+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R3302287



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 170

Цена: 1 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошную квартиру средней этажности, расположенную на первой линии пляжа в живописной Эстепоне, жемчужине Коста-дель-Соль на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость; это приглашение в мир утонченной жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и эксклюзивностью, предлагаемой агентством Luxury Realty.

Превосходное Расположение и Идиллическая Обстановка

Эстепона, известная своими цветочными улицами, очаровательным старым городом и прекрасными пляжами, является одним из самых желанных мест для жизни и отдыха на побережье Средиземного моря. Эта резиденция находится в превосходном месте, буквально на берегу моря, предлагая прямой доступ к песчаному пляжу. Расположение "Beachfront" и "Front Line Beach Complex" гарантирует непревзойденные виды и легкий доступ к морю, позволяя вам наслаждаться шумом прибоя и свежим морским бризом прямо из вашей гостиной.

Квартира идеально вписана в городскую среду, находясь в непосредственной близости от магазинов, ресторанов, кафе и всех необходимых услуг. Центр города Эстепона, с его богатой культурной жизнью и современной инфраструктурой, находится всего в нескольких минутах ходьбы, что делает это место идеальным для тех, кто ценит удобство и городской комфорт без ущерба для спокойствия прибрежной жизни. Ориентация на юг и юго-запад обеспечивает максимальное естественное освещение и обилие солнца на протяжении всего дня, что особенно ценно на побережье.

Изысканность и Простор: Ваше Личное Пространство

Эта превосходная квартира может похвастаться общей площадью 170 м², дополненной щедрой террасой площадью 50 м², которая становится вашим личным пространством для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Внутри вы найдете три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, обеспечивающие идеальный баланс приватности и комфорта для семьи или гостей. Состояние недвижимости оценивается как "Excellent" (отличное), что свидетельствует о высочайшем качестве отделки и безупречном уходе, позволяя вам заселиться сразу же, без каких-либо дополнительных вложений.

Просторная гостиная плавно переходит в крытую террасу, создавая идеальное место для обедов на открытом воздухе или вечерних посиделок с видом на море. Частная терраса приглашает к солнечному загару и релаксации, предлагая уединенное место для наслаждения средиземноморским климатом. Квартира полностью меблирована с изысканным вкусом, а полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой техникой, готовая принимать гурманов. Мраморные полы добавляют интерьеру элегантности и роскоши, а двойное остекление обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию.

Беспрецедентный Комфорт и Удобства

Жизнь в этом комплексе означает доступ к множеству первоклассных удобств. Общий бассейн с кристально чистой водой приглашает к освежающим заплывам, а окружающие его пышные сады создают атмосферу умиротворения и безмятежности. Для поддержания идеального микроклимата в квартире установлена система кондиционирования воздуха (холод/тепло), а в ванных комнатах предусмотрен пол с подогревом (U/F/H Bathrooms), обеспечивающий максимальный комфорт в любое время года.

Среди других особенностей, повышающих уровень жизни, можно выделить наличие лифта для удобного доступа, встроенные шкафы для оптимального хранения, отдельное подсобное помещение и кладовую для дополнительного пространства. Для вашего релакса предусмотрено джакузи – идеальное место для расслабления после долгого дня. Комплекс обеспечивает круглосуточный прием (24 Hour Reception), что является дополнительным знаком внимания к вашему комфорту и безопасности.

Панорамные Виды и Высокий Уровень Безопасности

Просыпайтесь под ласковое солнце Средиземноморья, наслаждаясь захватывающими панорамными видами на бескрайнее синее море и золотистый пляж. Из окон и с террасы открывается восхитительный вид на пышные общие сады и сверкающий бассейн, создавая ощущение полного слияния с природой и исключительной приватности. Эти виды не просто дополнение, а неотъемлемая часть роскошного образа жизни, который предлагает эта квартира.

Безопасность и покой жильцов являются приоритетом. Комплекс является закрытым ("Gated Complex") и оборудован системой домофона ("Entry Phone"), сигнализацией ("Alarm System") и круглосуточной охраной ("24 Hour Security"), что гарантирует вашу полную уверенность и спокойствие. Для вашего удобства предусмотрены различные варианты парковки: подземный паркинг, уличная парковка и возможность парковки более одного автомобиля. Все необходимые коммуникации, такие как электричество и питьевая вода, подключены и функционируют безупречно.

Инвестиционный Потенциал и Категория Luxury Realty

Эта недвижимость представляет собой исключительное предложение в категории "Bargain" (выгодная покупка) для сегмента "Beachfront" (на первой линии пляжа). Учитывая ее превосходное расположение, роскошные удобства и безупречное состояние, это не просто покупка дома, а мудрая инвестиция в элитную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль. Представленная Luxury Realty, эта квартира является воплощением изысканности и комфорта, предлагая непревзойденный образ жизни у моря.

Не упустите возможность стать владельцем этого прибрежного оазиса, где каждый день будет напоминать об отпуске. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной собственности и организовать просмотр. Ваша мечта о жизни на берегу Средиземного моря ждет вас.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места