+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benahavís

Референция: R3473524



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 856

Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 4 280











Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести ровный участок земли, расположенный в живописном районе Пуэрто дель Альмендро, одного из самых престижных анклавов Бенахависа, что находится в сердце солнечной Андалусии, на юге Испании. Это предложение идеально подходит для тех, кто ищет гармоничное сочетание умиротворения и роскоши, желая создать свой собственный оазис среди захватывающих пейзажей.

Бенахавис, часто называемый «Гастрономическим уголком Коста-дель-Соль», славится не только своей изысканной кухней, но и великолепными гольф-полями, а также эксклюзивными виллами, утопающими в зелени средиземноморской растительности. Этот регион является символом престижа и качества жизни, привлекая самых взыскательных покупателей со всего мира.

Наш участок выгодно расположен таким образом, чтобы предложить лучшее из двух миров: абсолютный покой и безмятежность, окруженные захватывающими панорамными видами на окружающий ландшафт, включая величественные горы, пышные долины и, конечно же, чарующий вид на Средиземное море. Пробуждаться под нежные лучи испанского солнца, вдыхать свежий горный воздух и наслаждаться бескрайними просторами – это ежедневная реальность, которую предлагает это исключительное место.

Стратегическое Расположение и Привилегированный Образ Жизни

Несмотря на свою уединенность, участок находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств и некоторых из самых ярких центров активности Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды расположены оживленный город Сан-Педро-де-Алькантара с его колоритными улочками, местными магазинами и прекрасной набережной, а также всемирно известный Пуэрто Банус – синоним роскоши, гламура и эксклюзивных бутиков, ресторанов и ночных клубов. Близость к Марбелье также открывает доступ к ее высококлассным школам, медицинским учреждениям и обширным возможностям для досуга.

Сама урбанизация Пуэрто дель Альмендро обеспечивает высочайший уровень безопасности и комфорта. Она оснащена контролируемым въездом со шлагбаумом и круглосуточным видеонаблюдением, что гарантирует приватность и спокойствие для всех жителей. Кроме того, для активного образа жизни, на территории комплекса имеется теннисный корт, доступный исключительно для резидентов – идеальное место для поддержания формы и общения с соседями.

Удобства Под Рукой: Коммерческий Центр Монте Хальконес

Одним из значительных преимуществ является непосредственная близость к коммерческому центру Монте Хальконес, расположенному буквально за углом. Этот центр предлагает все основные удобства, необходимые для повседневной жизни: современный супермаркет для всех ваших покупок, аптека, обеспечивающая доступ к медицинским препаратам, а также разнообразные рестораны и кафе, где можно насладиться местной и международной кухней, не отъезжая далеко от дома. Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и экономию времени, но при этом не желает жертвовать своим уединением.

Неограниченные Возможности для Строительства Виллы Мечты

Данный ровный участок идеально подходит для реализации масштабного проекта виллы в 2 этажа с цокольным этажом. Ровная поверхность земли значительно упрощает строительные работы и сокращает затраты, предоставляя архитекторам и дизайнерам полную свободу для воплощения самых смелых идей. Вы сможете спроектировать дом, который будет полностью соответствовать вашему видению идеального жилья – от просторных гостиных с выходом на террасу с видом на море до уютных спален и ультрасовременной кухни.

Разрешенный процент застройки составляет 20%, что на участке такой площади (минимальный размер участка здесь составляет 3000 м²) позволяет построить действительно просторную резиденцию с обширными открытыми пространствами, такими как пышные сады, бассейны, зоны отдыха и барбекю. Цокольный этаж открывает дополнительные возможности для создания кинотеатра, винного погреба, тренажерного зала, спа-зоны или домашнего офиса – все, что необходимо для современного элитного образа жизни.

Это не просто участок земли; это холст, на котором вы можете нарисовать свою мечту о жизни в средиземноморском раю. Возможность построить виллу по индивидуальному проекту в таком престижном месте представляет собой исключительную инвестицию и шанс создать наследие для вашей семьи.

Для тех, кто ищет еще большие возможности или желает создать по-настоящему грандиозное поместье, хотим отметить, что соседний участок также доступен для продажи под номером R3984019. Приобретение обоих участков может предоставить беспрецедентную возможность для создания обширного частного владения с максимальной приватностью и роскошью.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого бесценного актива в одном из самых востребованных уголков Испании, где каждый день – это праздник жизни под теплым средиземноморским солнцем. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы