+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R3380467



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 242 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

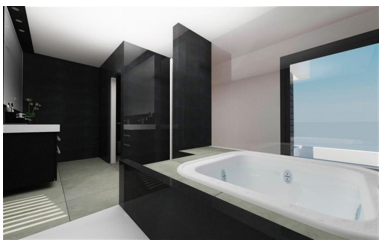
M² Участок: 1 402













Описание:

Откройте для себя выдающуюся возможность приобрести поистине великолепный строительный участок в престижном курортном комплексе La Cala Golf Resort – эксклюзивном анклаве, расположенном на залитых солнцем холмах Михаса, Малага, в самом сердце Южной Испании. Этот щедрый участок земли представляет собой непревзойденный холст для создания вашей индивидуальной роскошной виллы, предлагая образ жизни, определяемый захватывающей дух природной красотой и изысканным досугом.

Величественно расположенный, этот превосходный участок предлагает самые выдающиеся панорамные виды, которые только можно вообразить. Отсюда ваш будущий дом будет наслаждаться широкими просторами сверкающего Средиземного моря и величественных, зеленых гор, обрамляющих горизонт. Представьте, как вы просыпаетесь под лучами восходящего солнца над побережьем и наслаждаетесь безмятежными вечерами, когда солнце садится за вершины – поистине завораживающий фон для повседневной жизни.

Ключевым преимуществом и редкой привилегией именно этого участка является его уникальное положение. Два соседних участка уже проданы, что обеспечивает сформированное окружение. Важно отметить, что участок непосредственно граничит с обширной зеленой зоной спереди. Эта бесценная особенность гарантирует постоянный, ничем не ограниченный вид, поскольку никакое будущее строительство никогда не преградит ваш впечатляющий обзор. Ваша конфиденциальность и панорамные перспективы, таким образом, навсегда сохраняются, предлагая беспрецедентное спокойствие и долгосрочную инвестицию в красоту.

Занимая щедрые 1 401 квадратных метров, это первоклассное земельное владение стратегически расположено в непосредственной близости от уважаемого гольф-клуба, что ставит вас в центр удобств курорта. Все основные коммуникации легко доступны на участке, включая электричество, телефон, воду и канализацию, что обеспечивает бесперебойный процесс строительства. Кроме того, весь курорт La Cala Resort пользуется комплексной круглосуточной охраной на территории, обеспечивая абсолютную безопасность и эксклюзивность для резидентов.

Действующие строительные нормативы разработаны для обеспечения роскошного образа жизни, позволяя строительство отдельно стоящей виллы с существенной площадью до 265 квадратных метров. Эта застраиваемая площадь дополняется обширными разрешениями на открытые террасы – идеальные для обедов на свежем воздухе и развлечений – а также на частный бассейн и просторный цокольный этаж. Гибкое ограничение по высоте в 7 метров позволяет создать великолепную двухэтажную резиденцию, наряду с выделенной зоной цокольного этажа, которую можно превратить в индивидуальный спа-центр, домашний кинотеатр, тренажерный зал или дополнительные жилые помещения. Встроенный гараж дополнительно повышает функциональность собственности.

Оптимальная ориентация на восток, юго-восток и юг гарантирует, что ваша вилла будет купаться в обильном естественном свете в течение всего дня, максимально используя солнечное освещение на террасах и в жилых помещениях, а также предлагая захватывающие утренние и полуденные виды. Это продуманное расположение повышает как комфорт, так и энергоэффективность.

За пределами вашего великолепного участка находится всемирно известный курорт La Cala Golf Resort – первоклассный гольф-комплекс, определяющий роскошную жизнь в Южной Испании. Расположенный в очаровательном муниципалитете Михас, в оживленной провинции Малага, курорт является убежищем для любителей гольфа и тех, кто ищет активный, изысканный образ жизни.

Курорт гордится тремя исключительными 18-луночными чемпионскими полями для гольфа: Campo América, Campo Asia и Campo Europa. Каждое поле, мастерски спроектированное знаменитым архитектором Кабелем Б. Робинсоном, предлагает уникальные испытания и потрясающие пейзажи, подходящие для игроков в гольф любого уровня мастерства. Дополняют эти поля 6-луночное поле для питч-энд-патт с пар-3 и выдающаяся Академия гольфа La Cala, предоставляющая непревзойденные возможности для практики и совершенствования. Для отдыха и наслаждения курорт также предлагает великолепный четырехзвездочный отель La Cala Spa Hotel, предоставляющий мирового класса спа-услуги, изысканные блюда и роскошное размещение, все это выполнено в традиционном андалузском архитектурном стиле с момента его открытия в 1989 году.

Стратегическое расположение La Cala Golf обеспечивает легкую доступность. Оживленные города Малага, с ее международным аэропортом и богатым культурным наследием, и гламурный Марбелья, известный своими роскошными бутиками и эксклюзивной ночной жизнью, оба доступны примерно за 30 минут на автомобиле. Это прекрасное расположение позволяет жителям наслаждаться спокойствием курорта, имея при этом легкий доступ к космополитическим достопримечательностям Коста-дель-Соль.

Семьи оценят близость к уважаемой немецкой школе, Colegio Alemán Juan Hoffman La Mairena, что является значительным преимуществом, подчеркивающим привлекательность района для международного сообщества и высокие образовательные стандарты.

Это больше, чем просто участок земли; это приглашение создать жизнь беспрецедентной роскоши, комфорта и природной красоты в одном из самых востребованных мест Испании. Не упустите эту эксклюзивную возможность занять свое место под солнцем. Мы сердечно приглашаем вас связаться с Luxury Realty сегодня для получения дополнительной информации и изучения потенциала этого исключительного предложения. Ваш дом мечты в Южной Испании ждет вас.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Бассейн, Инвестиции, Перепродажа