+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R3477205



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 260 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 514













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет редкую возможность стать владельцем выдающегося жилого участка в самом сердце престижного курорта La Cala Golf. Это не просто земля, это холст для создания вашей мечты о доме, идеально соответствующем высоким стандартам эксклюзивности и комфорта. В окружении живописных ландшафтов, где величие гор встречается с зеленью гольф-полей, этот участок предлагает непревзойденные возможности для строительства частной резиденции в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Позвольте себе роскошь жизни в гармонии с природой и современными удобствами, воплотив в реальность ваше видение идеального средиземноморского убежища.

Курорт La Cala Golf расположен в солнечном регионе Андалусия на юге Испании, известном своим круглогодичным мягким климатом и доступом к мирового класса удобствам. Этот регион – синоним роскоши, предлагающий идеальное сочетание спокойствия и доступности к оживленным прибрежным городам, таким как Марбелья и Фуэнхирола, а также к международным аэропортам. Жизнь в La Cala Golf означает наслаждение лучшим, что может предложить Средиземноморье: от изысканной гастрономии и богатого культурного наследия до бесконечных возможностей для активного отдыха. Здесь, среди оливковых рощ и благоухающих садов, открывается возможность для создания собственного уголка рая, который будет служить убежищем от суеты, предлагая при этом легкий доступ ко всем современным удобствам, необходимым для комфортной и полноценной жизни.

Этот эксклюзивный участок стратегически расположен, чтобы обеспечить захватывающие панорамные виды, простирающиеся от величественных горных хребтов до безупречных зеленых просторов полей для гольфа. Представьте себе пробуждение каждое утро с видом на золотистый рассвет над вершинами или наслаждение спокойными вечерами, когда солнце медленно садится, окрашивая небо в огненные оттенки. Подобные виды не только украшают пейзаж, но и значительно повышают эстетическую и инвестиционную ценность будущей резиденции, создавая уникальную атмосферу. Природная красота интегрируется в повседневную жизнь, создавая ощущение гармонии и умиротворения. Участок тщательно выбран, чтобы предложить максимальную приватность и эксклюзивность, гарантируя, что ваш будущий дом будет истинным убежищем, где можно по-настоящему расслабиться и насладиться каждым моментом.

Расположение участка в пределах курорта La Cala Golf означает доступ к беспрецедентному спектру услуг и удобств, которые сделают вашу жизнь еще более комфортной и насыщенной. Курорт гордится тремя чемпионскими полями для гольфа на 18 лунок, каждое из которых разработано с учетом уникальных вызовов и красот местного ландшафта, делая его идеальным местом для любителей гольфа всех уровней. Помимо гольфа, жители могут пользоваться услугами роскошного Клубного дома, который служит центром социальной активности, предлагая изысканные рестораны и места для отдыха. Престижный Отель и СПА-центр на территории курорта предоставляют возможность расслабиться и восстановить силы, предлагая широкий спектр оздоровительных процедур, фитнес-центры и бассейны. Это создает полноценный образ жизни, где досуг и благополучие являются приоритетом, а все необходимое находится в пределах легкой досягаемости.

Существующие строительные нормы и правила на этом участке предоставляют исключительную свободу для создания индивидуального шедевра архитектуры. Разрешено строительство отдельной виллы площадью до 302 квадратных метров, что обеспечивает достаточно пространства для роскошных интерьеров и продуманной планировки, отвечающей самым высоким требованиям. К этому добавляется возможность обустройства полноценного цокольного этажа, который может быть использован для различных целей: от просторного гаража и домашнего кинотеатра до винного погреба или дополнительных гостевых спален, расширяя функциональность вашего дома. Кроме того, проект предусматривает создание обширных открытых террас, идеально подходящих для трапез на свежем воздухе, отдыха и наслаждения великолепными видами. Кульминацией частного оазиса станет индивидуальный бассейн, приглашающий к освежающим купаниям в жаркие испанские дни. Это позволяет будущему владельцу реализовать все свои архитектурные фантазии, создавая дом, который не только красив, но и функционально совершенен.

Практические аспекты строительства на данном участке также являются значительным преимуществом. Все необходимые коммуникации — вода, электричество и канализация — уже подведены и готовы к подключению. Это существенно упрощает и ускоряет процесс начала строительства, избавляя от необходимости дорогостоящих и трудоемких работ по прокладке инфраструктуры. Данный фактор значительно снижает общие затраты и сокращает сроки реализации проекта, позволяя быстрее приступить к воплощению вашей мечты. Помимо удобства, курорт La Cala Golf обеспечивает круглосуточную охрану, что гарантирует абсолютное спокойствие и безопасность для всех жителей и их имущества, делая участок идеальным выбором для тех, кто ищет не только роскошь, но и безмятежность в своем повседневном бытии.

Приобретение данного участка — это не просто покупка земли, это инвестиция в непревзойденный образ жизни и в перспективное будущее. Недвижимость в таких престижных локациях на юге Испании стабильно растет в цене, делая это предложение особенно привлекательным для дальновидных инвесторов. Возможность построить виллу по индивидуальному проекту в окружении первоклассных удобств и захватывающих видов гарантирует высокую ликвидность и потенциал для значительного прироста капитала. Это идеальное место для тех, кто ценит гольф, природу, средиземноморский климат и высочайший уровень сервиса, стремясь к жизни, полной комфорта и наслаждения.

Обращаем внимание, что данная сделка по приобретению участка облагается налогом на добавленную стоимость (НДС) в размере 21%. Агентство Luxury Realty готово предоставить полную информацию по всем юридическим и финансовым аспектам сделки, а также оказать всестороннюю поддержку на каждом этапе приобретения. Не упустите свой шанс создать свой идеальный дом на солнце в одном из самых желанных мест Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к вашей мечте.

Особенности:

Вид на горы, Круглосуточная охрана