+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в San Pedro de Alcántara

Референция: R3362083



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 108

Цена: 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 150













Описание:

Эта полуотдельная вилла в Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужине южной Испании, предлагает беспрецедентный потенциал для развития. Представьте себе трансформацию этой недвижимости площадью 108 м², с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, в великолепную четырехэтажную роскошную резиденцию или эксклюзивный бутик-комплекс. Это редкий шанс создать индивидуальный шедевр на престижном побережье Коста-дель-Соль, предоставленный вам агентством Luxury Realty. Данное предложение позволяет реализовать архитектурный проект, который не только будет соответствовать самым высоким стандартам дизайна и комфорта, но и станет воплощением вашего уникального видения, обеспечивая исключительную ценность и престиж в одном из самых востребованных регионов.

Щедрая терраса площадью 40 м² и обширный частный сад площадью 150 м² являются главными преимуществами для средиземноморского образа жизни. Эти пространства идеально подходят для создания изысканного ландшафтного дизайна, добавления частного бассейна или формирования безмятежных зон для отдыха на свежем воздухе, идеально подходящих для развлечений или спокойной релаксации под испанским солнцем. Их потенциал как приватных оазисов роскоши безграничен, предлагая широчайшие возможности для создания идеального места для досуга и релаксации, которое безупречно дополнит великолепие будущего строения, обеспечивая гармоничное сочетание внутреннего комфорта и внешнего очарования.

Сердце Коста-дель-Соль: Привилегированное Расположение в Сан-Педро-де-Алькантара

Стратегически расположенная в сложившемся городском районе, эта недвижимость помещает вас в самое сердце оживленного сообщества Сан-Педро-де-Алькантара. Наслаждайтесь непосредственным доступом к эксклюзивным бутикам, изысканным ресторанам, основным услугам и культурным достопримечательностям, обеспечивая образ жизни, полный беспрецедентного удобства и привилегий. Золотые пляжи Средиземноморья находятся всего в нескольких минутах езды, приглашая к бесконечному досугу, водным видам спорта и неспешным прогулкам вдоль живописного побережья, где можно полностью погрузиться в атмосферу испанской ривьеры. Это идеальное сочетание городской инфраструктуры и природной красоты.

Привилегированное положение Сан-Педро на побережье Коста-дель-Соль обеспечивает беспрепятственную связь с гламурным Пуэрто Банусом, исторической Марбельей и всемирно известными гольф-полями, которые привлекают игроков со всего мира. Международные школы высшего класса и первоклассные медицинские учреждения также находятся в непосредственной близости, что делает этот район идеальным выбором для семей и тех, кто ищет комфорт и безопасность. Ориентация на юг-юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую, уютную и энергоэффективную жилую среду, характерную для роскошных испанских домов, и обеспечивающую оптимальный комфорт круглый год. Это идеальное сочетание уединения, доступности и стиля, которое ценят самые взыскательные покупатели.

Неограниченный Потенциал Развития: От Холста к Шедевру

Помимо простого ремонта, эта недвижимость представляет собой чистый холст для дальновидного проекта. Возможность расширения до четырех этажей открывает разнообразные возможности: великолепное семейное поместье с несколькими люксами, роскошными развлекательными зонами и панорамной террасой на крыше; эксклюзивный бутик-отель, использующий высокий туристический спрос; или высокодоходный жилой комплекс с элитными апартаментами. Эта уникальная возможность развития, созданная по индивидуальному заказу, обещает значительный прирост капитала и высокую доходность от аренды для взыскательного инвестора, стремящегося к исключительным результатам. Это шанс построить не просто объект недвижимости, а наследие, которое будет расти в ценности и престиже в одном из самых динамичных регионов Европы.

Существующие Удобства и Основа для Роскоши

Хотя недвижимость требует ремонта, это следует рассматривать как значительное преимущество, позволяющее провести полную индивидуализацию в соответствии с современными стандартами роскоши. Существующая структура обеспечивает прочную основу, включая кондиционер и очаровательный камин для круглогодичного комфорта. Это означает, что вы можете начать с функциональных элементов и преобразовать их в изысканные детали. Нынешняя полностью оборудованная кухня предлагает практичную отправную точку для создания кулинарного пространства для гурманов, оснащенного по последнему слову техники и дизайна, что позволит воплотить любые гастрономические мечты. Частная терраса и сад идеально подходят для улучшения качества жизни на свежем воздухе. Уличная парковка обеспечивает практичное удобство, что является ценной особенностью в этом востребованном районе.

Ваш Шанс на Исключительные Инвестиции с Luxury Realty

Это не просто покупка недвижимости; это стратегическое приобретение для любого портфолио. Представляя собой беспрецедентную инвестицию с огромным потенциалом для индивидуализации и расширения в одном из самых востребованных районов южной Испании, она воплощает обещание роскошной жизни и существенной финансовой отдачи. Это уникальный шанс создать актив, который не только принесет удовольствие, но и обеспечит значительную долгосрочную ценность, соответствующую статусу и требованиям элитной клиентуры. Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем престижного объекта, который можно превратить в архитектурную жемчужину, отражающую ваш изысканный вкус и стремление к совершенству.

Не упустите эту уникальную возможность сформировать будущее престижного адреса. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре. Позвольте нам помочь вам раскрыть необычайный потенциал этого великолепного предложения и начать путь к созданию вашего роскошного наследия в Сан-Педро-де-Алькантара, гарантируя индивидуальный подход и безупречное обслуживание на каждом этапе.

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции