+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Marbella

Референция: R3550327



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 428
Цена: 2 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 940













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивности и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Мы гордимся возможностью предложить вашему вниманию уникальную семейную резиденцию, расположенную в одном из самых престижных и желанных районов южной Испании. Этот внушительный, притягательный дом является воплощением комфорта и изысканного стиля, идеально подходящим для тех, кто ищет идеальное сочетание уединения, роскоши и близости к динамичной жизни Марбельи.

Расположенный в чрезвычайно тихом и благополучном районе, этот объект недвижимости обеспечивает беспрецедентный уровень спокойствия и приватности. Он находится в непосредственной близости от Марбельи, жемчужины побережья Коста-дель-Соль, известной своими гламурными пляжами, элитными гольф-полями, роскошными бутиками и изысканными ресторанами. Отсюда открывается легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям, которые предлагает этот космополитичный город, сохраняя при этом атмосферу уединенного убежища от городской суеты. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание светского образа жизни и полного расслабления в окружении природы.

---

Одним из самых значимых преимуществ этого дома является его стратегическое расположение непосредственно рядом с природным парком. Это означает не только гарантированные нетронутые виды, но и бесконечные возможности для любителей активного отдыха: пешие прогулки, велосипедные прогулки и исследование богатой флоры и фауны. Близость к заповедной зоне дарит свежий горный воздух и ощущение полного единения с природой, делая этот дом идеальным выбором для семей, ценящих экологически чистую среду и активный образ жизни. Вы будете наслаждаться защищенными от застройки панорамными пейзажами, которые станут частью вашей повседневной жизни.

Самые захватывающие особенности этого дома — это его открытые виды на юг и юго-запад. Из каждого уголка резиденции открываются великолепные панорамы, которые варьируются от бескрайнего синего моря до живописных горных хребтов и захватывающих закатов. Естественный свет заливает внутренние пространства в течение всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Продуманное расположение окон и террас позволяет максимально наслаждаться этими видами, будь то утренний кофе с видом на Средиземное море или вечерний ужин под звездным небом.

---

Сердцем любого дома является кухня, и эта резиденция предлагает поистине великолепное пространство для кулинарных шедевров и семейных встреч. Просторная, полностью оборудованная кухня оснащена самой современной бытовой техникой и предлагает обилие рабочего пространства. Центральным элементом здесь является уютный камин, который создает неповторимую атмосферу для прохладных вечеров. Но что делает эту кухню по-настоящему особенной – это морские виды, открывающиеся прямо из окна, превращая ежедневное приготовление пищи в вдохновляющий процесс. Это идеальное место для создания кулинарных шедевров и незабываемых семейных моментов.

Обширная гостиная и столовая открытого плана представляют собой элегантное пространство, спроектированное для комфортного проживания и приема гостей. Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и воздушности, наполняя помещение естественным светом. Это идеальное место для проведения званых ужинов, семейных торжеств или просто для отдыха. Из гостиной есть прямой выход на просторную террасу, что обеспечивает беспрепятственный переход между внутренними и внешними зонами, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере.

---

С террасы открывается вид на великолепный частный бассейн, который является оазисом прохлады в жаркие летние дни и идеальным местом для расслабления и развлечений. Зона бассейна окружена ухоженным садом, создающим ощущение уединения и тропического рая. Обширная терраса предоставляет достаточно места для шезлонгов, зон отдыха и обеденной зоны на свежем воздухе, где можно наслаждаться трапезой под открытым небом, любуясь панорамными видами. Это идеальное место для встреч с друзьями и близкими, создания незабываемых воспоминаний и полного погружения в роскошный образ жизни.

В дополнение ко всему, дом располагает просторным цокольным этажом, который предлагает безграничные возможности для персонализации и адаптации под ваши индивидуальные потребности. Эта обширная площадь может быть преобразована в домашний кинотеатр, современный тренажерный зал, эксклюзивный винный погреб, дополнительную гостевую спальню, уютный кабинет или игровую комнату. Его размеры и потенциал значительно увеличивают функциональность и общую ценность недвижимости, предоставляя дополнительное пространство для комфорта и развлечений.

---

Эта резиденция от Luxury Realty в Марбелье — это не просто дом, это образ жизни, обещающий комфорт, роскошь и гармонию с природой. Это идеальное место для создания незабываемых семейных воспоминаний и наслаждения всем, что может предложить южная Испания. Откройте для себя ваш личный оазис спокойствия и красоты.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковочные места