+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Selwo

Референция: R3550984



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 960 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 4 281









Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести эксклюзивный земельный участок площадью 4281 м² в престижном районе Сельво, Эстепона, жемчужине Коста-дель-Соль на южном побережье Испании. Это не просто земля, а холст для создания виллы вашей мечты, воплощающей в себе все представления о роскоши и комфорте. Цена на этот выдающийся объект была недавно снижена с 990 000 евро до 960 000 евро, что делает его еще более привлекательным. Учитывая высокий спрос и динамичное развитие региона, это не только возможность для создания личного рая, но и стратегически выгодная инвестиция в одну из самых желанных локаций Европы.

Сельво – это образ жизни, расположенный на живописных склонах Эстепоны, этот активно развивающийся район пользуется огромным спросом. Его стратегическое положение предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам. Главным достоинством участка являются захватывающие панорамные виды на сверкающее Средиземное море, величественную скалу Гибралтара и таинственные берега Северной Африки. Просыпаться под лучами испанского солнца, любуясь таким пейзажем, — это привилегия. Здесь вы насладитесь спокойствием и безмятежностью, находясь в окружении первозданной природы, при этом оставаясь всего в нескольких минутах езды от городской суеты и элитных центров.

Район Сельво притягивает молодые семьи и состоятельных покупателей со всего мира, ценящих его потенциал и высокий уровень жизни. Развивающаяся инфраструктура региона активно способствует этому притоку. Открытие Американского колледжа, ориентированного на многоязычных студентов, значительно повысило привлекательность района для международных семей, ищущих качественное образование. Присутствие православной церкви также способствует формированию многокультурного сообщества, привлекая разнообразные национальности. Эта динамичная среда создает уникальный микрокосм, где традиции разных стран переплетаются с современным европейским стилем жизни. Участок находится в непосредственной близости от трех других, что предоставляет уникальную возможность для создания закрытого частного сообщества или поместья, обеспечивающего максимальную приватность и эксклюзивность.

На участке площадью 4281 м² разрешено строительство роскошной виллы площадью до 500 м² (помимо цокольного этажа), что предоставляет беспрецедентные возможности для реализации самых смелых архитектурных и дизайнерских идей. Легкость строительства, обусловленная благоприятным рельефом, значительно упрощает процесс воплощения проекта. Представьте себе виллу, спроектированную по вашим индивидуальным спецификациям, с просторными жилыми зонами, инфинити-бассейном, ландшафтным садом и террасами, откуда открываются бесконечные виды. Это редкая возможность создать дом, который будет не просто местом жительства, но истинным отражением вашего вкуса и стиля жизни, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Для девелоперов и инвесторов этот участок идеален для создания эксклюзивного объекта недвижимости с высоким потенциалом роста стоимости.

Стратегическое расположение Сельво предлагает легкий доступ к лучшим достопримечательностям Коста-дель-Соль. Знаменитый парк дикой природы Selwo Aventura находится буквально в нескольких минутах езды. Великолепные пляжи, известные рестораны и эксклюзивные пляжные клубы также расположены всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Центр Марбельи и легендарный Пуэрто-Банус, символы роскошной жизни, находятся всего в 15 минутах езды, предлагая бутики мировых брендов, изысканные рестораны и бурную ночную жизнь. Центр Эстепоны, с его очаровательным старым городом, также доступен за 15 минут. Международный аэропорт Малаги, крупный транспортный узел, находится всего в часе езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Этот участок – это ворота к несравненному образу жизни на испанском побережье.

Это предложение представляет собой редкую и ценную возможность для тех, кто стремится создать нечто по-настоящему особенное в одном из самых востребованных регионов Испании. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества Сельво и построить дом, который будет служить убежищем роскоши и спокойствия, принося радость и вдохновение на долгие годы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этом уникальном участке и начать путь к реализации вашей мечты.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы