+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Los Flamingos

Референция: R3520486



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 220

Цена: 1 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

---

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести эксклюзивный пентхаус, расположенный в одном из самых престижных и востребованных жилых комплексов в Лос Фламингос, жемчужине Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот великолепный объект недвижимости занимает привилегированное положение на первой линии всемирно известного 18-луночного гольф-поля Los Flamingos Golf, предлагая прямой доступ к роскоши и спокойствию, а также находится в непосредственной близости от легендарного шестизвездочного отеля Villa Padierna Palace, известного своим непревзойденным сервисом и изысканной атмосферой.

Лос Фламингос — это не просто местоположение, это образ жизни. Расположенный в живописных предгорьях Бенахависа, между Марбельей и Эстепоной, этот район является воплощением утонченности и эксклюзивности. Он предлагает своим жителям не только доступ к трем полям для гольфа чемпионского класса (Los Flamingos, Alferini и Tramores), но и гарантирует круглосуточную охрану, создавая безопасную и уединенную среду. Близость к Марбелье и гламурному Пуэрто Банус (всего в нескольких минутах езды) означает легкий доступ к лучшим ресторанам, бутикам, яхтенным портам и культурным событиям региона, при этом сохраняя спокойствие и уединение загородной жизни. Это идеальное сочетание удобства и роскоши, в окружении захватывающих дух пейзажей Андалусии.

Этот пентхаус находится в безупречном состоянии, готовый к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений. Каждый уголок этого дома был тщательно продуман и безупречно поддерживается, что свидетельствует о высоком качестве строительства и внимании к деталям. При входе вас встретит впечатляющая, просторная гостиная, залитая естественным светом благодаря большим окнам, которые открывают вид на окружающую красоту. Центральным элементом этого элегантного пространства является уютный камин, который создает атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера, идеальное место для отдыха и расслабления. Гостиная плавно переходит в элегантную обеденную зону, которая идеально подходит для проведения званых ужинов или приятных семейных трапез, предлагая достаточно места для размещения гостей.

Кухня пентхауса полностью оборудована по последнему слову техники, оснащена всеми необходимыми электроприборами ведущих брендов, что делает ее мечтой любого кулинара. Современный дизайн, высококачественные материалы и продуманное расположение рабочих поверхностей и зон хранения обеспечивают максимальную функциональность и эстетическое удовольствие. Здесь каждая деталь способствует созданию идеальной атмосферы для приготовления кулинарных шедевров.

Главная спальня представляет собой настоящий оазис спокойствия и роскоши. Эта просторная комната предлагает уединение и комфорт, с собственной, невероятно просторной гардеробной зоной, которая обеспечивает достаточно места для хранения. К спальне примыкает роскошная двойная ванная комната с дизайнерской отделкой, оснащенная современной душевой кабиной с эффектом дождя. Эта ванная комната спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая утонченное пространство для ухода за собой.

Две дополнительные спальни также выполнены в высоком стандарте, предлагая комфорт и уединение для членов семьи или гостей. Каждая из них обладает достаточным пространством и оснащена всем необходимым, чтобы обеспечить приятное пребывание, поддерживая общую тему роскоши и утонченного стиля, характерного для всего пентхауса. Все помещения построены с использованием лучших материалов и отделки, отражая современный архитектурный стиль, который гармонично сочетает в себе элегантность, функциональность и долговечность.

Одной из главных изюминок этого пентхауса является его огромная частная терраса, с которой открываются захватывающие дух панорамные виды. Отсюда вы можете наслаждаться бескрайними просторами гольф-поля Los Flamingos, меняющимися оттенками Средиземного моря, простирающегося до самого горизонта, и, в ясные дни, величественным силуэтом Гибралтара. Эта терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей с друзьями или просто для того, чтобы наслаждаться восходами и закатами, окрашивающими небо в потрясающие цвета. Это открытое пространство, которое становится продолжением вашего дома, предлагая непревзойденный фон для вашей повседневной жизни.

Комплекс, в котором расположен пентхаус, также предлагает ряд эксклюзивных удобств для своих жителей. Это включает в себя два прекрасно поддерживаемых открытых бассейна, окруженных тщательно ухоженными ландшафтными садами, которые создают умиротворяющую и расслабляющую атмосферу. Здесь можно отдохнуть у воды, прогуляться по зеленым аллеям или просто насладиться спокойствием и красотой окружающей природы. Для вашего удобства и спокойствия, в стоимость включены два выделенных парковочных места в подземном гараже и отдельная кладовая, что обеспечивает достаточно места для хранения и избавляет от проблем с парковкой.

Этот пентхаус – это не просто дом, это вход в образ жизни, который предлагает Los Flamingos. Это место, где роскошь, комфорт, безопасность и захватывающие виды сливаются воедино, создавая идеальное убежище. Это уникальная возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых престижных районов юга Испании, обеспечивающем непревзойденное качество жизни. Если вы ищете эксклюзивность, уединение и красоту, это предложение создано для вас.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа