Коммерческое в Fuengirola

Референция: R3421765

Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 14

Цена: 32 600 €

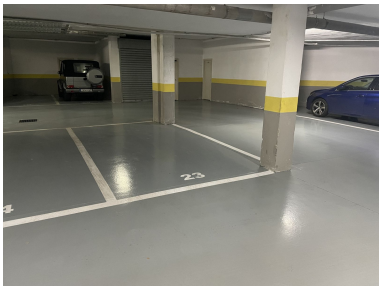
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

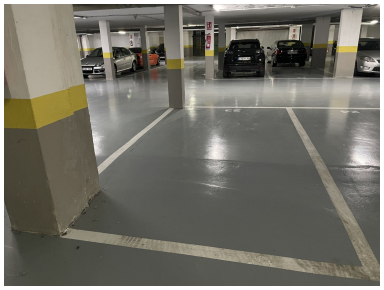
Места: по запросу

М² Участок:

EDIFICIO
TRES
CORONAS
PORTAL D


23

23



Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести просторное, безопасное и стратегически расположенное подземное частное парковочное место, дополненное функциональной кладовой, в престижном здании Edificio Tres Coronas. Этот объект недвижимости находится в самом центре динамичной Фуэнхиролы, оживленного прибрежного города на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. В условиях постоянно растущего спроса на парковочные места в центральных районах, особенно в таких популярных туристических и жилых центрах, как Фуэнхирола, это предложение представляет собой не просто покупку, а инвестицию в комфорт, безопасность и спокойствие, которые являются неотъемлемыми атрибутами роскошного образа жизни.

Само парковочное место поражает своими значительными размерами, обеспечивая удобство и легкость маневрирования даже для крупногабаритных автомобилей. Его ширина составляет 270 сантиметров, а длина – впечатляющие 510 сантиметров, что значительно превосходит стандарты обычных парковочных мест. Такие параметры гарантируют достаточное пространство для безопасной парковки, а также для комфортной посадки и высадки пассажиров. Быть владельцем такого частного места означает не только избавление от ежедневного поиска парковки, но и защиту вашего автомобиля от неблагоприятных погодных условий, пыли и потенциальных повреждений, обеспечивая сохранность и продлевая срок службы вашего транспортного средства.

Расположение этого объекта является его ключевым преимуществом. Адрес – Avenida Alcalde Clemente Diaz Ruiz 4, прямо под зданием Banco Sabadell. Это местоположение трудно переоценить. Вы находитесь непосредственно напротив главной железнодорожной станции Фуэнхиролы, что обеспечивает беспрепятственный доступ к общественному транспорту, связывающему город с Малагой, аэропортом и другими городами. Кроме того, Avenida Alcalde Clemente Diaz Ruiz является отправной точкой для дороги, ведущей в живописную горную деревню Михас. Такое центральное положение ставит вас в эпицентр городской активности, окруженного магазинами, ресторанами, кафе и всеми необходимыми удобствами, делая каждую поездку или прогулку максимально удобной.

Фуэнхирола – это жемчужина Андалусии, один из самых востребованных городов на побережье Коста-дель-Соль. Ее прекрасные песчаные пляжи, удостоенные «Голубого флага», живописная набережная, богатая культурная жизнь и гостеприимная атмосфера привлекают тысячи туристов и жителей со всего мира. Город предлагает широкий спектр развлечений: от традиционных испанских фиест до современных музыкальных фестивалей, от изысканных гастрономических впечатлений до возможностей для занятий водными видами спорта. Владение недвижимостью в таком месте, тем более в его сердце, является признаком высокого статуса и предоставляет беспрецедентный доступ ко всему, что может предложить этот великолепный регион. Свободное передвижение на автомобиле и наличие надежного парковочного места в центре города значительно повышает качество жизни и удобство, устраняя одну из самых частых проблем городской среды.

Продуманная логистика доступа к парковке еще больше подчеркивает ее эксклюзивность и удобство. Въезд на парковку осуществляется с Avenida de Jesús Santos Rein, обеспечивая легкий и беспрепятственный доступ без необходимости проезда по самым загруженным участкам Avenida Alcalde Clemente Diaz Ruiz. Выезд же расположен непосредственно на саму Avda. Alcalde Clemente Diaz Ruiz, что позволяет быстро и эффективно покинуть парковку и направиться в любую нужную сторону. Такая организация движения минимизирует пробки и экономит ваше драгоценное время, обеспечивая плавное начало и завершение каждой поездки, что особенно ценно в условиях оживленного городского центра.

В качестве идеального дополнения к парковочному месту предлагается возможность приобрести кладовую площадью приблизительно 2.85 квадратных метра. Это дополнительное пространство – настоящий клад для тех, кто ценит порядок и функциональность. Кладовая идеально подходит для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, пляжных принадлежностей, велосипедов или даже для использования в качестве складского помещения для малого бизнеса. Стоимость кладовой составляет 4 800 евро. В условиях современной городской застройки, где жилые пространства часто ограничены, наличие такой дополнительной площади для хранения является несомненным преимуществом и значительно улучшает комфорт проживания. Это практичное решение, которое помогает поддерживать порядок в доме и обеспечивает сохранность ваших ценных вещей.

Покупка этого парковочного места и кладовой – это не просто решение текущих бытовых проблем, но и дальновидная инвестиция. Недвижимость в центре Фуэнхиролы постоянно растет в цене, а дефицит парковочных мест и складских помещений в густонаселенных районах делает такие объекты особенно востребованными и высоколиквидными. Это стабильный актив, который может обеспечить как капитальный прирост, так и возможность получения дохода от сдачи в аренду. В портфеле Luxury Realty мы всегда ищем возможности, которые не только удовлетворяют потребности наших клиентов в роскоши и комфорте, но и предлагают существенную инвестиционную ценность, и этот объект является ярким тому примером.

Безопасность и конфиденциальность являются приоритетами. Подземное расположение парковки обеспечивает защиту от вандализма, краж и суровых погодных условий, таких как интенсивное солнце или редкие ливни. Это гарантирует, что ваш автомобиль и хранимые вещи останутся в безопасности и в идеальном состоянии. Кроме того, частный характер парковки в Edificio Tres Coronas дает вам эксклюзивность и спокойствие, зная, что ваше место всегда будет доступно только вам. Это избавляет от стресса и неопределенности, связанных с поиском общественной парковки, и позволяет вам полностью наслаждаться жизнью в Фуэнхироле без лишних забот.

Это предложение идеально подходит для широкого круга покупателей: от местных жителей, проживающих в Edificio Tres Coronas или соседних зданиях, до владельцев летних резиденций, предпринимателей, которым требуется центральное парковочное место для бизнеса, или инвесторов, стремящихся диверсифицировать свой портфель. Это решение для тех, кто ценит удобство, эффективность и безупречность в каждой детали своей жизни. Наличие собственного подземного парковочного места и кладовой в самом центре Фуэнхиролы – это не просто предмет роскоши, а необходимость для комфортной и беззаботной жизни в одном из самых привлекательных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Не упустите эту редкую возможность приобрести столь ценный актив в сердце Фуэнхиролы. Свяжитесь с командой Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и договориться о просмотре. Наши эксперты будут рады ответить на все ваши вопросы и сопроводить вас на каждом этапе приобретения. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти идеальное решение, которое дополнит ваш изысканный образ жизни на юге Испании, предоставляя вам не только собственность, но и спокойствие и удобство, которые вы заслуживаете.

Особенности:

Парковочные места, Инвестиции