+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Puerto Banús

Референция: R3428338



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 53

Цена: 259 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

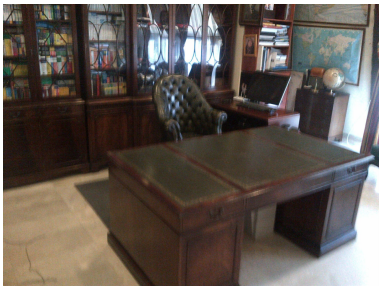
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивное офисное помещение, расположенное в самом сердце одного из самых желанных и роскошных мест Европы – Пуэрто Бануса, на солнечном побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Этот офис представляет собой идеальное сочетание престижного местоположения, современного комфорта и захватывающих видов, делая его идеальным выбором для амбициозных предпринимателей и инвесторов, стремящихся закрепить свое присутствие в мировом центре роскоши и бизнеса.

Расположенный на верхнем этаже крупного торгово-делового центра, этот элегантный офис площадью 53 м² предлагает не только функциональное пространство, но и исключительную атмосферу. Высотное расположение обеспечивает не только уединенность и тишину, столь необходимые для продуктивной работы, но и гарантирует беспрепятственный доступ к естественному свету, наполняющему каждый уголок помещения. Здание, в котором находится офис, является воплощением современной архитектуры и высоких стандартов качества, обеспечивая респектабельное окружение для любого вида деятельности. Близость к всемирно известному универмагу El Corte Inglés подчеркивает эксклюзивность локации и обеспечивает легкий доступ к высококлассным услугам и продуктам.

Внутри офис спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности. В вашем распоряжении частный гостевой туалет, что является неоспоримым преимуществом для любого делового пространства, гарантируя удобство для клиентов и персонала. Компактная, но полностью оборудованная мини-кухня позволяет с легкостью организовать небольшие перерывы на кофе или обед, создавая комфортные условия для долгих рабочих дней. Продуманные встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения документов и офисных принадлежностей, поддерживая порядок и эстетику рабочего пространства. Каждая деталь интерьера продумана так, чтобы соответствовать высокому уровню стандартов, ожидаемых от недвижимости в Пуэрто Банусе.

Одним из самых впечатляющих аспектов этого офиса, несомненно, являются его панорамные виды на море. Из окон открывается захватывающая дух картина: лазурные воды Средиземного моря, роскошные яхты, покачивающиеся в легендарной гавани Пуэрто Бануса, и живописная береговая линия. Этот вдохновляющий фон не только создает уникальную рабочую атмосферу, но и производит неизгладимое впечатление на посетителей и клиентов, подчеркивая престиж и изысканность вашего бизнеса. Работа в таком окружении перестает быть рутиной и превращается в ежедневное наслаждение, способствуя креативности и успеху.

Торгово-деловой центр, где расположен офис, является самодостаточным и динамичным узлом, предлагающим широчайший спектр услуг и возможностей. Здесь представлены предприятия самых разных сфер — от элитных бутиков и галерей до ресторанов изысканной кухни и финансовых учреждений. Это создает синергетический эффект, привлекая высококлассную клиентуру и обеспечивая идеальную среду для нетворкинга и развития бизнеса. Современные лифты гарантируют быстрый и комфортный доступ к верхнему этажу, а обширный подземный паркинг решает проблему стоянки для вас и ваших гостей, что является настоящей роскошью в таком оживленном районе.

Стратегическое расположение в Пуэрто Банусе — это не просто адрес, это заявление. Этот район является магнитом для состоятельных туристов, международных инвесторов и влиятельных личностей со всего мира. Ведущий деловой центр на Коста-дель-Соль, Пуэрто Банус предлагает несравненные возможности для глобального охвата. Помимо процветающего бизнеса, здесь кипит жизнь: от лучших ресторанов и дизайнерских магазинов до эксклюзивных пляжных клубов и оживленной ночной жизни. Это место, где роскошь встречается с возможностями, а ваша компания может процветать, привлекая клиентов из самых высоких слоев общества.

Для дальновидного инвестора или успешного предпринимателя, ищущего стратегическую точку опоры в одном из самых востребованных мест Европы, этот офис представляет собой беспрецедентную инвестиционную возможность. Будь то для немедленной оккупации, получения стабильного арендного дохода в будущем или долгосрочного прироста капитала, внутренняя ценность недвижимости в Пуэрто Банусе, особенно такого первоклассного коммерческого объекта с выдающимися характеристиками, остается стабильно высокой и растет. Это больше, чем просто офис; это стратегический актив в месте мирового класса, обещающий высокую доходность и долгосрочную ценность.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя полный потенциал этого великолепного объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о приватном просмотре и узнать, как это исключительное офисное помещение может поднять ваше деловое присутствие в Пуэрто Банусе на новый уровень.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа