+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R3573895



Спальни: 4

Ванные: 5

М² Размер: 427

Цена: 1 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок:








Описание:

Представляем выдающуюся отдельно стоящую виллу в престижной Марбелье, жемчужине побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот объект — воплощение роскошной жизни, предлагающий непревзойденный комфорт, элегантность и утонченность для взыскательных покупателей. Идеальная для постоянного проживания, изысканного отпускного дома или инвестиции с высоким потенциалом, эта вилла приглашает вас в мир привилегий.

Расположение виллы в Марбелье — одно из ее главных преимуществ. Марбелья — синоним роскоши и вечного солнца, предлагая несравненный образ жизни: от живописных пляжей и эксклюзивных гольф-полей до высококлассных ресторанов и дизайнерских бутиков. Вилла стратегически расположена в уютной урбанизации, обеспечивая приватность и спокойствие, при этом находясь "Рядом с магазинами" для удобства ежедневных покупок, "Рядом с морем" для легкого доступа к пляжам, "Рядом со школами" для семей с детьми и "Рядом с лесом" для любителей природы и пеших прогулок. Благоприятный климат юга Испании с более чем 300 солнечными днями в году делает этот регион идеальным для жизни и отдыха круглый год.

Эта великолепная вилла, построенная на площади 427 м², дополнена просторными террасами площадью 120 м², идеально подходящими для наслаждения средиземноморским климатом и захватывающими видами. "Состояние: Отличное" гарантирует готовность к немедленному заселению, отражая высокие стандарты качества. Благодаря "Ориентации: Юг", интерьеры залиты естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. С каждой точки открываются потрясающие "Виды: Море, Горы, Панорамные, Сад, Лес", предлагая ежедневное зрелище от сверкающей глади Средиземного моря до величественных вершин Сьерра-Бланки и зеленых насаждений, окружающих собственность.

Внутри вилла располагает четырьмя просторными спальнями и пятью элегантно оформленными ванными комнатами, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Дизайн интерьера сочетает классическую роскошь и современные удобства, о чем свидетельствуют "Деревянные полы" и "Мраморные полы" в различных зонах. Для поддержания идеального микроклимата установлена передовая система "Климат-контроля", включающая "Кондиционер", "Горячий кондиционер", "Холодный кондиционер", "Центральное отопление", "Подогрев полов" и даже "Подогрев полов в ванных комнатах", гарантируя комфорт в любое время года. Среди других роскошных особенностей — "Лифт", "Встроенные шкафы", "Спутниковое ТВ", "Домотика" (система "умный дом"), "24-часовой ресепшн" и "Оптоволокно" для высокоскоростного интернета. Кухня "Полностью оборудована" высококлассной техникой, а вилла сдается "Полностью меблированной" со вкусом подобранной мебелью.

Вилла предлагает целый ряд удобств, разработанных для роскошного образа жизни. Расширьте свое жизненное пространство за счет "Частной террасы" и "Солярия", идеальных для отдыха и развлечений на свежем воздухе, с предусмотренным местом для "Барбекю". Для досуга есть "Игровая комната", а для практичности — "Кладовая", "Подсобное помещение" и "Подвал", предоставляющий дополнительное пространство для хранения. Особенностью комплекса является "Общий бассейн" и "Ландшафтный сад", которые создают оазис спокойствия и красоты, поддерживаемый в идеальном состоянии. Безопасность является приоритетом: "Закрытый комплекс", "Домофон", "Сигнализация" и "Круглосуточная охрана" обеспечивают полное спокойствие. Для автомобилей предусмотрен "Гараж" и "Общая парковка", гарантирующие удобство и безопасность. Вилла полностью подключена к городским коммуникациям: "Электричество", "Питьевая вода", "Телефон".

Эта вилла в Марбелье — это не просто дом, это "Инвестиция" в ваш образ жизни и будущее. Ее уникальное сочетание роскоши, комфорта, передовых технологий и идеального расположения на желанном побережье мира делает ее исключительно привлекательным предложением на рынке недвижимости. Будь то поиск уединенного убежища, семейного дома или высокодоходного арендного имущества, эта вилла превосходит ожидания. Позвольте себе насладиться вершиной средиземноморской жизни, где каждый день становится праздником. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать свой путь к владению частью райского уголка на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции