отражающей самые высокие стандарты комфорта, стиля и эксклюзивности. Мы с гордостью представляем вашему вниманию выдающийся объект в одном из жемчужин Южной Испании – очаровательной Эстепоне, расположенной на престижном побережье Коста-дель-Соль. Это место, известное как «Сад Коста-дель-Соль», идеально сочетает в себе аутентичную андалузскую культуру с современной инфраструктурой и роскошным образом жизни.

Эстепона — это не просто город, это образ жизни. С его живописными узкими улочками, украшенными каскадами ярких цветов, традиционными белыми домами и оживленной набережной, Эстепона предлагает своим жителям и гостям незабываемые впечатления. Расположенный в южной части Испании, этот город купается в более чем 320 солнечных днях в году, обеспечивая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом и его благами. От золотых песчаных пляжей, омываемых ласковыми волнами, до изысканных ресторанов и кафе, предлагающих кулинарные шедевры, – здесь каждый найдет что-то для себя. Близость к всемирно известным курортам, таким как Марбелья и Пуэрто Банус, а также к международному аэропорту Малаги, делает Эстепону идеальным выбором для тех, кто ищет уединение и покой, но при этом ценит доступность к мировым центрам развлечений и бизнеса. Это место, где история встречается с современностью, где традиции гармонично переплетаются с роскошью, предлагая уникальное качество жизни для самых взыскательных клиентов.

Представляемая недвижимость общей площадью 75 м² является идеальным воплощением функциональности и элегантности. Несмотря на компактные размеры, каждый квадратный метр этого пространства спроектирован с учетом максимальной эффективности и эстетики, предлагая беспрецедентный комфорт и удобство. Это исключительное предложение может стать как стильным городским домом для ценителей уединения и современного дизайна, так и эксклюзивным коммерческим помещением для бутика, арт-галереи или высококлассного офиса, благодаря своему стратегическому и высокопроходимому расположению. Его конфигурация позволяет легко адаптировать пространство под любые нужды, обеспечивая гибкость и потенциал для реализации самых смелых идей.

Местоположение объекта — это одна из его главных изюминок, обуславливающая его высокую ценность. Расположенный в оживленном коммерческом районе, в самом сердце колоритной деревни, этот объект обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам и достопримечательностям Эстепоны. В непосредственной близости находятся многочисленные магазины, эксклюзивные бутики, традиционные рынки, предлагающие свежайшие продукты, и современные супермаркеты, что делает повседневную жизнь невероятно удобной и насыщенной. Короткая и приятная прогулка приведет вас к ласковому морю и прекрасным песчаным пляжам Эстепоны, где можно наслаждаться солнцем, купаться в кристально чистых водах и дышать свежим морским бризом. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие престижных школ и образовательных учреждений в непосредственной близости, что подчеркивает универсальность этого объекта и его привлекательность для широкого круга покупателей, стремящихся к высокому качеству жизни на Коста-дель-Соль.

Ориентация недвижимости на Восток является значительным преимуществом, гарантирующим прекрасное естественное освещение в утренние часы, что наполняет пространство теплом, светом и энергией. Это обеспечивает комфортную прохладу в жаркие послеобеденные часы, позволяя наслаждаться мягким солнечным светом без перегрева, а также способствует значительной экономии на кондиционировании. Состояние объекта оценивается как «Отличное», что означает, что недвижимость готова к немедленному заселению или началу коммерческой деятельности без каких-либо дополнительных вложений. Вы получаете полностью готовое к использованию пространство, где каждая деталь продумана и выполнена на высочайшем уровне с использованием качественных материалов.

Для вашего непревзойденного комфорта предусмотрена современная система кондиционирования воздуха, что является неотъемлемой частью комфортной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль, обеспечивая приятную температуру в любое время года, независимо от внешних условий. Окна объекта выходят на улицу, предлагая живой и динамичный вид на повседневную жизнь Эстепоны. Это создает уникальное ощущение связи с городом, позволяя наблюдать за его пульсом, наслаждаться атмосферой настоящего испанского города и ощущать себя частью его энергичной жизни. Вид на улицу также подразумевает легкий доступ и отличную видимость, что особенно важно для коммерческого использования, привлекая внимание потенциальных клиентов.

Среди дополнительных преимуществ недвижимости следует отметить ее стратегическую близость к транспортным узлам, что обеспечивает легкое и быстрое перемещение по городу и за его пределами. Независимо от того, нужен ли вам общественный транспорт для изучения живописных окрестностей или быстрый доступ к основным магистралям для поездок в Марбелью, Малагу или Гибралтар, этот объект идеально расположен. Неожиданной, но очень приятной особенностью для такой компактной недвижимости является наличие собственной зоны для барбекю. Это редкий и желанный элемент, который добавляет уникальности, предлагая возможность наслаждаться приготовлением еды на свежем воздухе и проведением незабываемых вечеров с близкими, что особенно ценится в средиземноморском климате. Это может быть как небольшой уютный дворик, так и специальная зона на террасе, если речь идет о верхнем этаже, создавая приватное пространство для отдыха.

Недвижимость предлагается частично меблированной, что дает новому владельцу исключительную гибкость в создании собственного уникального интерьера, отражающего его индивидуальный стиль, одновременно предоставляя основу для немедленного использования. Частично оборудованная кухня также предлагает все необходимое для начала, оставляя при этом достаточно пространства для индивидуализации и установки техники на ваш вкус, позволяя воплотить в жизнь кулинарные фантазии. Уличное парковочное место, хотя и не является закрепленным, в этом районе обычно доступно и удобно расположено, что является важным преимуществом в оживленных городских условиях, избавляя от лишних забот. Все необходимые коммуникации, такие как электричество и питьевая вода, уже подключены и функционируют безупречно, обеспечивая бесперебойное использование всех современных удобств и гарантируя комфортную жизнь без проблем.

Эта недвижимость в Эстепоне от Luxury Realty – это больше, чем просто квадратные метры; это инвестиция в качество жизни, в солнечные дни, в красоту Средиземноморья и в возможность стать частью эксклюзивного сообщества, ценящего роскошь и комфорт. Это ваш уникальный шанс приобрести кусочек рая на Коста-дель-Соль, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для использования в качестве высокодоходного коммерческого объекта или роскошного места для отдыха. Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и начать свой путь к мечте на солнечном побережье Испании, открывая для себя мир исключительной недвижимости и безупречного сервиса.

Особенности:

None, Кондиционирование, Парковочные места