

Вилла в Puerto Banús

Референция: R3454348



Спальни: 7
Статус: Продажа

Ванные: 7
Тип недвижимости: Вилла
М² Размер: 1 592
Места: по запросу

Цена: 10 000 000 €
М² Участок: 2 559



Описание:

Представляем вашему вниманию поистине жемчужину рынка недвижимости, построенную в 2002 году и, несомненно, являющуюся одним из самых желанных домов в регионе. Эта вилла — истинное воплощение роскоши и великолепия в неповторимом марбельском стиле. Её престиж подчеркивает тот факт, что даже Хосе Банус, знаменитый основатель и застройщик элитной урбанизации Нуэва Андалусия, выбрал именно это место для собственного наслаждения районом, который он сам спроектировал. Такое одобрение от законодателя моды в сфере роскошной недвижимости Марбельи говорит о многом, подтверждая исключительность и непревзойденное качество данного объекта.

С первого взгляда эта резиденция поражает своей архитектурной элегантностью и безупречным исполнением. Характеризуемая высочайшим качеством материалов, использованных в строительстве, и обилием изысканных художественных деталей в декоре, вилла предлагает уникальный эстетический опыт. Яркий пример этого — великолепный двойной холл, который приветствует вас при входе, наполняя пространство светом и воздухом. Благодаря продуманной ориентации и дизайну, вся вилла залита естественным светом, создавая атмосферу тепла и уюта. Каждый уголок этого семейного особняка тщательно продуман, демонстрируя безупречный вкус и внимание к деталям, что делает его поистине выдающимся произведением искусства.

Расположенная на обширном участке площадью 2700 квадратных метров, вилла предлагает внушительные 1500 квадратных метров застроенной площади, где каждый метр продуман для максимального комфорта и наслаждения жизнью. Сердцем открытого пространства является огромный открытый бассейн с морской водой, который станет идеальным местом для отдыха и развлечений под испанским солнцем. Это идеальное местоположение для тех, кто ищет возможность наслаждаться одним из лучших жилых районов Европы, предлагая уединение и роскошь в одном лице. Просторные террасы общей площадью 1500 квадратных метров дополняют великолепие внешних пространств, предоставляя бесконечные возможности для проведения досуга на свежем воздухе.

Верхний этаж виллы не уступает по своей роскоши и функциональности первому. Здесь расположены наиболее приватные комнаты дома, включая величественную хозяйскую спальню-люкс, которая является настоящим оазисом спокойствия и комфорта. В дополнение к ней, на этом этаже находятся ещё пять просторных спален, каждая из которых обеспечивает уединение и предлагает высокий уровень отделки и удобств. Продуманное расположение комнат гарантирует максимальный комфорт для всех обитателей, делая этот уровень идеальным убежищем от повседневной суеты.

Особого внимания заслуживает цокольный этаж этой резиденции, представляющий собой настоящий рай для ценителей эксклюзивных удобств. Здесь находится просторный гараж с вместимостью до шести автомобилей, обеспечивающий безопасность и удобство для вашего автопарка. Помимо этого, цокольный этаж оборудован собственным тренажерным залом, позволяющим поддерживать физическую форму, не выходя из дома. Наличие лифта, связывающего все уровни виллы, дополнительно повышает комфорт и доступность. Кладовые, игровая комната и другие функциональные зоны делают этот уровень не просто подвалом, а полноценной частью жилого пространства.

Эта вилла — не просто дом, это образ жизни, который предлагает своим будущим владельцам беспрепятственный доступ ко всему, что может предложить Пуэрто Банус и его уникальная атмосфера. Расположенная в непосредственной близости к морю и элитной марине, она позволяет наслаждаться лучшими пляжами, ресторанами, бутиками и ночной жизнью. Благодаря южной ориентации, из каждой части дома открываются захватывающие панорамные виды на море, обеспечивая незабываемые рассветы и закаты. Это эксклюзивное местоположение в самом сердце Коста-дель-Соль, юга Испании, делает её идеальным выбором для тех, кто ищет абсолютную роскошь и престиж.

Резиденция оборудована по последнему слову техники, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность. Современные системы кондиционирования воздуха (горячий и холодный), предварительно установленная система кондиционирования, а также полы с подогревом по всей вилле, включая ванные комнаты, гарантируют идеальный микроклимат в любое время года. Безопасность обеспечивают электрические жалюзи, домофон, сигнализация и сейф. Кухня полностью оборудована, мебель частично включена, что позволяет новым владельцам внести свой индивидуальный штрих. Все необходимые коммуникации — электричество, питьевая вода, телефон и газ — подключены. Вилла находится в отличном состоянии и готова к немедленному заселению.

Эта отдельно стоящая вилла в Пуэрто Банусе, на побережье Коста-дель-Соль, является редким предложением в категории "Люкс". Ее технические характеристики впечатляют: застроенная площадь 1500 м², террасы 1500 м², сад/участок 2700 м². Она располагается рядом с морем и мариной, имеет южную ориентацию и находится в превосходном состоянии. К услугам жителей частный бассейн, полный спектр климат-контроля, включая кондиционеры и подогрев полов в ванных комнатах. С виллы открываются потрясающие виды на море и панорамные виды. Среди многочисленных удобств — крытая терраса, лифт, встроенные шкафы, близость к транспорту, приватная терраса, солярий, спутниковое ТВ, ADSL/Wi-Fi, тренажерный зал, игровая комната, кладовая, ванная комната в каждой спальне, доступ для людей с ограниченными возможностями, джакузи, барбекю и ресторан на территории. Частично меблированная, с полностью оборудованной кухней и частным садом, эта вилла также оснащена надежными системами безопасности: электрические жалюзи, домофон, сигнализация и сейф. Доступен подземный гараж на более чем одно авто, крытая парковка и частная парковка. Подключены все основные коммуникации: электричество, питьевая вода, телефон и газ. Это идеальный выбор для тех, кто ищет истинную роскошь.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None