+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Mairena

Референция: R3601016



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

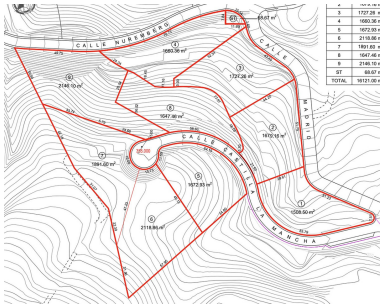
Цена: 6 448 800 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

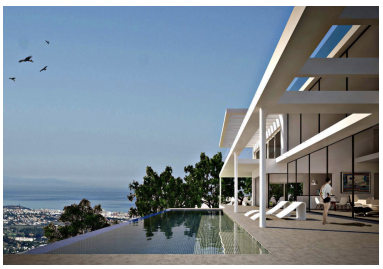
М² Участок: 16 122













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность для дальновидных инвесторов и разработчиков: превосходный участок под застройку в живописном и эксклюзивном районе Ла-Майрена, на залитых солнцем холмах Южной Испании. Этот выдающийся участок площадью 3547 м², полностью готовый к строительству, представляет собой редкую находку на рынке Коста-дель-Соль, предлагая исключительный потенциал для создания девяти роскошных вилл с захватывающими видами.

Ла-Майрена – это не просто место; это образ жизни. Расположенный всего в 10 минутах езды от золотых пляжей Марбельи, этот анклав известен безмятежностью, нетронутой красотой и высокой степенью приватности. Он возвышается над побережьем, обеспечивая панорамные виды на лазурное Средиземное море, горы и живописное побережье. Будучи частью биосферного заповедника ЮНЕСКО, район гарантирует сохранение пышных лесов, предлагая идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем удобствам Марбельи.

Представленный участок – воплощение роскоши и потенциала. Его обширные размеры позволяют тщательно спланировать и построить девять высококлассных резиденций, каждая из которых спроектирована для максимального использования привилегированного положения и ошеломляющих видов. Представьте виллы, где каждый рассвет приносит новую картину сверкающего моря, а закаты окрашивают небо в драматические оттенки. Это идеальный холст для архитекторов и дизайнеров, стремящихся создать дома, являющиеся вершиной средиземноморской жизни.

Одним из наиболее значительных преимуществ этого участка является его полная готовность к немедленной застройке. Все необходимые инженерные коммуникации уже подведены к участку: стабильное водоснабжение, современная система канализации, надежное электроснабжение и высокоскоростной оптоволоконный интернет. Эта готовая инфраструктура значительно снижает первоначальные затраты и сокращает сроки реализации проекта, делая его исключительно привлекательным для разработчиков, ценящих эффективность.

Ла-Майрена идеально расположена для доступа к самым престижным гольф-клубам Европы, с полями чемпионского класса. Для любителей тенниса здесь есть ведущие академии, а окружающая природа изобилует пешеходными и велосипедными маршрутами. Международные школы, изысканные рестораны и эксклюзивные бутики Марбельи и Пуэрто-Бануса находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая образ жизни, который является одновременно спокойным и космополитичным. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию с природой, без ущерба для удобств городской жизни.

Этот участок представляет собой не просто покупку земли; это инвестиция в будущее. Рынок элитной недвижимости Марбельи остается устойчивым и постоянно растет, с высоким спросом на эксклюзивные виллы в привилегированных местах. Возможность построить девять таких вилл на одном, полностью обслуживаемом участке, является чрезвычайно редкой. Этот проект предлагает значительный потенциал для высокой доходности инвестиций, привлекая покупателей, которые ищут не только дом, но и престижный адрес и образ жизни.

Luxury Realty понимает: клиенты ищут нечто большее, чем недвижимость – возможности, обогащающие их портфель и образ жизни. Этот участок в Ла-Майрене соответствует всем этим критериям, представляя собой одну из самых эксклюзивных и стратегически важных инвестиций, доступных сегодня в Южной Испании. Его уникальное сочетание местоположения, потенциала развития, захватывающих видов и готовой инфраструктуры делает его бесценным активом.

Не упустите эту исключительную возможность занять свое место в одном из самых желанных регионов Европы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом роскошном участке под застройку в Ла-Майрене и начать воплощать свое видение в реальность. Наша команда экспертов готова предоставить всю необходимую информацию и оказать поддержку на каждом этапе этого захватывающего пути. Откройте для себя потенциал, который ждет вас на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы