+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Nueva Andalucía

Референция: R3294607



Спальни: по запросу

Ванные: 3

М² Размер: 654

Цена: 5 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 1 750













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести процветающий и великолепно зарекомендовавший себя ресторан, расположенный в одном из самых желанных и стратегически важных районов юга Испании – в престижной Нуэва-Андалусии. Этот объект недвижимости представляет собой не просто коммерческое помещение, а устоявшийся бизнес с безупречной репутацией и подтвержденным успехом, обещающий стабильную прибыль и огромный потенциал для дальнейшего роста. Его уникальное расположение у оживленной дороги, всего в нескольких минутах езды от всемирно известного Пуэрто-Бануса, обеспечивает исключительную видимость и постоянный приток высококлассной клиентуры, что делает его настоящей жемчужиной на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Нуэва-Андалусия, расположенная в самом сердце Марбельи, известна как «Долина Гольфа» благодаря своим многочисленным первоклассным полям для гольфа, привлекающим любителей этого вида спорта со всего мира. Этот район является домом для роскошных вилл и апартаментов, где проживает состоятельная международная элита, а также множество туристов, ищущих эксклюзивный отдых и высококачественные кулинарные впечатления. Непосредственная близость к Пуэрто-Банусу — эпицентру роскоши, где пришвартованы суперъяхты, расположены дизайнерские бутики и кипит бурная ночная жизнь — гарантирует постоянный поток платежеспособных клиентов, готовых тратить средства на изысканные блюда и первоклассный сервис. Позиционирование ресторана в такой динамичной и богатой среде обеспечивает ему непревзойденное конкурентное преимущество и устойчивый спрос.

Сам ресторан – это образец элегантности и функциональности. Его интерьер спроектирован с учетом комфорта и эстетики, предлагая уютную, но в то же время изысканную атмосферу, способную вместить значительное количество гостей. Просторные обеденные залы, со вкусом оформленные, создают идеальные условия как для романтических ужинов, так и для больших мероприятий. Помимо внутреннего пространства, ресторан располагает превосходной открытой террасой, которая становится особенно привлекательной в теплые месяцы, позволяя посетителям наслаждаться средиземноморским климатом. Полностью оборудованная профессиональная кухня оснащена по последнему слову техники, обеспечивая высокую производительность и возможность удовлетворять самые изысканные кулинарные запросы, что является ключевым фактором для поддержания высокого уровня обслуживания и операционной эффективности.

Одним из ключевых преимуществ этого предложения является то, что ресторан является "работающим и очень консолидированным" бизнесом. Это означает, что он обладает устоявшейся клиентской базой, безупречной репутацией, проверенными показателями прибыльности и полностью налаженными операционными процессами. Новому владельцу не придется начинать с нуля; он получит готовый к работе бизнес, приносящий доход с первого дня. Управленческая команда и персонал, скорее всего, обладают глубоким пониманием местного рынка и ожиданий клиентов, что гарантирует плавный переход и сохранение высокого уровня сервиса. Это устраняет типичные риски и неопределенности, связанные с запуском нового предприятия, и предоставляет инвестору немедленную отдачу от вложенных средств.

Приобретение данного ресторана в Нуэва-Андалусии – это действительно УНИКАЛЬНАЯ возможность. Подобные объекты в столь престижных локациях, сочетающие в себе успешную операционную деятельность, стратегическое расположение и высокий потенциал роста, крайне редко появляются на рынке. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и процветающий бизнес в одном из самых красивых и экономически стабильных регионов мира. Возможности для развития безграничны: от расширения концепции и внедрения новых кулинарных направлений до организации эксклюзивных мероприятий и партнерства с местными элитными гольф-клубами и отелями. Этот объект представляет собой идеальный вариант для амбициозных предпринимателей, опытных рестораторов или инвесторов, стремящихся к высокой доходности и долгосрочному успеху.

Мы, команда Luxury Realty, приглашаем вас лично убедиться в исключительности этого предложения. Мы понимаем, что столь значительное решение требует тщательного рассмотрения, и готовы предоставить всю необходимую информацию, включая финансовые показатели, детальные планы помещений и данные о текущей деятельности. Посещение ресторана позволит вам по-настоящему оценить его атмосферу, масштаб и огромные возможности, которые он открывает для нового владельца. Не упустите свой шанс стать частью динамичного и успешного гастрономического ландшафта Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о конфиденциальном просмотре и начать путь к вашему следующему успешному предприятию в этом потрясающем регионе.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None