+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R3444769



Спальни: 6 | Ванные: 3 | M² Размер: 366 | Цена: 850 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 587













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем жемчужины недвижимости в одном из самых живописных и востребованных уголков южной Испании – Михас Пуэбло. Агентство Luxury Realty гордится предложить эту величественную виллу, которая является воплощением средиземноморской мечты, органично сочетающей традиционный андалузский шарм с безграничным потенциалом для современного комфорта и прибыльных инвестиций. Расположенный высоко над побережьем, Михас Пуэбло — это идиллическая белая деревня, известная своими мощеными улицами, цветочным декором и панорамными видами, а наша вилла находится прямо в его сердце, предлагая беспрецедентный доступ ко всему, что делает этот регион столь притягательным.

Эта великолепная вилла площадью 366 квадратных метров является истинным сокровищем. Ее архитектура, выдержанная в традиционном андалузском стиле, излучает аутентичность и теплоту, характерные для этого региона. С многочисленных террас открываются захватывающие дух панорамные виды, простирающиеся от бескрайних лазурных вод Средиземного моря до оживленного города Фуэнхирола и самой живописной деревни Михас. Каждый рассвет и закат, наблюдаемый с этих террас, превращается в незабываемое зрелище, даря ощущение спокойствия и уединения, которые так ценятся в современном мире. Это идеальное место, чтобы наслаждаться теплым климатом Коста-дель-Соль круглый год, будь то утренняя чашка кофе или вечерний бокал вина под звездным небом.

Вилла предлагает поразительную гибкость благодаря своей уникальной внутренней конфигурации. В ее состав входят шесть просторных спален, которые в настоящее время разделены на три независимые квартиры. Это делает ее идеальным решением для больших семей, желающих сохранить свою автономию, но при этом жить под одной крышей, или для тех, кто ищет возможность принимать гостей с максимальным комфортом. Однако, главное преимущество заключается в возможности объединить все три пространства в одну грандиозную семейную резиденцию, создав единое, роскошное и просторное жилище, полностью адаптированное под индивидуальные потребности будущего владельца. Представьте себе возможности для дизайна и перепланировки, чтобы создать дом вашей мечты, который будет отражать ваш личный стиль и образ жизни.

Помимо очевидных преимуществ для проживания, эта вилла представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Владение действующей лицензией на аренду для отдыха является значительным активом, позволяющим немедленно начать получать доход от сдачи в аренду отдельных апартаментов или всей виллы в периоды высокого туристического спроса. Михас Пуэбло – это круглогодичное туристическое направление, привлекающее тысячи посетителей своей красотой, культурой и гостеприимством, что гарантирует стабильный поток потенциальных арендаторов. Вы можете наслаждаться своим чудесным домом, проживая в одной части, в то время как остальные апартаменты приносят вам стабильный доход, превращая эту покупку в умное финансовое вложение.

Инвестиционный потенциал виллы не ограничивается только краткосрочной арендой. Ее размеры, расположение и конфигурация делают ее идеальной для преобразования в бутик-отель или мини-гостиницу типа «постель и завтрак» (Bed & Breakfast). Растущий спрос на уникальное и аутентичное жилье в исторических деревнях Коста-дель-Соль делает такой проект чрезвычайно перспективным. Представьте себе очаровательное место, где гости могут насладиться настоящим андалузским гостеприимством, высококачественным сервисом и удобным доступом ко всем достопримечательностям региона. Это открывает двери для предпринимателей, мечтающих о собственном гостиничном бизнесе в живописной обстановке, или для инвесторов, ищущих стабильный и прибыльный актив в туристической индустрии.

Одним из самых ценных аспектов этой виллы является ее несравненное центральное расположение в Михас Пуэбло. Это означает, что туристам и жителям не понадобится автомобиль для передвижения по окрестностям. На уровне улицы расположены многочисленные рестораны, предлагающие изыски местной и международной кухни, уютные кафе, традиционные магазины, а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкий доступ к соседним городам и пляжам. Жизнь здесь – это не просто владение домом, это полное погружение в аутентичную андалузскую культуру, где каждый день можно наслаждаться прогулками по живописным улочкам, посещением местных рынков и культурных мероприятий, не беспокоясь о парковке или транспортных проблемах.

Несмотря на то что вилла сохраняет очарование и архитектурную целостность традиционного андалузского дома, она также предлагает огромный потенциал для полной модернизации и адаптации под самые изысканные вкусы будущего владельца. Вы можете сохранить ее оригинальный характер, добавив современные элементы комфорта, или же полностью преобразить ее, создав ультрасовременное жилое пространство, не уступающее лучшим образцам дизайна. Это редкая возможность совместить историческое наследие с индивидуальным видением роскоши и функциональности, создав по-настоящему уникальный и персонализированный дом в одном из самых желанных мест Испании.

В дополнение ко всему, вилла оснащена рядом удобств, которые значительно повышают ее привлекательность. Здесь есть отдельная прачечная, высокоскоростной доступ в интернет – незаменимый атрибут современной жизни, крытый гараж, что является особой редкостью и ценностью в центре Михас Пуэбло, а также зона для барбекю, идеальная для встреч с семьей и друзьями. И, что не менее важно, участок земли при вилле достаточно велик, чтобы построить собственный бассейн, который станет идеальным местом для отдыха и релаксации в жаркие летние дни. Все документы на дом в полном порядке и готовы к сделке, что обеспечивает полную прозрачность и безопасность для покупателя.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой исключительной виллы. Это не просто дом; это образ жизни, инвестиция в будущее и возможность создать свой собственный уголок рая на Коста-дель-Соль. Мы уверены, что личное посещение этого объекта превзойдет все ваши ожидания и приятно удивит вас его потенциалом и очарованием. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы организовать просмотр и начать свой путь к мечте о жизни в Михас Пуэбло. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и предоставить исчерпывающую информацию.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, None