+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в La Cala de Mijas

Референция: R3417835



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 550
Цена: 2 000 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 6 500













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный эксклюзивным агентством недвижимости Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам эту необыкновенную виллу с четырьмя спальнями, расположенную на обширном участке площадью 6500 м², с огромным частным бассейном и всего в 10 минутах езды от оживленного прибрежного города Ла Кала де Михас. Этот объект недвижимости — не просто дом, это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее несравненную приватность, комфорт и доступ к одному из самых желанных регионов южной Испании.

Представьте себе, как вы подъезжаете к своему частному владению через внушительную подъездную дорогу, окруженную высокими стенами и электрическими воротами, что гарантирует абсолютную безопасность и уединение. Ваш взгляд сразу же приковывает ухоженный ландшафт, наполненный ароматами цитрусовых деревьев и благоухающих цветов. Здесь каждый уголок создан для наслаждения и отдыха, предоставляя идеальный фон для жизни, наполненной солнечным светом и элегантностью.

Эта вилла, построенная по высоким стандартам в традиционном андалузском стиле, излучает неподвластное времени очарование. Оригинальная терракотовая плитка, уложенная по всей территории, придает интерьеру теплоту и характер, создавая атмосферу уюта и аутентичности. Расположенная в идиллическом месте, вилла окружена пышными садами, которые сливаются с обширной террасой вокруг большого частного бассейна, идеально подходящего для освежающих купаний в жаркие летние дни. Участок изобилует великолепным выбором плодовых деревьев, предлагая свежие урожаи прямо у вас под рукой.

Вход в виллу осуществляется через впечатляющую антикварную деревянную дверь с коваными элементами, которая открывается в просторную прихожую, задающую тон роскоши и утонченности. Это центральное пространство гостеприимно встречает вас, обещая незабываемые впечатления от пребывания в этом великолепном доме.

Невероятно просторная гостиная является сердцем дома, где центральным элементом служит очаровательный камин, идеально подходящий для уютных вечеров. Большие двери ведут прямо на террасы, в сад и к бассейну, обеспечивая бесшовную связь между внутренним и внешним пространством. Рядом с гостиной, через раздвижные двери, расположена столовая и кухня, обе из которых также имеют выход на улицу, что идеально подходит для трапез на свежем воздухе.

Полностью оборудованная кухня — это мечта любого кулинара, она оснащена кухонными гарнитурами в рустикальном стиле, гранитными столешницами и всей необходимой бытовой техникой, включая холодильник с морозильной камерой и посудомоечную машину. Уютный угловой обеденный столик расположен так, чтобы вы могли наслаждаться прекрасным видом на террасы и сады во время завтрака. Примыкающая к кухне практичная подсобная комната имеет собственный выход на уединенную террасу, предлагая дополнительное удобство и функциональность.

В западном крыле виллы расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, две из которых имеют прямой выход на великолепные террасы. Здесь также находится большая семейная ванная комната, а одна из спален оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая комфорт и уединение для членов семьи или гостей. Все комнаты отличаются щедрыми размерами и прекрасным естественным освещением.

Мастер-спальня, расположенная в восточном крыле и уединенно на верхнем этаже, является настоящим убежищем роскоши. Величественная по размеру, она включает отдельную гардеробную и роскошную ванную комнату с двумя раковинами для него и для нее, ванной с душем и отдельным туалетом. С этой комнаты также есть выход на чудесную террасу, откуда открываются потрясающие панорамные виды на горы и побережье — это зрелище, которое нужно увидеть, чтобы по-настоящему оценить его красоту и величие.

Участок площадью 6500 м² с огромным частным бассейном и множеством окружающих террас является идеальным местом для обедов на свежем воздухе и наслаждения круглогодичным солнечным светом. Большая часть участка ровная и ухоженная, с апельсиновыми и лимонными деревьями, которые добавляют свежести и аромата. Эта недвижимость действительно предлагает все, что нужно для жизни мечты, являясь домом, где сбываются все желания. Это обязательно нужно увидеть!

---

Местоположение этой виллы является одним из ее главных преимуществ. Всего в 10 минутах езды находится Ла Кала де Михас — очаровательный прибрежный город, который превратился в оживленный центр с золотыми песчаными пляжами, изысканными ресторанами, бутиками и оживленной ночной жизнью. Здесь вы сможете насладиться подлинным испанским образом жизни, сочетая спокойствие вашей частной виллы с удобством и развлечениями современного курорта.

Михас Коста — это участок побережья, простирающийся между Фуэнхиролой и Марбельей, являющийся настоящей жемчужиной Коста-дель-Соль. Большая часть этого региона урбанизирована и включает такие известные курорты, как Эль Фаро, Эль Чапарраль, Ла Кала де Михас, Ривьера дель Соль, Калаонда и Ситио де Калаонда. Ситио де Калаонда является крупнейшим жилым комплексом в этой части побережья, а пляж Калаонда — самым большим пляжем в муниципалитете Михас, занимающим 4,5 км береговой линии. Прибрежный автобусный маршрут связывает все эти курорты, а в пределах Михас Коста расположено 12 полей для гольфа мирового класса, что делает его раем для любителей этого вида спорта.

На границе с Фуэнхиролой находится торговый центр «Мирамар» и аквапарк, предлагающие дополнительные возможности для досуга и развлечений. Регион Михас Коста в целом известен своим великолепным климатом, прекрасной инфраструктурой, безопасностью и разнообразием предложений для жителей и туристов. Жизнь здесь означает наслаждение более чем 300 солнечными днями в году, легким доступом к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также богатой культурой и гастрономией южной Испании.

Эта вилла от Luxury Realty — это не просто недвижимость; это возможность инвестировать в непревзойденный образ жизни, предлагающий идеальное сочетание роскоши, приватности и удобства. Если вы ищете дом мечты или эксклюзивную инвестицию в самом сердце Коста-дель-Соль, эта вилла превзойдет все ваши ожидания. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости.

---

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции