+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в La Mairena

Референция: R3575893



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 53

Цена: 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Исключительная Инвестиционная Возможность: Престижный Офис/Коммерческое Помещение в Ла Майрена, Коста-дель-Соль – Ваш Путь к Процветанию

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Южной Испании: превосходный офисный или многофункциональный коммерческий объект, расположенный в живописном и престижном районе Ла Майрена, в самом сердце легендарной Коста-дель-Соль. Этот объект недвижимости, идеально расположенный рядом со знаменитой Немецкой школой, предлагает не только превосходное рабочее пространство, но и гарантированный источник пассивного дохода, будучи в настоящее время сданным в аренду по ставке 700 евро в месяц. Это идеальное решение для инвесторов, стремящихся к стабильности и росту, а также для компаний, ищущих эксклюзивное местоположение для своего бизнеса в одном из самых востребованных регионов Европы. Откройте для себя возможности, которые открывает это тщательно спроектированное и стратегически расположенное помещение, готовое приносить прибыль с первого дня.

Идеальное Расположение в Ла Майрена: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение является ключевым фактором для любого успешного бизнеса или инвестиции, и этот объект недвижимости находится в поистине привилегированном месте. Ла Майрена – это элитный анклав, известный своей потрясающей природной красотой, панорамными видами на Средиземное море и побережье, а также нетронутыми сосновыми лесами, предлагающими спокойную и вдохновляющую атмосферу вдали от городской суеты, но при этом с легким доступом ко всем благам цивилизации. Эта территория, расположенная в горах над Эльвирией, в нескольких минутах езды от Марбельи и ее фешенебельных пляжей, бутиков и ресторанов мирового класса, считается одним из самых желанных адресов на Коста-дель-Соль. Близость к Немецкой школе (Colegio Alemán Juan Hoffmann) является значительным преимуществом, обеспечивая постоянный приток потенциальных клиентов и высокую востребованность аренды, благодаря большому международному сообществу, проживающему в этом районе. Южная Испания, с ее круглогодичным мягким климатом, богатой культурой и развитой инфраструктурой, привлекает миллионы туристов и резидентов, что делает Ла Майрена исключительно привлекательным местом для ведения бизнеса и инвестиций.

В дополнение к образовательным учреждениям, Ла Майрена окружена несколькими престижными гольф-полями, такими как El Soto Golf, что привлекает состоятельную аудиторию. Здесь царит атмосфера спокойствия и роскоши, которая идеально подходит для ведения бизнеса, требующего престижного адреса и высококлассной клиентуры. Доступность к основным транспортным артериям, включая автостраду A-7, обеспечивает легкое сообщение с международными аэропортами Малаги и Гибралтара, а также со всеми крупными городами побережья. Это не просто коммерческое помещение; это возможность стать частью процветающего сообщества в одном из самых живописных и экономически стабильных регионов Европы.

Превосходные Характеристики Объекта и Современное Оснащение

Представленное помещение имеет общую площадь 53 м², которая эффективно распределена для создания функционального и привлекательного пространства. Входная группа открывается в основное рабочее помещение, которое может быть адаптировано под различные нужды: от современного офиса до специализированного магазина или бутика. Состояние объекта описывается как "Отличное", что означает, что он полностью готов к немедленному использованию, не требуя дополнительных инвестиций в ремонт или модернизацию. Это является ключевым преимуществом для инвесторов и арендаторов, обеспечивая быструю окупаемость и минимизацию начальных затрат.

Объект оснащен системой кондиционирования воздуха, что является неотъемлемым условием комфорта в условиях жаркого андалузского лета и обеспечивает оптимальный микроклимат в течение всего года. Помещение предлагается полностью меблированным (Fully Furnished), что делает его идеальным решением "под ключ" для любого бизнеса или профессиональной деятельности. Встроенная мини-кухня (Kitchenette) добавляет функциональности, позволяя сотрудникам или клиентам удобно приготовить напитки или легкий перекус, что повышает комфорт пребывания в офисе или коммерческой точке. Что касается безопасности, помещение оборудовано электрическими жалюзи (Electric Blinds) и современной системой сигнализации (Alarm System), обеспечивающей спокойствие и защиту ваших активов 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Наличие уличной парковки (Street Parking) значительно упрощает доступ для сотрудников и посетителей. Все необходимые коммуникации – электричество (Electricity), питьевая вода (Drinkable Water) и телефонная связь (Telephone) – подключены и функционируют безупречно, обеспечивая бесперебойную работу.

Инвестиционная Привлекательность: Готовая Доходность и Долгосрочный Рост

Одной из наиболее привлекательных особенностей этого предложения является его подтвержденная инвестиционная привлекательность. Объект в настоящее время сдан в аренду за 700 евро в месяц, что обеспечивает немедленный и стабильный ежемесячный доход для нового владельца. Такая готовая доходность является редкостью на рынке и предлагает отличную возможность для инвесторов, ищущих объекты с положительным денежным потоком с первого дня приобретения. Стабильный спрос на коммерческие помещения в Ла Майрена, обусловленный растущей численностью населения и процветающей экономикой региона, гарантирует высокую востребованность аренды и потенциал для дальнейшего увеличения арендной платы в будущем. Инвестиции в недвижимость в таком стратегически важном и престижном месте, как Коста-дель-Соль, всегда считались надежным способом сохранения и приумножения капитала, особенно в условиях текущего рыночного роста. Это не просто покупка помещения, это приобретение актива, который будет активно работать на вас, принося стабильный доход и демонстрируя устойчивый рост стоимости на протяжении многих лет.

Эксклюзивное Предложение от Luxury Realty

Luxury Realty специализируется на предоставлении эксклюзивных объектов недвижимости, отвечающих самым высоким стандартам качества и инвестиционной привлекательности. Этот офис/коммерческое помещение в Ла Майрена является ярким примером такого подхода, сочетая в себе превосходное местоположение, безупречное состояние и ощутимую финансовую выгоду. Мы приглашаем вас воспользоваться этой редкой возможностью стать владельцем ценного актива в одном из самых динамично развивающихся и живописных регионов Южной Испании. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию, организовать просмотр объекта и сопроводить вас на каждом этапе процесса приобретения, обеспечивая гладкость и прозрачность сделки. Не упустите шанс инвестировать в свое будущее с Luxury Realty.

Сводная информация об объекте:

Тип недвижимости: Офис / Коммерческое помещение

Расположение: Ла Майрена, Коста-дель-Соль, Южная Испания

Площадь застройки: 53 м²

Окружение: Рядом со школами (Немецкая школа)

Состояние: Отличное

Климат-контроль: Кондиционер

Мебель: Полностью меблировано

Кухня: Мини-кухня

Безопасность: Электрические жалюзи, сигнализация

Парковка: Уличная

Коммунальные услуги: Электричество, питьевая вода, телефон

Текущий доход от аренды: 700 € в месяц

Особенности:

Кондиционирование, Система оповещения, Парковочные места