+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в El Paraiso

Референция: R3630323

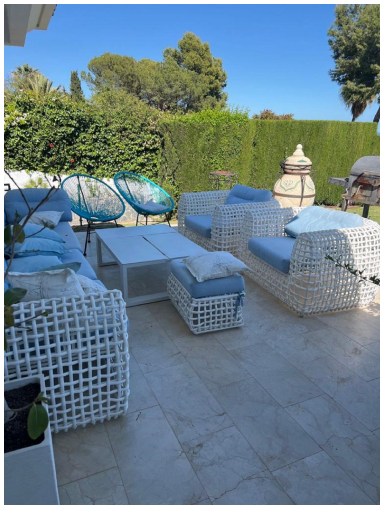


Спальни: 10
Ванные: по запросу
М² Размер: 878
Цена: 3 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 278













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную виллу, воплощающую роскошь и элегантность на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в престижной урбанизации Эль-Параисо, на юге Испании, эта великолепная резиденция предлагает беспрепятственные панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы и живописные поля для гольфа. Это не просто дом, это образ жизни – воплощение вашей мечты о средиземноморском рае, где каждый день наполнен светом, комфортом и непревзойденной красотой.

Вилла расположена на обширном участке площадью 2200 м², что обеспечивает абсолютную приватность и изобилие открытого пространства. С ее идеальной южной ориентацией, каждый уголок дома залит естественным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Архитектура виллы безупречно сочетает классическую элегантность с современными элементами, а недавняя полная реновация и ремонт гарантируют, что все помещения находятся в превосходном состоянии, соответствующем самым высоким стандартам роскошного проживания.

Внутри вилла поражает своими масштабами и продуманной планировкой. Она располагает десятью просторными спальнями, шестью роскошными ванными комнатами и одной гостевой туалетной комнатой, предлагая беспрецедентный комфорт для большой семьи или многочисленных гостей. Сердцем дома является полностью оборудованная современная кухня, где воплотятся кулинарные фантазии, а высококачественная отделка и бытовая техника удовлетворят даже самого взыскательного шеф-повара. Общая площадь виллы составляет впечатляющие 878 м², дополненные 200 м² террасных пространств, приглашающих к отдыху на свежем воздухе.

Комфорт круглый год обеспечивается передовыми системами климат-контроля. К вашим услугам центральное кондиционирование с функцией подогрева и охлаждения, центральное отопление, а также современный камин для уютных вечеров. Дополнительный уровень роскоши достигается за счет полов с подогревом по всей вилле, включая ванные комнаты, гарантируя тепло и уют в любое время года. Высококачественная мраморная плитка и встроенные шкафы в каждой спальне подчеркивают изысканный стиль и функциональность интерьера.

На открытом воздухе вилла превращается в настоящий оазис для отдыха и развлечений. Великолепный частный бассейн, из которого открываются завораживающие виды на побережье, станет идеальным местом для освежающих купаний и безмятежного времяпровождения. Просторная зона для барбекю и специально оборудованная лаундж-зона (chill-out) создают идеальные условия для встреч с друзьями и близкими под испанским солнцем. Частный сад, разработанный для легкого ухода, дополняет образ идеального места для релаксации на свежем воздухе.

Эта вилла выделяется своими эксклюзивными удобствами, которые обещают бесконечные возможности для досуга. Здесь есть специальная игровая комната, идеальная для развлечения всех возрастов, а также частный корт для падел-тенниса для любителей активного образа жизни. Дополнительное удобство обеспечивают отдельный гостевой апартамент и гостевой дом, предлагающие максимальную приватность и комфорт для ваших посетителей. Наличие спутникового телевидения и высокоскоростного ADSL/WIFI гарантирует постоянную связь с внешним миром и доступ к развлекательному контенту.

Одной из главных изюминок этой виллы, несомненно, являются ее виды. Пробуждаясь каждое утро, вы будете наслаждаться захватывающей дух панорамой: бескрайнее синее море сливается с небом на горизонте, величественные горные хребты служат живописным фоном, а зелень гольф-полей мягко вписывается в общий пейзаж. Эти виды создают ощущение спокойствия и единения с природой, делая каждый момент, проведенный на террасе или у бассейна, поистине незабываемым.

Расположение в Эль-Параисо – это выбор тех, кто ценит эксклюзивность и спокойствие. Эта урбанизация известна своей красотой, высококлассными гольф-полями и атмосферой уединения, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств. Вы окружены пышной природой, но не изолированы от цивилизации. Эль-Параисо – это идеальное место для тех, кто ищет престижный адрес в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль.

Идеальное расположение виллы на побережье Коста-дель-Соль делает ее еще более привлекательной. Всего около 10 минут езды отделяют вас от знаменитого Пуэрто Бануса, известного своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Близость к множеству магазинов, ресторанов и, конечно же, к нескольким всемирно известным гольф-полям делает эту виллу идеальной отправной точкой для наслаждения всеми прелестями южной Испании. До пляжа также легко добраться, что позволяет в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни.

Безопасность и удобство являются приоритетом. Вилла оснащена комплексной системой безопасности, включающей электрические жалюзи, домофон, сигнализацию, 24-часовую охрану и сейф, обеспечивая полное спокойствие для вас и вашей семьи. Частный паркинг рассчитан на несколько автомобилей, а наличие всех необходимых коммуникаций – электричества, питьевой воды и газа – гарантирует бесперебойное и комфортное проживание. Это продуманный до мелочей дом, где каждый элемент способствует вашему благополучию.

Эта вилла представляет собой не просто недвижимость, а уникальную возможность приобрести роскошный образ жизни на одном из самых востребованных побережий Европы. Категоризированная как предложение класса люкс, идеальное для любителей гольфа и, возможно, даже как выгодное приобретение, учитывая ее масштабы и расположение, эта вилла – это инвестиция в ваше будущее, в комфорт и красоту, которые будут радовать вас на протяжении многих лет. Не упустите свой шанс стать владельцем этого райского уголка в Эль-Параисо.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None