+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R3534652



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 25

Цена: 349 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши на побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty представляет эксклюзивную студию в живописнейшем городе южной Испании – Эстепоне. Этот очаровательный город, известный как «Сад Коста-дель-Соль», славится своими цветочными улицами, традиционной архитектурой и великолепными пляжами. Расположенная в центре Эстепоны, всего в 50 метрах от Средиземного моря, студия предлагает идеальное сочетание городского комфорта и пляжного отдыха.

Эта превосходная студия на первом этаже, расположенная в тихом переулке, обеспечивает спокойствие и уединение, несмотря на центральное положение. Воплощение современного дизайна и функциональности, она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве доходной недвижимости. Площадь студии составляет 25 м², продуманная для максимального комфорта и уюта.

Пространство включает полностью оборудованную кухню, интегрированную со стильной обеденной зоной, оснащенную современной бытовой техникой. Жилая зона, объединяющая функции спальни и гостиной, отличается продуманным дизайном со встроенным шкафом. Меблировка студии выполнена со вкусом и включена в стоимость продажи, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом.

Ванная комната с современной душевой кабиной выполнена в безупречном стиле, предлагая функциональность и эстетику. Вся студия находится в отличном состоянии, готовая к немедленному заселению или сдаче в аренду. Система климат-контроля с кондиционером, способным работать как на обогрев, так и на охлаждение, обеспечивает идеальную температуру в любое время года.

Особое внимание уделим местоположению. Находясь в самом сердце Эстепоны, вы будете в нескольких шагах от всех ключевых достопримечательностей города: исторического центра, эксклюзивных бутиков, традиционных тапас-баров и изысканных ресторанов. Близость к пляжу (всего 50 метров!) означает, что утренние прогулки по песку или вечерние купания в море станут вашей повседневной реальностью. Расположение в тихом переулке, но в шаговой доступности от всех городских предложений, делает студию поистине уникальной.

Эта студия ориентирована на юго-восток, что обеспечивает обилие естественного света в течение дня и позволяет наслаждаться приятным солнцем. Из окон открываются виды на улицу, а также частичный вид на море, напоминая о близости к пляжу и динамичной жизни побережья. Для владельцев автомобилей предусмотрено парковочное место в крытом частном гараже – неоспоримое преимущество в центре города, где парковка часто бывает затруднительной.

Идеальная Инвестиция в Сердце Коста-дель-Соль

Эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Непревзойденное расположение в центре Эстепоны, в непосредственной близости от пляжа и всех городских удобств, делает ее чрезвычайно привлекательной для арендаторов. Высокий спрос на аренду в этом районе, как долгосрочную, так и краткосрочную, гарантирует стабильный доход на протяжении всего года. Эстепона популярна среди туристов и желающих постоянного жительства или второго дома на юге Испании.

Возможность сдачи в аренду на короткий срок (туристическая аренда) позволит получать высокую прибыль в пиковые сезоны, в то время как долгосрочная аренда обеспечит стабильный поток доходов. Учитывая отличное состояние студии, ее полную меблировку и наличие всех необходимых удобств, включая кондиционер и парковочное место, она будет пользоваться большой популярностью среди потенциальных арендаторов. Идеальный выбор для инвесторов, стремящихся к стабильной доходности и росту капитала в одном из самых динамично развивающихся регионов Испании.

Компания Luxury Realty гордится тем, что предлагает недвижимость, которая не только соответствует высоким стандартам качества и комфорта, но и обладает значительным инвестиционным потенциалом. Мы уверены, что эта студия в Эстепоне станет отличным дополнением к вашему инвестиционному портфелю или же прекрасным местом для вашего собственного отдыха. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваша мечта о средиземноморской жизни ждет вас!

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Дом отдыха, Инвестиции