+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Calahonda

Референция: R3603272



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 26

Цена: 160 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








litmvj8gm2


litmvj8gm2


litmvj8gm2

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести или арендовать современное офисное помещение, расположенное в сердце оживленного и высоко ценимого Коммерческого Центра El Zoco в Калаонде. Это не просто офис, это инвестиция в будущее вашего бизнеса, предлагающая идеальное сочетание престижа, функциональности и стратегического расположения в одном из самых динамично развивающихся регионов южной Испании. Предложение идеально подходит для компаний, стремящихся к расширению своего присутствия, улучшению имиджа и обеспечению максимального комфорта для своих сотрудников и клиентов.

Расположение: Калаонда – Жемчужина Коста-дель-Соль

Калаонда, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, между оживленной Марбельей и живописной Фуэнхиролой, является идеальным местом для ведения бизнеса и наслаждения средиземноморским образом жизни. Этот район славится своей космополитичной атмосферой, высоким качеством жизни и процветающим сообществом, включающим как местных жителей, так и международные экспаты, а также туристов со всего мира. Благодаря своему уникальному положению, Калаонда предлагает идеальный баланс между спокойствием прибрежного городка и доступностью к крупным городским центрам и инфраструктуре.

Стратегическое географическое положение Калаонды в южной Испании обеспечивает легкий доступ к основным транспортным артериям, включая скоростную автомагистраль A7, соединяющую все крупные города побережья. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, что делает это место чрезвычайно удобным для международных деловых встреч и частых командировок. Это гарантирует, что ваши клиенты и партнеры смогут легко добраться до вашего офиса, а вы сможете поддерживать бесперебойную связь с глобальными рынками. Возможность сочетать работу и отдых, наслаждаясь более чем 300 солнечными днями в году, становится одним из ключевых преимуществ для любого современного предпринимателя.

Коммерческий Центр El Zoco: Эпицентр Деловой Активности

Коммерческий Центр El Zoco – это не просто торговая площадь, это настоящий деловой и социальный хаб Калаонды. Он давно зарекомендовал себя как одно из самых популярных и узнаваемых мест в регионе, привлекая ежедневно сотни посетителей. Центр представляет собой динамичное сочетание высококлассных бутиков, изысканных ресторанов, уютных кафе, банков, супермаркетов и различных сервисных предприятий. Такое разнообразие создает постоянный и высокий пешеходный трафик, что является бесценным активом для любого бизнеса, особенно для тех, кто ориентирован на привлечение новых клиентов и повышение узнаваемости бренда.

Расположение вашего офиса в таком оживленном комплексе обеспечивает беспрецедентную видимость и доступность. Ваши клиенты будут легко находить вас, а потенциальные новые клиенты будут естественным образом привлекаться к вашей витрине благодаря общей активности центра. Синергия с другими успешными предприятиями в El Zoco может привести к ценным деловым связям и новым возможностям для роста. Это идеальная среда для компаний, стремящихся к максимальному охвату аудитории и созданию прочного впечатления на рынке. Высокий уровень безопасности и ухоженность территории также способствуют созданию приятной и профессиональной рабочей атмосферы.

Офисное Пространство Премиум-Класса: Совершенство в Деталях

Предлагаемое офисное помещение прошло полную и высококачественную реновацию, превратившись в образец современного дизайна и функциональности. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать элегантную, комфортную и продуктивную рабочую среду. Интерьер выполнен в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам или арендаторам легко адаптировать пространство под свой корпоративный стиль, сохраняя при этом ощущение свежести и современности. Высококачественные отделочные материалы и внимание к деталям подчеркивают статус и профессионализм вашего бизнеса с первого взгляда.

Среди ключевых особенностей этого офиса – полностью оборудованная приватная ванная комната, что является значительным преимуществом, обеспечивающим удобство и конфиденциальность для сотрудников и клиентов. Современное светодиодное освещение не только создает яркую и приятную рабочую атмосферу, минимизируя нагрузку на глаза, но и значительно снижает эксплуатационные расходы благодаря высокой энергоэффективности. Интегрированная система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный климат круглый год, обеспечивая комфорт как в жаркие летние месяцы, так и в более прохладные периоды, что критически важно для поддержания продуктивности и благополучия в офисе.

Гибкая планировка помещения позволяет адаптировать его под широкий спектр бизнес-потребностей. Будь то консультационная фирма, юридическая контора, агентство недвижимости, дизайнерская студия, финансовая компания или представительство класса люкс – это пространство предлагает идеальные условия для эффективной работы. Открытая планировка способствует коллаборации и свободному обмену идеями, в то время как возможность зонирования позволяет создать отдельные рабочие станции, переговорные комнаты или приемную зону, исходя из конкретных требований вашего бизнеса. Отличная естественная освещенность дополнительно способствует созданию благоприятной атмосферы, повышая концентрацию и настроение сотрудников.

Инвестиции в Ваше Будущее: Почему Это Идеальный Выбор

Приобретение или аренда этого офисного помещения в Коммерческом Центре El Zoco – это больше, чем просто сделка с недвижимостью; это стратегическое решение, которое принесет неоспоримые преимущества вашему бизнесу. Вы сможете заявить о себе как о престижной и современной компании, базирующейся в одном из самых востребованных коммерческих адресов на Коста-дель-Соль. Первое впечатление имеет значение, и этот офис обеспечит его наилучшим образом, демонстрируя ваш профессионализм и внимание к деталям каждому посетителю.

Высокая проходимость и отличная видимость гарантируют постоянный поток потенциальных клиентов, что является мощным двигателем для роста и расширения вашего бизнеса. Комфортная и современная рабочая среда, в свою очередь, способствует повышению производительности сотрудников, снижению текучки кадров и улучшению общей корпоративной культуры. Это место, где ваша команда будет чувствовать себя вдохновленной и ценной, что напрямую отразится на качестве предоставляемых услуг и лояльности клиентов. Независимо от того, выбираете ли вы аренду для гибкости или покупку для долгосрочных инвестиций, это предложение представляет собой выдающуюся ценность.

Не Упустите Возможность: Приглашаем на Просмотр

Такие предложения на рынке коммерческой недвижимости Калаонды появляются нечасто. Это уникальный шанс занять стратегическую позицию для вашего бизнеса в одном из самых процветающих регионов южной Испании. Мы убеждены, что личный просмотр этого офисного пространства позволит вам в полной мере оценить его потенциал, качество реновации и идеальное расположение. Позвольте Luxury Realty помочь вам сделать следующий шаг к успеху вашего предприятия.

Не упустите эту беспрецедентную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр. Наши эксперты с удовольствием ответят на все ваши вопросы и предоставят подробную информацию, необходимую для принятия обоснованного решения. Инвестируйте в будущее вашего бизнеса с Luxury Realty – где качество встречается с престижем.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа