+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R3436237



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 168

Цена: 390 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную коммерческую возможность, расположенную в оживленном центре Марбельи, самого престижного прибрежного направления Испании. Этот выдающийся объект, предлагаемый агентством Luxury Realty, может похвастаться завидным угловым расположением на пересечении двух оживленных улиц. Такое стратегическое местоположение гарантирует максимальную заметность, привлекая внимание постоянного потока взыскательных пешеходов и высококлассного автомобильного трафика. Представьте свой бренд, виднеющийся издалека, получающий беспрецедентную видимость в городе, известном своим роскошным образом жизни, эксклюзивными бутиками и туризмом мирового класса. Это не просто коммерческое помещение; это стратегическая инвестиция в место, которое определяет престиж и обещает исключительную прибыль.

Марбелья, расположенная на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является синонимом элегантности, изысканности и космополитической атмосферы. Она привлекает состоятельную международную клиентуру, что делает ее идеальной средой для предприятий, ориентированных на демографическую группу с высоким уровнем дохода. От золотых пляжей и чемпионских полей для гольфа до ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, и дизайнерских магазинов, Марбелья предлагает образ жизни несравненной роскоши. Установление вашего присутствия здесь означает приведение вашего бренда в соответствие с превосходством и закрепление позиций на одном из самых востребованных рынков Европы. Это конкретное угловое место усиливает эту привлекательность, позиционируя ваше предприятие на критическом перекрестке коммерции и досуга, прямо в пульсирующем сердце этого гламурного города.

Зайдите внутрь, чтобы обнаружить поистине уникальный интерьер – свидетельство первоначального очарования здания, характеризующегося открытой кирпичной кладкой. Этот необработанный, аутентичный фундамент представляет собой необыкновенный чистый холст, предлагающий безграничные возможности для творческой трансформации. В отличие от современных, стерильных пространств, этот объект предоставляет возможность создать индивидуальную среду, которая идеально воплощает индивидуальность и видение вашего бренда. Независимо от того, представляете ли вы себе гладкую, минималистичную галерею, бутик в стиле рустик-шик, авангардный шоурум или изысканный офис, присущий кирпичу характер позволяет создать дизайн, который сочетает историческую элегантность с современным стилем. Это место, где архитектурные амбиции встречаются с внутренней индивидуальностью, готовой быть воплощенной в шедевр.

Одной из самых поразительных особенностей этой коммерческой жемчужины является ее исключительная высота потолков, значительно превосходящая стандартные размеры. Это архитектурное преимущество сразу же придает пространству ощущение величия, воздушности и простора, повышая воспринимаемую ценность и изысканность помещения. Такие щедрые вертикальные размеры не только улучшают естественное освещение и вентиляцию, но и открывают невероятный потенциал для расширения. Возможность строительства дополнительного этажа или стильного антресольного уровня представляет собой уникальную возможность значительно увеличить полезную площадь. Представьте себе многоуровневую концепцию: оживленный торговый этаж внизу, с эксклюзивным VIP-залом, частным офисным люксом или элегантным шоурумом наверху, максимально используя каждый квадратный метр и предлагая отличительный клиентский опыт.

Инвестирование в эту недвижимость означает обеспечение стратегического преимущества на конкурентном рынке. Угловое расположение гарантирует выход на две улицы и несколько витрин, обеспечивая максимальную видимость продукции и возможности для брендинга под разными углами. Высокий пешеходный трафик и постоянное движение транспорта представляют собой непрерывный поток потенциальных клиентов, что делает его бесценным активом для любого бизнеса, требующего заметной экспозиции. Более того, присущая интерьеру гибкость – от его первозданного характера до обширной высоты и потенциала для антресоли – делает вашу инвестицию перспективной, позволяя адаптироваться к меняющимся рыночным тенденциям и потребностям бизнеса. Это больше, чем просто покупка; это стратегический шаг к долгосрочному успеху и престижу в Марбелье.

Luxury Realty гордится тем, что представляет этот исключительный объект, редкую возможность приобрести коммерческое помещение, которое сочетает в себе превосходное расположение, уникальный архитектурный характер и беспрецедентный потенциал для индивидуальной настройки и расширения. Представьте себе, что вы открываете свой флагманский магазин, эксклюзивный шоурум или высококлассное сервисное заведение в месте, где роскошь — это образ жизни, а успех находится в пределах досягаемости. Эта недвижимость предлагает идеальную основу для создания выдающегося присутствия бренда в одном из самых гламурных мест Европы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать, как это замечательное пространство в Марбелье может стать следующим краеугольным камнем вашей бизнес-империи.

Особенности: