

Вилла в Marbella

Референция: R3585085



Спальни: 7

Ванные: 4

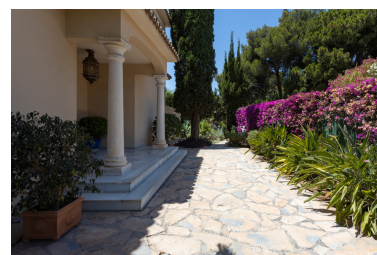
М² Размер: 567

Цена: 2 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 400



Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную виллу в средиземноморском стиле, расположенную в престижном жилом районе Нагуэлес, на знаменитой Золотой Миле Марбельи. Этот оазис спокойствия, раскинувшийся на обширном участке площадью 1 400 м², предлагает 567 м² изысканной жилой площади, тщательно спроектированной и построенной нынешним владельцем для обеспечения максимального комфорта и практичности в повседневной жизни. С семьей просторными спальнями и четырьмя элегантными ванными комнатами, эта резиденция является идеальным домом для большой семьи, ценящей простор, качество и уединение в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Марбелья, жемчужина южной Испании, известна своим гламурным образом жизни, живописными пейзажами и превосходным климатом. Расположенная в этом привилегированном городе, вилла в Нагуэлесе предлагает идеальный баланс между уединенностью и легким доступом ко всем удобствам. Золотая Миля является синонимом роскоши, предлагая непосредственную близость к всемирно известным пляжным клубам, элитным ресторанам, полям для гольфа мирового класса и эксклюзивным бутикам. Вы будете всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Марбельи и легендарного Пуэрто Бануса, имея при этом легкий доступ к кольцевой дороге для удобного передвижения по всему региону.

Войдя в дом через просторный холл на первом этаже, вы сразу же ощутите великолепие и продуманность планировки. Отсюда открывается вид на великолепную гостиную и столовую открытой планировки, залитые естественным светом, которые создают идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Из гостиной имеется прямой выход на просторную террасу, оборудованную зоной для барбекю, откуда открывается вид на ухоженный тропический сад и искрящийся бассейн – настоящий рай для отдыха на свежем воздухе. Просторная кухня, сердце любого дома, оснащена неформальной обеденной зоной для завтраков, также имеющей доступ к террасе, что позволяет наслаждаться трапезой *al fresco*. На этом же этаже расположены три уютные спальни и две полные ванные комнаты, предлагающие удобство и приватность.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите роскошную хозяйскую спальню – уединенный уголок для отдыха. Она включает в себя большую гардеробную, просторную ванную комнату типа "люкс" и собственный выход на приватную террасу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь окружающими видами. На этом же этаже находится уютный кабинет-библиотека, который при желании легко трансформируется в дополнительную спальню, предоставляя гибкость в использовании пространства.

Нижний этаж виллы предлагает еще больше возможностей для комфортной жизни и развлечений. Здесь расположен обширный multifunctional зал, идеально подходящий для создания игровой комнаты, домашнего кинотеатра или тренажерного зала. Кроме того, на цокольном этаже находятся две дополнительные спальни, разделяющие одну ванную комнату, что делает его идеальным для подростков, персонала или гостей. Практичные зоны включают в себя просторные кладовые помещения и полностью оборудованную прачечную. Особого внимания заслуживает большой гараж, рассчитанный как минимум на три автомобиля, обеспечивающий удобство и безопасность для вашего автопарка.

Эта вилла поистине прекрасна и обладает вневременной элегантностью, которая всегда будет в моде. Ее классический средиземноморский дизайн, дополненный современными удобствами, гарантирует, что она будет радовать глаз и дарить комфорт долгие годы. Сад виллы – это шедевр ландшафтного дизайна, тщательно ухоженный и полный пышной растительности, создающий атмосферу тропического оазиса. Рядом с кристально чистым бассейном находится еще одна зона для барбекю, идеальная для проведения летних вечеринок и семейных обедов под открытым небом.

Расположенная в престижном районе Нагуэлес, эта недвижимость предлагает не только роскошный дом, но и эксклюзивный образ жизни. Близость к Золотой Миле и центру Марбельи означает, что все необходимые магазины, школы, медицинские учреждения и развлечения находятся у вас под рукой. Благодаря легкому доступу к кольцевой дороге, вы без труда сможете добраться до аэропорта Малаги или исследовать другие красивые уголки Андалусии. Это идеальный семейный дом – комфортный, высококачественный и расположенный в одном из самых привилегированных уголков южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа