+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R3319975



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 520

Цена: 975 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 2 188













Описание:

Откройте для себя необыкновенную возможность на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль: уникальное поместье в Эстепоне, на юге Испании, идеально сочетающее роскошную личную резиденцию с успешным, полностью функционирующим местом для проведения мероприятий и рестораном. Представленное Luxury Realty, это эксклюзивное предложение олицетворяет не просто недвижимость, а образ жизни и прибыльное деловое предприятие, готовое к немедленному приобретению.

Бизнес-Сердце Поместья (Первый Этаж)

Погрузитесь в мир развитого гостеприимства. Первый этаж этого исключительного поместья идеально подходит для организации мероприятий и кулинарии. Он может похвастаться обширными открытыми пространствами, продуманно спроектированными для незабываемых встреч. Представьте себе гостей, наслаждающихся коктейлями у элегантного бара на открытом воздухе, вкушающих изысканные блюда из встроенной зоны барбекю под испанским небом. Эти зоны на свежем воздухе предлагают гибкость для проведения свадеб, корпоративных мероприятий или ярких ужинов, и все это в прекрасном средиземноморском климате.

Внутри царит утонченное очарование. Просторный салон создает привлекательную обстановку для масштабных мероприятий, а специальная зона ресепшн обеспечивает бесперебойное обслуживание гостей. Внутренний бар дополняет открытые зоны, предлагая изысканное пространство для напитков и общения. Важно отметить, что на территории находится полностью оборудованная, профессиональная коммерческая кухня и обширные складские помещения для продуктов, поддерживаемые в соответствии с высочайшими отраслевыми стандартами. Эта готовая к работе операция позволяет новому владельцу продолжить успешную деятельность, извлекая выгоду из налаженной клиентской базы и репутации. Это динамичный центр для праздников и изысканных блюд, идеально расположенный в востребованном месте.

Личный Оазис (Второй Этаж)

Поднимитесь на второй этаж, чтобы обнаружить по-настоящему приватное и роскошное жилое пространство – идеальное решение для проживания непосредственно над вашим процветающим бизнесом. Это элегантное жилье для владельцев спроектировано для комфорта и уединения, с тремя просторными спальнями, двумя прекрасно оборудованными ванными комнатами, современной, полностью оснащенной кухней и обширной гостиной-столовой, идеально подходящей для отдыха или приема гостей. Изюминкой этого личного убежища является эксклюзивный бассейн, предлагающий безмятежный отдых и панорамные виды. Представьте себе, как вы начинаете свой день с освежающего купания или расслабляетесь у бассейна после успешного дня. Это сочетание личной роскоши и профессиональной близости исключительно редко и очень желательно.

Эстепона: Местоположение с Отличием

Расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, Эстепона известна своим очаровательным старым городом, нетронутыми пляжами и яркой культурной жизнью. Это превосходное место на юге Испании обеспечивает постоянный приток туристов и процветающее местное сообщество, создавая прочную клиентскую базу для бизнеса. Регион славится великолепной погодой, изысканной гастрономией и высоким качеством жизни, что делает его привлекательным направлением. Владение недвижимостью здесь означает инвестирование в образ жизни, который сочетает предпринимательский успех со средиземноморским спокойствием. Стратегическое положение объекта предлагает легкий доступ к транспортным узлам, аэропортам и другим популярным местам Коста-дель-Соль, что еще больше повышает его привлекательность.

Беспрецедентные Инвестиции

Эта уникальная финка представляет собой исключительную инвестиционную возможность. С подтвержденным опытом прибыльности и хорошо документированным потоком доходов, финансовые детали легко доступны для серьезных запросов, демонстрируя ее значительный потенциал возврата инвестиций. Это полный пакет: успешный бизнес, потрясающая резиденция и завидное местоположение. Независимо от того, являетесь ли вы опытным ресторатором, организатором мероприятий или инвестором, ищущим прибыльное предприятие с роскошным образом жизни, эта недвижимость предлагает непревзойденное предложение. Не упустите шанс приобрести часть яркого рынка Эстепоны и стать владельцем поистине выдающегося заведения.

Свяжитесь с Luxury Realty

Мы приглашаем взыскательных покупателей изучить эту замечательную недвижимость. Воспользуйтесь редкой возможностью стать владельцем процветающего бизнеса и изысканного дома в одном из самых желанных регионов Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и открыть для себя весь потенциал этого великолепного поместья.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа