+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R3332452



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 550
Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 649

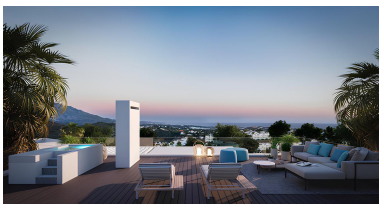












Описание:

Цены от 871 000 € до 1 950 000 € | Спальни: 3 - 5 | Ванные комнаты: 3 - 6 | Площадь застройки: 397.00 м2 - 550.00 м2

Представляем вам беспрецедентную возможность стать владельцем виллы в эксклюзивном новом проекте, который переосмысливает концепцию роскошной жизни в гармонии с природой. Расположенная на тихом, возвышенном участке в элитном закрытом сообществе, эта вилла является воплощением современной элегантности и уединения в живописных горах Михаса, в сердце солнечной Андалусии.

Михас – это жемчужина южной Испании, предлагающая идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Всего в нескольких минутах от прекрасного пляжа Эль-Игерон и с немедленным доступом к автомагистрали A-7, эта недвижимость обеспечивает непревзойденный баланс между уединением, удобством и потрясающей природной красотой. Близость к международному аэропорту Малаги, космополитичным городам, таким как Марбелья и Фуэнхирола, а также к лучшим гольф-полям и пристаням для яхт Коста-дель-Соль, делает это место идеальным для тех, кто ценит как спокойствие, так и активный образ жизни.

Роскошь и Безопасность в Элитном Закрытом Комплексе

Этот комплекс – это не просто набор домов, это безопасный и привилегированный образ жизни. Он состоит исключительно из отдельно стоящих вилл, объединенных единой архитектурной концепцией и высоким уровнем безопасности. Контролируемый въезд с автоматическими воротами и круглосуточное видеонаблюдение гарантируют жителям полную конфиденциальность и спокойствие. Окруженный пышными сосновыми лесами и предлагающий открытые виды на безбрежное Средиземное море, этот комплекс создает атмосферу исключительности, где каждый день становится отступлением от суеты.

Вилла в настоящее время находится на проектной стадии с уже выданным разрешением на строительство, что означает, что строительство начнется сразу после продажи. Это дает будущим владельцам уникальную возможность внести некоторые индивидуальные изменения, сделав дом по-настоящему своим.

Архитектурное Искусство и Интеграция с Природой

Дизайн этой виллы является ярким примером современной архитектуры, где чистые линии и благородные материалы, такие как натуральный камень, дерево и стекло, создают вневременной образ. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы интегрировать строение с окружающей природной средой. Окна от пола до потолка и открытые планировки с двойными потолками обеспечивают обилие естественного света, который заливает каждый уголок дома, создавая ощущение простора и воздушности. Это не просто дом, а живое пространство, которое дышит вместе с природой.

Вилла спроектирована для максимального комфорта, будь то повседневная жизнь или роскошный отдых. Она искусно распределена по трем соединенным уровням, каждый из которых предлагает уникальные функциональные зоны.

Продуманная Планировка для Комфорта и Удовольствия

Уровень Сада:

- Стильный вход с перголами для транспортных средств.
- Просторное фойе с двойной высотой потолка, создающее ощущение грандиозности при входе.
- Воздушная гостиная с панорамными окнами, открывающими захватывающие виды.
- Дизайнерская кухня открытой планировки, оборудованная по последнему слову техники, идеальная для кулинарных экспериментов и общения.
- Гостевой туалет.
- Одна спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая уединение для гостей или членов семьи.
- Благоустроенный сад с зонами под перголами, идеально подходящими для ужинов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом.

Верхний Уровень:

- Две главные спальни с собственными ванными комнатами, расположенные по разные стороны дома для максимальной приватности.
- Каждая спальня может похвастаться захватывающими панорамными видами на море и горы, превращая пробуждение в истинное наслаждение.

Нижний Уровень:

- Большой многофункциональный подвал, предлагающий безграничные возможности: идеален для домашнего кинотеатра, игровой комнаты, винного погреба или тренажерного зала.
- Две дополнительные спальни с ванными комнатами, идеально подходящие для размещения больших семей или создания гостевых апартаментов.
- Удобная прачечная.
- Техническое помещение.
- Просторные складские помещения, обеспечивающие порядок и функциональность.

Больше, Чем Просто Дом – Образ Жизни

Эта вилла – это не просто дом, это стиль жизни. Это безмятежное, элегантное и функциональное жилье, созданное для тех, кто ценит высокое качество, продуманный дизайн и глубокую связь с природой, не жертвуя при этом близостью к городской инфраструктуре. Вы сможете наслаждаться легким доступом ко всем удобствам, изысканным магазинам, лучшим пляжам и международному аэропорту, сохраняя при этом ощущение уединения и спокойствия.

Это уникальная возможность стать владельцем новой виллы, построенной по индивидуальному проекту, в одном из самых спокойных и хорошо связанных районов Михаса. Откройте для себя мир, где роскошь встречается с природой, а современный комфорт сочетается с вечной красотой южной Испании. Станьте частью эксклюзивного сообщества, где каждый день – это приглашение к наслаждению жизнью.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None