+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R3613073



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 225

Цена: 725 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на эксклюзивной основе выдающееся коммерческое помещение, расположенное в самой престижной и динамично развивающейся коммерческой зоне Сан-Педро-де-Алькантара, на знаменитой улице Маркес дель Дуэро. Это стратегическая инвестиционная возможность, предлагающая беспрецедентный потенциал для вашего бизнеса в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужина Коста-дель-Соль, расположенная в провинции Малага на южном побережье Испании, представляет собой идеальное место для жизни и ведения бизнеса. Этот очаровательный город славится своей аутентичной атмосферой, прекрасными пляжами и высококлассной инфраструктурой. Стратегическое положение Сан-Педро между роскошным Марбельей и Пуэрто-Банусом обеспечивает легкий доступ к эксклюзивным бутикам, изысканным ресторанам и яхт-клубам мирового класса.

Улица Маркес дель Дуэро, где расположен данный объект, является эпицентром деловой активности Сан-Педро. Она славится своим высоким пешеходным трафиком и концентрацией элитных магазинов, ресторанов и профессиональных офисов. Размещение здесь гарантирует максимальную видимость и престиж, привлекая состоятельную клиентуру и обеспечивая устойчивый рост.

Преимущества Помещения: Пространство, Видимость и Потенциал

Предлагаемое помещение занимает площадь в 225 квадратных метров и представляет собой полностью открытое, или «диффузное», пространство. Это означает, что планировка может быть адаптирована под любые требования вашего бизнеса, предлагая исключительную гибкость. Отсутствие несущих стен позволяет создать уникальный интерьер, отражающий индивидуальность вашей компании и обеспечивающий оптимальную функциональность.

Одной из самых выдающихся особенностей этого коммерческого помещения являются его панорамные виды на всю торговую галерею, которые открываются благодаря уникальной конструкции с углом обзора в 180 градусов. Окна помещения выходят прямо на море, что не только обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, но и создает атмосферу открытости и престижа. Морские пейзажи добавляют особый шарм и делают пребывание особенно приятным.

Такая архитектурная особенность с широким углом обзора обеспечивает впечатляющую протяженность фасада, что критически важно для любого бизнеса. Это гарантирует непревзойденную видимость: ваше фирменное наименование или витрина будут заметны издалека, привлекая внимание потенциальных клиентов. Максимальная экспозиция вашего бренда на одной из самых оживленных улиц является неоспоримым преимуществом.

Благодаря своей планировке, местоположению и выдающейся видимости, это помещение идеально подходит для широкого спектра высококлассных предприятий:

- Клиники и Медицинские Центры: Просторные кабинеты, светлые приемные и престижный адрес создадут идеальную среду для медицинских практик любого профиля.
- Нотариальные Конторы и Юридические Фирмы: Имидж надежности и авторитета, необходимый для юридических услуг, будет усилен благодаря расположению в престижном районе.
- Офисы Профессиональных Услуг: Консалтинговые компании, архитектурные бюро, агентства недвижимости найдут здесь идеальное пространство для развития.
- Корпоративные Представительства: Крупные компании, ищущие респектабельный и стратегически расположенный офис в регионе, оценят все преимущества этого объекта.

Дополнительным преимуществом является наличие общественной парковки всего в 50 метрах от здания. Это обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников, что является существенным фактором удобства в городском центре.

Ваша Инвестиция в Будущее с Luxury Realty

Приобретение данного коммерческого помещения на улице Маркес дель Дуэро – это инвестиция в будущее вашего бизнеса и в престижный адрес на карте Коста-дель-Соль. Это уникальная возможность стать частью процветающего коммерческого ландшафта Сан-Педро-де-Алькантара, обеспечив максимальную видимость и долгосрочный успех.

Luxury Realty предлагает вам эксклюзивный шанс владеть этим выдающимся объектом. Мы уверены, что его исключительное расположение, гибкость планировки и впечатляющие видовые характеристики сделают его идеальным выбором для самых требовательных инвесторов и предпринимателей, стремящихся к совершенству и росту. Не упустите возможность приобрести одно из самых привлекательных коммерческих предложений в регионе, которое станет мощным активом в вашем портфеле.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра этого исключительного объекта свяжитесь с нами сегодня. Команда Luxury Realty готова предоставить вам полный спектр услуг и экспертную поддержку.

Особенности:

None, Вид на море, Лифт, Инвестиции, None, Перепродажа